



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 28.11.2019-487

35.02/2018

KARAR TARİHİ VE NO : 28.11.2019-12118

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Bergama ilçesi, Ulucami mahallesinde; 657 ada 75 parselde kayıtlı özel mülkiyete ait, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.12.2003 tarihli ve 12225 sayılı kararı ile belirlenen ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.06.2012 tarihli ve 966 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Kentsel ve 3. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde kalan, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 07.11.2001 tarih ve 10213 sayılı kararı ile tescilli taşınmaza bitişik konumlu taşınmaza ilişkin olarak hazırlanan rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesi ile rapor ve analizlerin ileildiği Bergama Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.10.2019 tarihli ve E.3650/9015 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü'nün kurum görüşü yazısı ve iletilen kurum görüşleri, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 28.11.2019 tarihli ve 526388 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Bergama ilçesi, Ulucami mahallesinde; 657 ada 75 parselde kayıtlı özel mülkiyete ait, Kentsel ve 3. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit alanında kalan, tescilli taşınmaza bitişik konumlu taşınmaz üzerinde bulunan yapının Bergama geleneksel konut dokusunun nitelikli bir örneği olması sebebiyle 2863 sayılı Kanun kapsamında 2. (ikinci) grup taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, kararımız eki tescil fişinin onaylanmasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: İZMİR	İlçesi: BERGAMA	Mahalle Köy: ULUCAMI		1.Grup Yapı
SOKAK : İ. TERAKKİ		Pafta :	Ada : 657	Parsel : 75
Adı: KONUT		Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı:
		Yapım Tarihi:	Kitabe: -	Vakfiye:-
Genel Tanım: Avlu içinde yer alan kargir iki katlı konut yapısı ile bir katlı mutfak.				
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C
			A Ç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C
				A Rutubet B C
				A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:		Fotoğraf		
Gözlemler: Muhdes eklerin kaldırılması yanında özellikle sofa duvarlarındaki çatlakların tamir edilmesi ve çatının onarılması gerekmektedir.				
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Belediye		
Yapılan Onarımlar: Yapıda ikili kullanım için değişiklikler yapılmıştır.				
Ayrıntılı Tanım: Bergama geleneksel konut dokusunun nitelikli bir örneği olan yapıya avlusundan ulaşılmaktadır. Açık sofalı plan tipine sahip yapı özgünlüğünü büyük oranda korumakta olup kullanım sürecinde alt ve üst katın ayrı ayrı kullanılabilmesi için yapıda ikinci bir giriş mekanı oluşturulmuş, alt kat girişe rüzgarlık eklenmiş ve üst kat açık sofa ile sofa altı tuğla duvar ile kapatılmıştır. Yapı günümüzde kullanılmamakta olup bu süreç içinde bakım görmediğinden ve ön cepheye yapılan eklenti duvardan dolayı yapının üst kat yan duvarlarında çatlaklar oluşmuş ve çatı da işlevini kaybetmiştir. Yapının avlusunda hela, yıkanma yeri ve üst örtülü sonradan yapılmış bir depo mekanı ile yetişmiş meyve ağaçları mevcuttur. Avluya giriş kapısının hemen yanında da taş bir yalak ve avlu duvarlarında nişler yer almaktadır. Yetişmiş bir çınar ağacı ile sonlanan bir çıkmaz sokakla ulaşılmakta olan taşınmazın elektrik, su ve alt yapısı bulunmaktadır. Yapının zemin katında sofadan ulaşılan ve birbirine açılan iki oda ve depo mekanı ile tek katlı mutfak mekanı bulunmaktadır. Mutfağın içinde basık kemerli özgün ocak yeri, ahşap tabaklıklar ve sonradan yapıldığı anlaşılan beton banko yer almaktadır. Odalardan dış cepheye bakan odaya geleneksel iki adet pencere mevcuttur. Alt kat odaların, sofanın ve mutfağın zeminleri sonradan seramik ile kaplanmış, tavanlar ise plastik tavan yapılmıştır.				
Devamı arkada →				
Kaynakça:	Eklr:		Kontrol Eden:	
T.C. KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Rapor:	X	Deniz DURDU Müdür V. (İmza)	
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.11.2019 tarihli ve 12118 sayılı karar ekidir.	Fotoğraf:	X	Kurul Onayı :	
	Rölöve Proje:	X		
	Restorasyon /Tadilat projesi:			
	Hali hazır Harita:			
	Kadastral durum:	X		
	Kroki:		Revizyon:	
	Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları:	

→ Zemin katta depo olarak kullanılan en dipteki mekan ise toprak zeminli ve ahşap tavanlıdır. Üst kata özgün ahşap merdivenle ulaşmakta olup merdiven korkulukları süslü bir baba ile sonlanmaktadır. Sofadan iki oda ve sonradan banyo olarak kullanılmış üç mekana ulaşmakta olup tüm mekanların sofaya açılan kapılarının yanında pencereleri de bulunmaktadır. Bu odalardan alt kattaki gibi sokağa cepheli olanında iki adet geleneksel pencere mevcuttur. Üst kat mekanlarının ve sofanın zemini ahşap kaplamalıdır. Sokağa cepheli odanın sonradan sunta ile değiştirilmiş tavanı dışında diğer mekanların özgün ahşap kaplamalı tavanları mevcuttur. Alçı muntluklar dışında yaşama mekanı olan iki odada süsleme ögesi bulunmamaktadır. Üst kat sofasından ayrıca alt kattaki mutfağın düz çatısının üstüne çıkılmakta olup burada da sonradan küçük bir hela oluşturulmuştur. Sofadan çıkış kapı açıklığının basık kemeri ve taş söveleri ile özgün olması mutfağın üstünün yapının ilk halinde de kullanıldığını düşündürmektedir. Komşusuna (76 parsel) bitişik olan yapının üç yöne eğimli kırma çatı örtüsü sonradan Marsilya tipi kiremit ile değiştirilmiştir ve tuğla saçaklıdır. Yapının çatısı döşemeleri gibi ahşap konstrüksiyonludur. Yapının dış duvarları yığma kargir yapımla sistem ile iç duvarları da bağdadi yapımla sistem ile inşa edilmiştir. Dış cephe pencerelerinin taş söveleri, alt kat pencerelerinin de demir kepenkleri mevcuttur.

