

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No:21.11.2019 – 433  
Karar Tarih ve No : 21.11.2019 – 6797

Toplantı Yeri  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 104 pafta, 392 ada, 70 parsel sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, tapuda 1328.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, bahçeli ahşap ev ve bahçeli kargir apartman vasıflı tescilli taşınmaz; sit dışında kalmakta ve İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.12.1999 gün ve 5431 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenmiş ve koruma grubu II olarak belirlenmiş olup, 11.05.2006 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Lejant Tadilleri, 21.02.2017 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı'nda Donatı Alanları Dışında Yençok:15 Kat sınırlamasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ve Lejant Değişikliği Planları'nda, konut alanında kalmakta olan söz konusu tescilli taşınmazın komşuluğunda kalan 411 ada tescilsiz 24 parsel ile ilişkin mimari projenin iletilerek değerlendirilmesinin istendiği Kadıköy Belediye Başkanlığı'nın (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 22.10.2019 gün ve 38354364-310-E.389170 sayılı yazısı ve ekleri ile proje müellifinin 2019 yılı büro tescil belgesi, proje raporu ve siluet dosyasının iletildiği ilgisininin 20.11.2019 gün ve 512905 kayıt numaralı dilekçesi ve eklerine istinaden söz konusu tescilli taşınmazın korunma alanının da belirlenmesi gerektiğinin belirtildiği konuya ilişkin hazırlanan İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.11.2019 tarih ve 513078 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.1562) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Göztepe Mahallesi, 104 pafta, 392 ada, 70 parsel sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, sit dışında ve 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Lejant Tadilleri'nde kalan, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın korunma alanının, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda 392 ada 25 ve 71 parseller olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce bu hususta tapu kütüklerine şerh düşülmesine karar verildi.



**BAŞKAN**  
Ahmet BAŞYİĞİT  
**İMZA**

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
N. Enver KABA  
**İMZA**

**ÜYE**  
S. Yücel ŞENYURT  
**(BULUNMADI)**

**ÜYE**  
Hakan ALTINÖRS  
**İMZA**

**ÜYE**  
Barış HAN  
**İMZA**

**ÜYE**  
Murat DİL  
İst.B.Şehir Bld.Tems.  
**(BULUNMADI)**

**ÜYE**  
Ferdî SEYMEN  
Kadıköy Bld.Tems.  
**İMZA**

21.11.2019 SD.