



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.11.2019 /266
Karar Tarihi ve No : 25.11.2019 / 5748

17.09.1746
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyü'nde yer alan, Bursa K.T.V.K.K.'nun 15.08.1991 tarih/ 1932 sayılı kararı ile kentsel sit alanı olarak tescil edildiği; aynı kurulun 16.11.1992 tarih / 2813 sayılı kararı ve karar eki 1/ 25 000 ölçekli sit haritasında sınırlarının belirlendiği; Edirne K.T.V.K.K.'nun 11.11.1994 tarih/ 2135 sayılı kararı; Kurulumuzun 24.05.2002 tarih/ 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/ 25 000 ölçekli sit haritaları ile tescilinin devamına karar verilen; Kurulumuzun 23.12.2004 tarih/ 482 sayılı kararı ile karar eki 1/10000 ölçekli sit haritasında sınırları belirtildiği şekliyle uygun görüldüğü; anılan kurul kararının sit sınırları arasında uyumsuzluk olduğu belirtilerek, Çanakkale İdare Mahkemesinde 2012/ 257 esasında açılan, adı geçen Mahkemenin 29.03.2013 tarih/ E: 2012/ 257, K: 2013/ 248 sayılı kararı ve bu karara esas oluşturan mahkeme bilirkişi raporunda ifade edilen, Bakanlığımız aleyhine sonuçlanan, Danıştay Ondördüncü Dairesinin 20.10.2015 tarih ve E: 2014/ 5169, K: 2015/ 7674 sayılı kararı ile de kesinleşen, 1/ 10000 ölçekli sit haritasının 101 ada, 23 parsel yönünde iptaline karar verilen; Kurulumuzun 25.08.2016 tarih/ 3184 sayılı kararı ile ilgili kurul kararlarıyla uygun görülen kentsel sit haritalarının, Eski Bademli Köyü'ne yönelik bölümlerinin iptaline, karar eki 1/ 5000 ölçekli haritada sınırları ve koordinatları belirtildiği şekliyle kentsel sit ve kentsel sit etkileşim geçiş alanı sınırlarının uygun olduğuna karar verildiği; anılan kurul kararının iptali istemiyle açılan davada alınan Çanakkale İdare Mahkemesinin 15.10.2018 tarih/ E: 2017/ 199, K: 2018/ 884 sayılı kararı ile "dava konusu işlemin ilgili kurul kararları ile uygun görülen kentsel sit haritalarının Eski Bademli Köyüne yönelik bölümlerinin iptaline ve karar eki 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle kentsel sit sınırlarının uygun olduğuna ilişkin kısmı yönünden iptaline" karar verildiği; Kurulumuzun 19.12.2018 tarih/ 5080 sayılı kararı ile Kurulumuzun 26.11.2018 tarih/ 5009 sayılı kararında geçen "15/10/2018 gün ve E:2017/199, K:2018/ 87 sayılı mahkeme ilamına uyulmasına;" ibaresinin 15/10/2018 gün ve E:2017/199, K:2018/ 884 karar sayılı mahkeme ilamına uyulmasına şeklinde düzeltilmesine karar verilen; Kurulumuzun 28.11.2016 tarih/ 3316 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının uygun olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 28.05.2019 tarih ve 5430 sayılı kararı ile yerinde inceleme kararı verilen, Kurulumuzun 23.09.2019 tarih ve 5582 sayılı kararı ile yerinde yapılan incelemeler sonucunda; söz konusu taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kıstaslarını taşıdığı anlaşıldığından tescil çalışmalarının başlatılmasına, taşınmaza yönelik hazırlanan rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin ise tescil işlemleri tamamlandıktan sonra değerlendirilebileceğine karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 113 ada, 17 parselde bulunan taşınmazın tescil edilmesinde sakınca bulunmadığı ve taşınmaza yönelik hazırlanan rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin değerlendirilmesi hususlarına ilişkin Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 23.10.2019 tarih ve E.1663 sayılı ve 31.01.2019 tarih ve E.123 sayılı yazıları ile 20.11.2019 tarih ve 513063 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

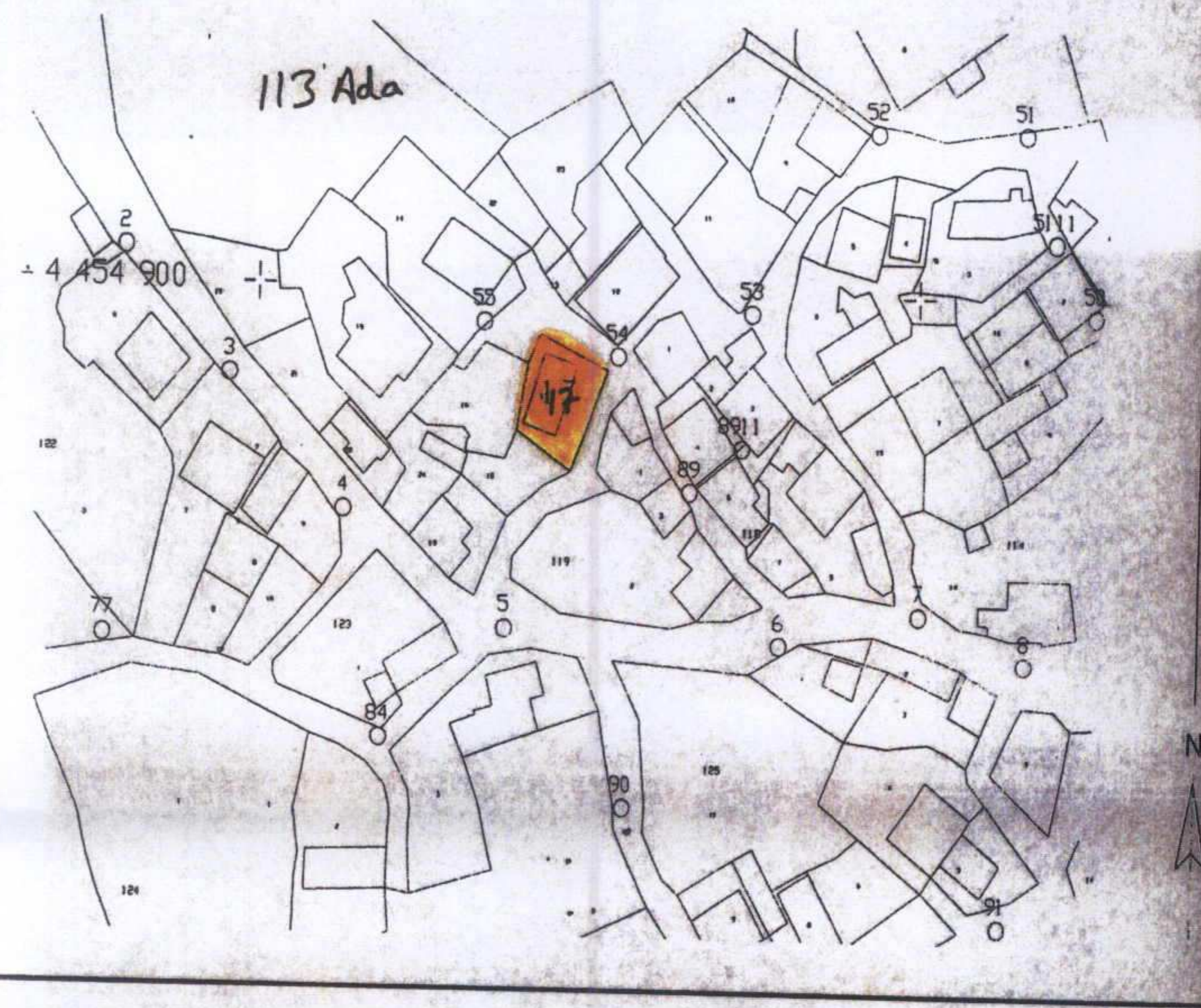
Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyü'nde bulunan, Kentsel Sit Alanında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 113 ada, 17 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kıstaslarını taşıdığı anlaşıldığından II. grup sivil mimarlık örneği olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; taşınmaza yönelik sunulan rölövede yapı zemininde gösterimi yapılan temel izleri, verilen ölçülerde yer alan hatalar ve projede belirtilen parsel numarasındaki hatalar nedeniyle uygun olmadığına, 05.11.1999 tarih/ 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yeniden hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza sunulmasından sonra konunun değerlendirilebileceğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

| | | | | |
|------------------|---|--|----------------------|--------------|
| AVRUPA KONSEYİ | KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E. | | ANIT | ENVANTER NO: |
| TÜRKİYE | | | | HARİTA NO: |
| İLİ: ÇANAKKALE | İLÇESİ: GÖKÇEADA | MAHALLE KÖY: BADEMLİ KÖYÜ VEYA MEVKİİ: KÖYİÇİ | | ANITSAL |
| SOKAK VE KAPI NO | | KADASTRO PAFTA: ADA: 113 PARSEL: 17 | KORUMA DERECESİ | 1 2 3 |
| ADI: | YAPTIRAN: | YAPAN: | MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP) | 1 2 3 |
| | YAPIM TARİHİ: | KİTABE: | VAKFIYE: | S.M.Ö. |
| | | | | 2. GRUP |

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyü, Köyiçi Mevkinde, 113 ada, 17 parselde bulunan yapı, köy meydanına yakın bir alanda yer almaktadır. Genel olarak yıkık durumdadır.

| KORUMA DURUMU | A | İYİ | TAŞIYICI YAPI | A | DIŞ YAPI | A | ÜST YAPI | A | İÇ YAPI | A | SÜSLEME ELEMENLARI | A | RUTUBET | A | YOK |
|---------------|---|------|---------------|---|----------|---|----------|---|---------|---|--------------------|---|---------|---|---------|
| | B | ORTA | C | B | C | B | C | B | C | B | C | B | C | B | İZİ VAR |
| | C | FENA | | C | | C | | C | | C | | C | C | C | ÖNEMLİ |



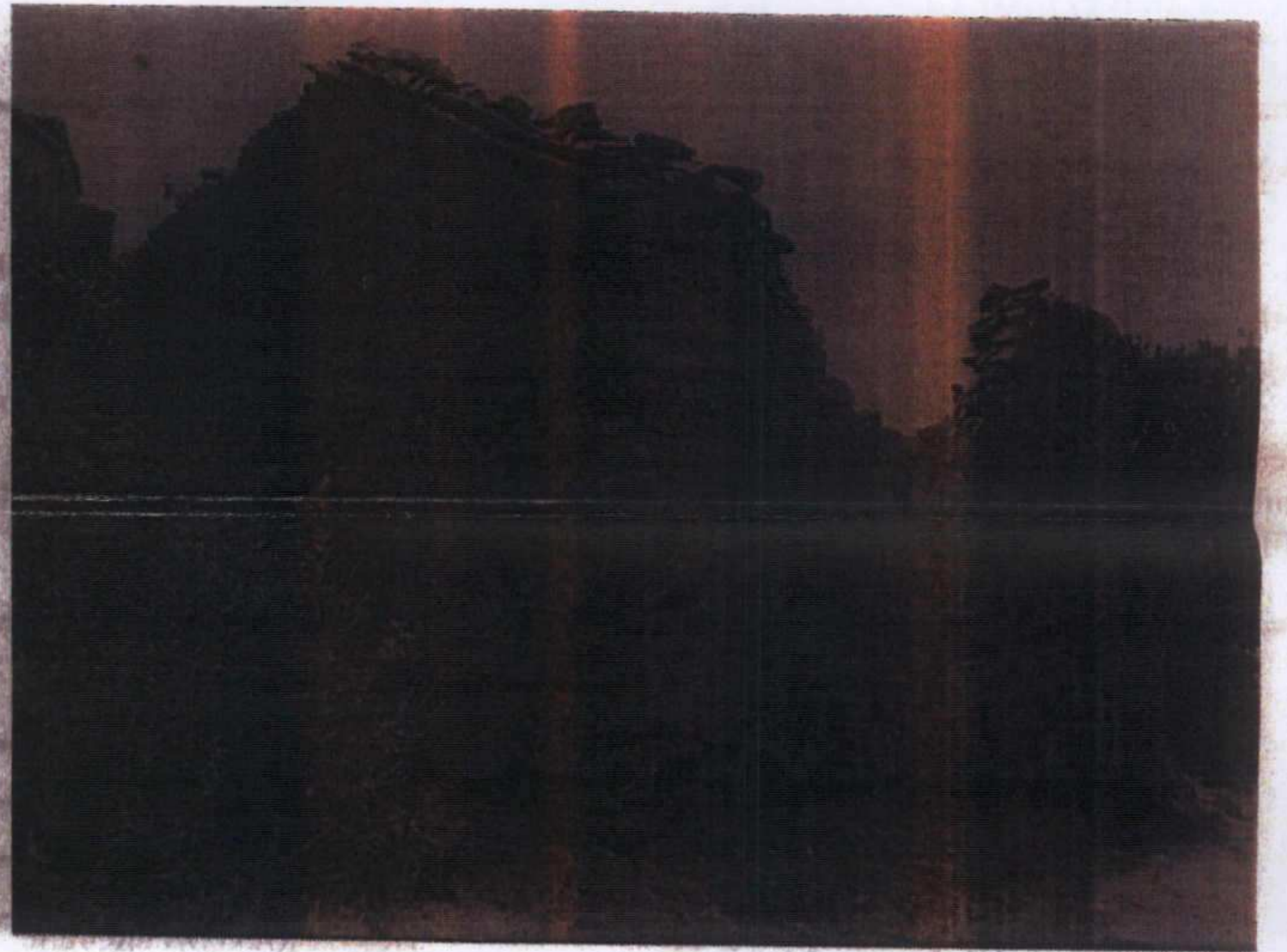
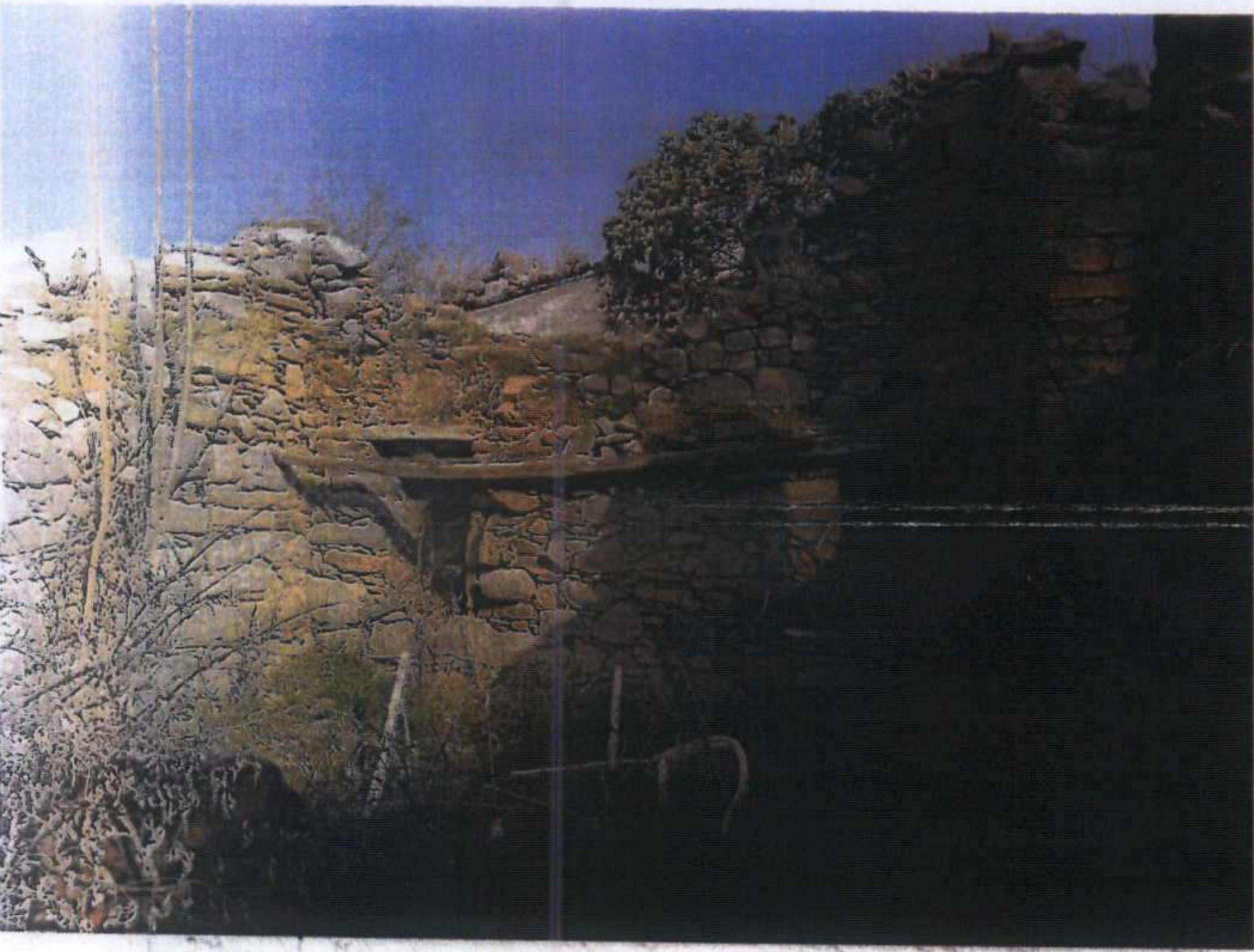
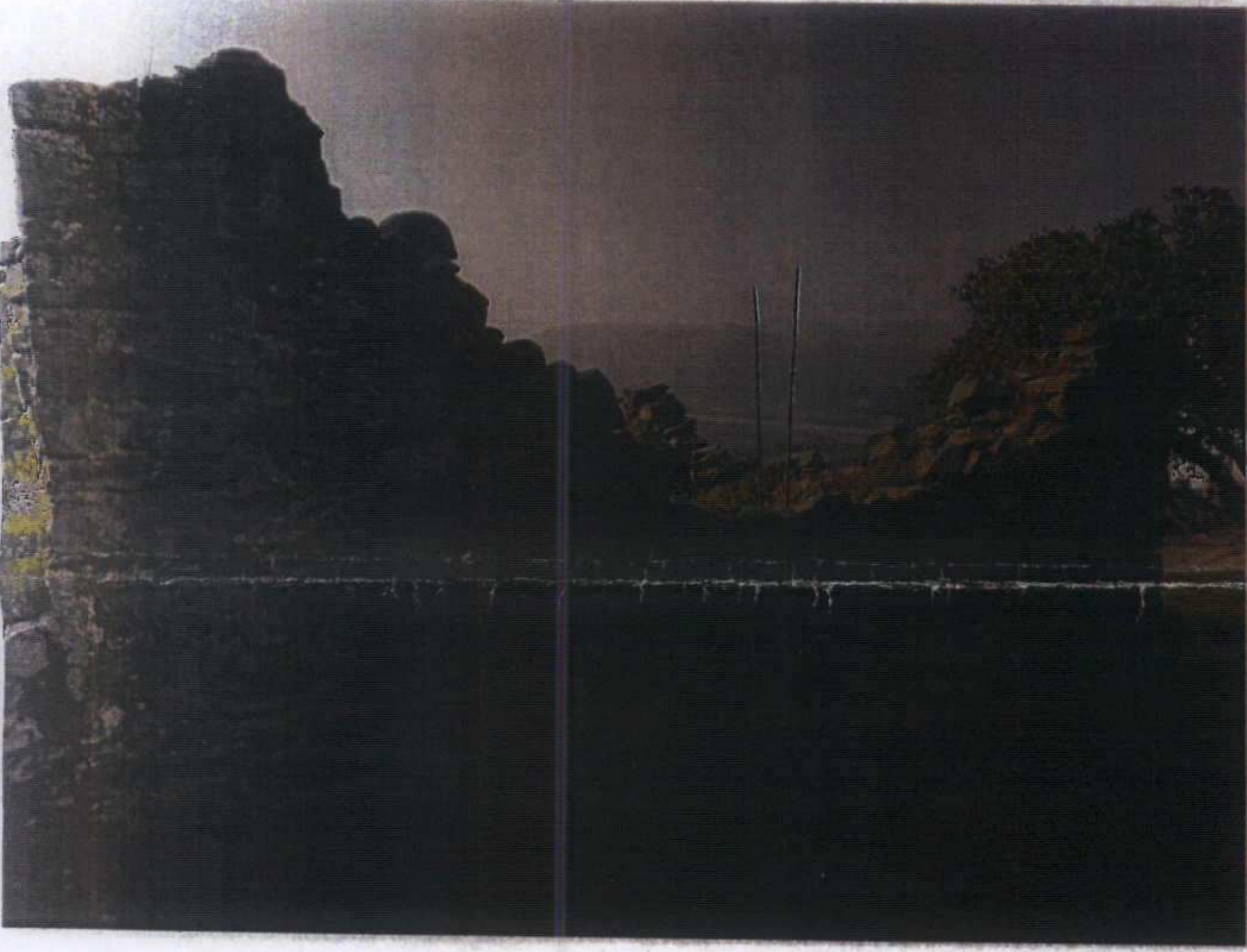
GÖZLEMLER: Yapının büyük bölümü yıkık durumda olmasına rağmen, beden duvarlarının bir bölümü mevcudiyetini korumaktadır.

| | | |
|-----------------|---------------|--|
| BUGÜNKÜ SAHİBİ: | Özel mülkiyet | BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: |
|-----------------|---------------|--|

YAPILAN ONARIMLAR:

| | | | | | |
|---|---------------------|----------------|--------------------|--------|--------------|
| AYRINTILI TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyü'nde bulunan taşınmazın kabayonu taşlar kullanılarak yığma duvar tekniğinde inşa edildiği anlaşılmaktadır. Büyük bölümü yıkık olan taşınmazın beden duvarının bir kısmının ayakta olduğu görülmektedir. Tarihi fotoğraflar ve hazırlanan projeler incelendiğinde; dikdörtgen plana sahip ana taşınmazın beşik çatı ile örtüldüğü, 2 katlı olduğu görülmektedir. Taşınmazın inşa tekniği ve taşınmazda kullanılan malzemeler incelendiğinde Gökçeada'nın Köy dokusuna uygun bir taşınmaz olduğu anlaşılmaktadır. | TEKNİK BİLGİLER | SU | ELEKTRİK | ISITMA | KANALİZASYON |
| | ORJİNAL KULLANIMI: | Konut | | | |
| | BUGÜNKÜ KULLANIMI: | Kullanılmıyor | | | |
| | ÖNERİLEN KULLANIMI: | Konut | | | |
| | HAZIRLAYANLAR: | Arif İTİK | Müze Araştırmacısı | | |
| | Betül AKGÜL GÜÇLÜ | Şehir Plançısı | | | |

| | | | |
|--|---------------------|--------------------------------------|---|
| <p>Çanakkale KVKBK'nun 25.11.2019 Gün ve 7768 Sayılı karar ekidir.</p> <p>ASLI GİBİDİR E. Çağman ESİRGEMEZ Koruma Bölge Kurulu Müdürü</p> | EKLER: | KONTROL EDEN: | |
| | RAPOR | X | Taner BAHAÇIK Koruma Bölge Kurulu Müdürü |
| | FOTOĞRAF | X | |
| | RÖLÖVE PROJESİ | X | |
| | RESTORASYON PROJESİ | X | |
| | HARİTA | X | |
| KROKİ | X | | |
| KİTABE | | | |
| VAKFIYE | | | |
| | | KURUL ONAYI NO: | |
| | | Çanakkale K.V.K.B.K. 28.05.2019/5430 | |
| | | Çanakkale K.V.K.B.K. 23.09.2019/5582 | |



(Taşınmazın 2004 tarihli fotoğrafı)