



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 28.11.2019-487

35.05/883

KARAR TARİHİ VE NO : 28.11.2019-12129

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir İli, Dikili İlçesi, Salimbey Mahallesi; İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.05.2013 tarihli ve 2271 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Sınırları içerisinde kalan, tapunun 183 ada 4 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın metruk durumu nedeni ile 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi gereği taşınmaz sahibine tebligat yapıldığı belirtilerek konunun değerlendirilmesinin istenildiği Dikili Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.07.2019 tarihli ve 4530 sayılı yazısı, taşınmazın yıkılmasının talep edildiği İbrahim KESKİN'in (taşınmaz maliklerinden) 23.07.2019 tarihli başvuru dilekçesi, taşınmazın tescil edilmesine yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca işlem tesis edilmesi ve tescil süreci tamamlanıncaya kadar taşınmazda gerekli can ve mal güvenlik tedbirlerinin Belediyesince alınarak, taşınmazda bu süreçte Kurulumuz izni alınmadan başkaca herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına ilişkin alınan 27.08.2019 tarihli ve 11680 sayılı Kararımız, konuya ilişkin iletilen Kurum görüşleri ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 27.11.2019 tarih ve 525625 sayı ile kayıtlı rapor okundu, işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir İli, Dikili İlçesi, Salimbey Mahallesi; Kentsel Sit Sınırları içerisinde kalan tapunun 183 ada 4 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın; 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun '2. (ikinci) grup' olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; taşınmaz ve çevresinde can ve mal güvenliğinin sağlanmasına yönelik gerekli tedbirlerin taşınmaz malikleri, ilgili Kaymakamlık ve Belediyesince alınmasına; taşınmazda Kurulumuz izni alınmadan başkaca herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına; tescilli taşınmazın korunması ve yaşatılmasına yönelik hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine; karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E	KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.05/883	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü		Harita No:	
İli: İZMİR	İlçesi: DİKİLİ	Mahalle Köy: SALIMBEY		1. Grup Yapı
SOKAK : -	Pafta:-	Ada: 183	Parsel: 4	2. Grup Yapı X
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: Üslup: -	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-	

Genel Tanım: Bugün metruk olan yapının özgününde Dikilinin geleneksel konut dokusunun bir parçası olan ve gerek mimari tarzı gerekse malzeme özellikleri açısından kentin yaşam biçimini yansıtan kagir yapı olduğu anlaşılmaktadır.

Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
---------------	---------------------------	----------	----------------------	----------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------	--------------------------------

Vaziyet planı:



Fotoğraf:



Gözlemler: Çevreye katkı değeri yanında, mimari, mahalli, özgünlük ve onarılabirlik değerlerine sahiptir.

Bugünkü Sahibi: ŞAHİS Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: SAHİBİ  
Yapılan Onarımlar: Taşınmaz onarım görmemiş olup; bugün bakımsız, mimari öğeleri yer yer yok olmuş durumdadır.

Ayrıntılı Tanım:	Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
		X	X	X	X
Taşınmaz üzerinde; bodrum+zemin katlı taş ve harman tuğlası malzemeleri ile almaşık olarak inşa edilen yüksek girişli, arka avlulu kagir yapı yer almaktadır. Yapının girişi yola bakan cephesinden merdiven ile ulaşılan yüksek girişli ve içerleklidir. Giriş kapısının yanında içerleklilikte da pencere bulunmakla birlikte ön cephede kareye yakın formda yatay yönde dikdörtgen 2 adet pencere, cephenin sol aksında arka bahçeye de bağlantılı olan mekana girilen ahşap kapı ve sağ aksında bodruma geçiş boşluğu bulunmaktadır. İç mekanda özgün karosiman ve ahşap döşeme kaplamaları bulunmaktadır. Yapının kapı pencere doğramalarının yer yer yok olmuş, yapı dış cephesi ile bodrum ve zemin kat iç meknlarda sıva boyada dökülmelerin oluşmuş, zemin döşemesi ve tavan kaplamalarının döşemelerinin yer yer yok olduğu, tavan kaplamalarında sehimler oluşarak tehlike arz ettiği, kapı pencere doğramalarının sökülmüş olduğu gözlemlenmekle birlikte, yapıda yapısal çatlaklar gözlemlenmemiştir. Yapının arka bahçesinde bitişik müştemilat bulunmaktadır. Yapının çatısı, marsilya kiremit kaplı kırma çatılı, saçak altı kaplamasızdır. Çatı dışından gözlemlendiği kadarı ile dış etkilere açık durumda değildir.	Orijinal Kullanımı: KONUT				
		Bugünkü Kullanımı: -			
	Önerilen Kullanımı: KONUT				
	Hazırlayanlar:	27/11/2019			
	Özge Oduncu Mimmar	(İMZA)			
	Berrin KAYA Şehir Plancısı	(İMZA)			
Kaynakça:	Ekler:	Kontrol Eden:	Deniz DURDU (İMZA) Müdür V.		
	Rapor: X	Kurul Onayı :	T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 28.11.2019 TARİHLİ VE 12129 SAYILI KARARI EKİDİR.		
	Fotoğraf: X		ASLİGİBİDİR		
	Rölöve Proje:		Deniz DURDU Müdür V.		
	Restorasyon Projesi:				
	Hali hazır Harita:				
	Kadastral durum:				
	Kroki:	Revizyon:			
	Kitabe: Vakfiye	Kurul Kararları:			



