

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :21.11.2019-433
Karar Tarihi ve No :21.11.2019-6787


Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 20 pafta, 110 ada, 25 parsel, özel mülkiyette, sit dışında bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.7.1979 tarih ve 11371 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 18.2.2004 tarih ve 6862 sayılı kararı ile yapının içinde ve dışında yapılan aykırı uygulamaların 3 ay içerisinde orijinal haline getirilmesine, bu süre sonunda orijinal haline getirilmemesi durumunda yasal soruşturma açılmasının istenmesine, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 2.2.2005 tarih ve 207 sayılı kararı ile İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 18.02.2004 gün 6862 sayılı kararı gereği istenen işlemlerin yapılmadığı anlaşıldığından, yapının içinde ve dışında Kurulumuzdan izin alınmadan yapılan işlemler hakkında 5226 sayılı yasa ile değişik 2863 sayılı Yasanın 9. Maddesine aykırı işlem yapanlar hakkında yasal soruşturma açılmasının istenmesine; parseldeki yapının değiştirilmiş olması nedeniyle güncel rölövesinin ve restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verilen 25 parselin komşuluğunda bulunan tescilsiz 110 ada, 1 parsel ile ilişkin tadilat projesinin imar durumu, plan notu ve 20.05.2018 tarih İstanbul İmar Yönetmeliği şartlarına göre incelenmiş olduğu, imar mevzuatına uygun bulunarak iletildiği Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.09.2019 tarih ve E.351339 sayılı yazısı ve ekleri, tescilli 25 parsel ile ilişkin 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddeleri Korunması Gerekli Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili hakkında yönetmeliğin 7. Maddesi gereği korunma alanı sınırlarının belirlenmesine ilişkin 12.11.2019 tarih ve 499023 kayıt nolu uzman raporu, 34.23.543 numaralı dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, özel mülkiyete ait, sit dışında bulunan, 20 pafta, 110 ada, 25 parselin korunma alanının, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda, 110 ada, 1 ve 31 parsel, 109 ada, 1 parsel, 7 ada, 22 parseli kapsayacak şekilde belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğüne bu hususta tapu kütüklerine şerh düşülmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA

ASLI GİBİDİR

Habibe YILMAZ
Müdür V.

BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
(BULUNMADI)

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Murat DİL
İst.B.Şehir Bld. Tems.
(BULUNMADI)

ÜYE
Ferdî SEYMEN
Kadıköy Bld.Tems.
İMZA

21.11.2019-SE