

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.10.566

Toplantı Tarihi ve No : 28/08/2019- 404

Karar Tarihi ve No : 28/08/2019-9036

Toplantı Yeri

BURSA

Bursa İli, Mudanya İlçesi, Ömerbey mahallesinde, koruma amaçlı imar planı kapsamındaki 1.derece Arkeolojik Sit alanında bulunan, özel mülkiyete ait tapunun 1449 ada-21 parselinde kayıtlı taşınmaza yönelik 30/01/2019 tarih ve 8531 sayılı karar gereğince, Bursa Müzesi Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen çalışmanın sonuçlarının değerlendirilmesine ilişkin Mudanya Belediye Başkanlığının 03/04/2019 gün ve 5348 sayılı yazısı, Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 18/07/2019 tarih ve 597127 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 22/08/2019 tarih ve 370062 sayılı rapor okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Mudanya İlçesi, Ömerbey mahallesinde, koruma amaçlı imar planı kapsamındaki 1.derece Arkeolojik Sit alanında bulunan, özel mülkiyete ait tapunun 1449 ada-21 parselinde kayıtlı taşınmazın bir kısmının kuzeyindeki mevcut mezarlığa izinsiz olarak dahil edilerek defin yapılması ve çevre düzenlemesi gerçekleştirilerek arkeolojik verilere zarar verilmesi üzerine 20/12/2013 tarih ve 2736 sayılı kararla yasal soruşturma açılarak, defin işlemlerinin durdurulduğu, Mudanya 2.Asliye Ceza Mahkemesinde görülen 2015/137 Esas sayılı davada alınan 07.04.2016 gün ve 2016/294 sayılı kararla idaremiz lehine sonuçlandı;

Koruma amaçlı imar planının uygun bulunmasına ilişkin 09/05/2014 tarih ve 3241 sayılı kararda bu alana yönelik mezarlık gösteriminin iptal edildiği, taşınmazın mezarlığa dahil edilmesine yönelik araştırma kazısı yapılması talebinin 15/01/2016 tarih ve 5323 sayılı kararla uygun bulunmadığı, 28/06/2016 tarih ve 5951 sayılı karar doğrultusunda izinsiz yapılan çevre düzenlemesinin Müze Müdürlüğü denetiminde kaldırıldığı, ancak gerçekleşmiş olan definlerin bulunduğu;

Mevcut mezarların yaptırılması ve bakımlarının talep edilmesi üzerine alınan 30/01/2019 tarih ve 8531 sayılı karar gereğince, Belediyesince hazırlanan defin yapılan kısımları gösterir aplikasyon çalışması doğrultusunda, Bursa Müzesi Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen çalışmanın sonucunda hazırlanan 17/07/2019 tarihli raporda, defin işlemleri sonucu alanda zarar verilmiş herhangi bir kalıntıya rastlanılmadığının belirtildiği de dikkate alınarak, özel mülkiyete ait 1449 ada-20 ve 21 parselleri kısmen kapsayan, sadece defin yapılan kısmın sit derecesinin, Müze Müdürlüğüne önerilen ve kararımız eki değişiklik paftasında işaretlenen şekilde 3.derece Arkeolojik Sit olarak değiştirilmesine;

Tapu Müdürlüğüne, 1449 ada, 20 ve 21 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "1. ve 3. derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda 3.derece Arkeolojik Sit alanında bulunan mevcut mezarların belediyesi denetiminde yaptırılabilmesine;

Belediyesince gerekli kamulaştırma işleminin gerçekleştirilerek, Koruma Amaçlı İmar Planı tadilatı ile ifraz folyesi ve çevre düzenleme projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

Mevcut 3. Derece
Arkeolojik Sit Alanı

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

23/08/2019..gün ve 3036..... sayılı

karar ekidir.

MEZARLIK

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT

(Öneri)

6

21

1449

20

BURSA İLİ

MUDANYA İLÇESİ

ÖMERBEY MAHALLESİ

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI (ÖNERİ)

PAFTA : H21b13c2d

ADA : 1449

PARSEL : 20 (Kısmen), 21 (Kısmen)

ÖLÇEK : 1 / 500

17

Mevcut 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı

23/08/2019

Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Temsilci Üye	
Temsilci Üye	
Temsilci Üye	
Temsilci Üye	

3. Derece Arkeolojik Sit Köşe Koordinat Listesi

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	406019.062	4470988.653	X1	406017.184	4470997.455
X2	406014.837	4470994.521	X3	406013.546	4471005.670
X4	406012.960	4471001.563	X5	406012.490	4470981.025
X6	406007.561	4471009.777	X7	406006.066	4471012.986
X8	406003.061	4470983.196	X9	405999.801	4470980.208
X10	405998.724	4470979.325	X11	405995.399	4470976.293
X12	405990.690	4471003.840	X13	405983.370	4470997.319
X14	405980.835	4471001.826			

(ED-50) 3 Derece

18

ASLI GIBİDİR

Erdal CETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü