

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** :21.11.2019 /433  
**Karar Tarihi ve No** :21.11.2019/6794

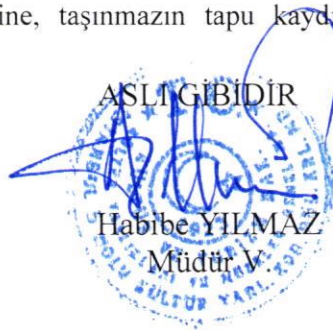
**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesi, 101 pafta, 1095 ada, 5 parselde, özel mülkiyete ait, sit alanı dışında, 732.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, A ve B bloktan oluşan beş bağımsız bölümlü bahçeli kargir apartman vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.5.1977 tarih 9823 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulunun 22.03.1985 tarih 1239 sayılı kararı ile ahşap binada gönderilen projesine göre ve vaziyet planında gösterildiği yere kaydırılarak II. grup uygulama yapılmasında sakınca olmadığına karar verilen, aynı kurulun 30.01.1986 tarih 1696 sayılı kararı ile koruma grubu 2 A-II olarak belirlenen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.12.1989 tarih 1846 sayılı kararı ile sunulan tadilat projesi uygun bulunan, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 13.09.1990 tarih 2268 sayılı kararı ile parseldeki mevcut müştemilatın rölövesinde gösterilen ebatlarda (4.50x4.50) eski eser bina ve dükkanlara uyumlu olarak, teklif edilen yere yapılabileceğine ve aynı kurulun 18.10.1990 tarih 2430 sayılı kararı ile de parselde teklif edilen vaziyet planının düzeltildiği şekilde uygun bulunduğu karar verilen tescilli parselin, Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 05.07.2019 tarih 285203 sayılı yazısı gereği yerinde yapılan inceleme ve imar işlem dosyasında yapılan inceleme sonucunda hazırlanan teknik rapor ve fotoğraflarının iletildiği Kadıköy Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.09.2019 tarih 38354364-622.03-E.358747 sayılı yazısına istinaden hazırlanan ve tescilli taşınmazın korunma alanının da belirlenmesi gerektiğini belirten 14.11.2019 tarih 504830 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.23.1859 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesi, 101 pafta, 1095 ada, 5 parselde, sit alanı dışında, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.5.1977 tarih 9823 sayılı kararı ile tescilli parselin korunma alanının, 2863 Sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddeleri gereğince 566 ada, 180 nolu parsel olarak belirlenmesine, taşınmazın tapu kaydına korunma alanına yönelik şerhlerin işlenmesine karar verildi.

**BAŞKAN**  
Ahmet BAŞYİĞİT  
İMZA



**BAŞKAN YARDIMCISI**  
N. Enver KABA  
İMZA

**ÜYE**  
S.Yücel ŞENYURT  
**BULUNMADI**

**ÜYE**  
Hakan ALTINÖRS  
İMZA

**ÜYE**  
Barış HAN  
İMZA

**ÜYE**  
Murat DİL  
İst.B.Şehir Bld.Tems.  
**BULUNMADI**

**ÜYE**  
Ferdî SEYMEN  
Kadıköy Bld. Tems.  
İMZA

21.11.2019/Ö.İ