



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :25.11.2019/266
Karar Tarihi ve No :25.11.2019/5753

17.09.1717
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy'de ve tapunun H15c.06d.3c pafta, 296 ada, 4 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, Bursa KTVKK'nın 15.08.1991/1932 sayılı Kararıyla belirlenen Kentsel Sit içinde ve KAUIP bulunmayan, 15.10.2018/4959 sayılı Kararımız ile Çanakkale KTVKK'nun 04.05.2002/1001 sayılı Kararı eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın süresi uzatılan alanda kalan, 23.09.2019/5591 sayılı Kararımız ile Rölövesi uygun bulunarak ".....2863 sayılı Kanunun 6. Maddesinde gereken kültür varlığı niteliklerini taşıması nedeni ile....." başlatılan tescil çalışması gereği hazırlanan Tescil Fişi, Restitüsyon-Restorasyon projelerinin değerlendirilmesinin istendiği Gökçeada Belediye Başkanlığı'nın (Fen İşleri Müdürlüğü) 20.03.2019/E.366 sayılı Yazısı ve ekleri ile Müdürlük elemanlarının 19.11.2019/E.511821 sayılı Dosya İnceleme Raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy'de ve tapunun H15c.06d.3c pafta, 296 ada, 4 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, Dereköy Kentsel Siti içinde kalan ve 23.09.2019/5591 sayılı Kararımız ile uyarınca başlatılan tescil çalışması sonucu taşınmazın mimari, tarihi, estetik, mahalli, simgesel, belgesel, işlevsel, özgünlük, homojenlik, onarılabirlik değerlerinin yanı sıra, yapısal durum, malzeme, yapım tekniği ve biçim bakımından özellik göstermesi, çevre kimliğine, dokusuna katkıda bulunması, yöresel yaşam biçimini yansıtıyor olması nedenleri ile hazırlanan Tescil Fişi'nin uygun olduğuna, Yapının 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi uyarınca tescil edilerek Koruma Grubu'nun 2 olarak belirlenmesine, gelecek kuşakları yanıltıcı ve gerçeğine aykırı bir bina yaratmamak amacıyla hazırlanan Dosya Eki Restitüsyon Projesi'nin yeterli olmadığına, yapıdaki izler, korunmuş kısımlar ve benzer yapılardan yararlanılarak ve yeterli analizlerinin yapılarak tekrar hazırlanarak Kurulumuza iletilmesinin uygun olduğuna, Restorasyon Projesinin Restitüsyon Projesinin onaylanmasından sonra değerlendirilmesine karar verildi.

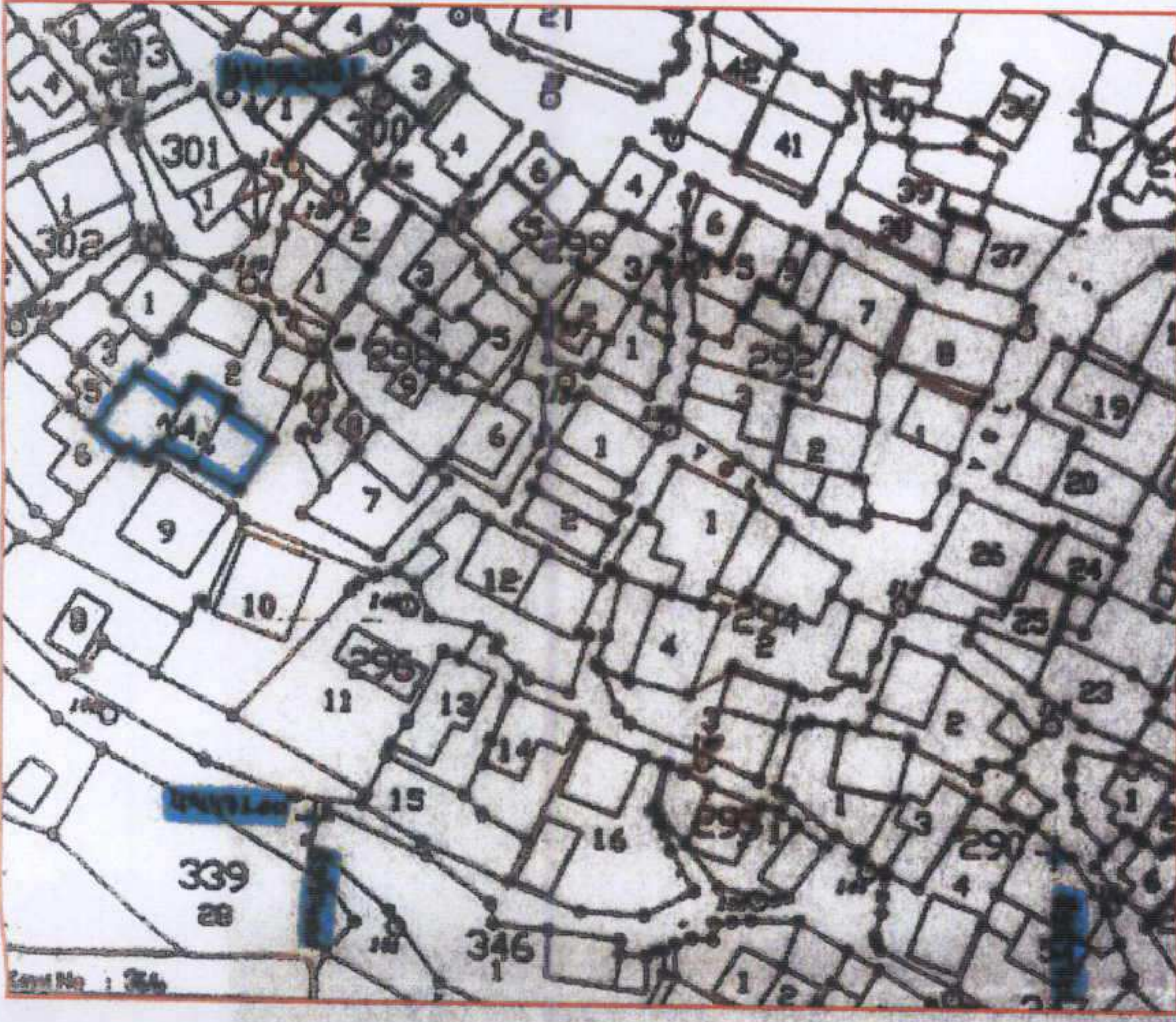
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY: DEREKÖY	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: H15c.06-d.3c ADA:296 PARSEL:4			ÇEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	S.M.Ö. 2
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

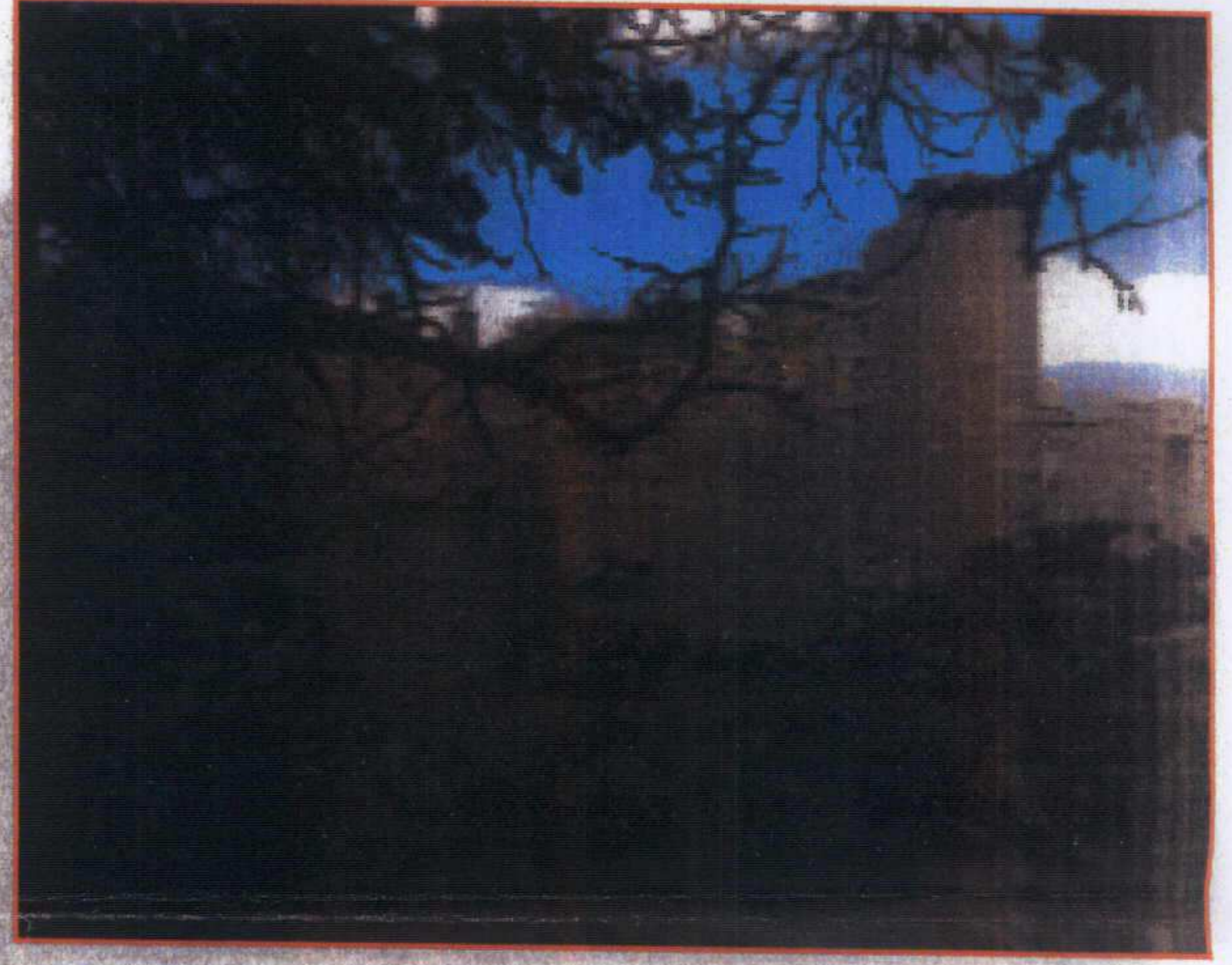
GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy'de yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
A	B	ORTA	B	B	B	B	B	B	B	B	-	B	A	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Zemin Kat+1Kat

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Nuran KARABAŞ BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Nuran KARABAŞ

YAPILAN ONARIMLAR: Hiçbir onarım yapılmamış olup Yapı kısmen çökmüştür.

<p>Zemin+1 Kat yığma sistemle inşa edilen Yapının üst kat duvarlarının büyük ölçüde yıkılmış olmasına rağmen saçak kotu okunabilmektedir.</p> <p>Avluda fırın, kümes, depo fonksiyonlu mekanlar bulunmaktadır.</p> <p>Zemin katı daha çok ışık olarak kullanılmaktadır.</p> <p>Giriş sağanlığına çıkan merdivenin sağında bir depo yer almaktadır.</p> <p>Giriş sağanlığında, Gökçeada evlerinde bulunmayan dibek taşının fonksiyonu tesbit edilememle birlikte özüm işliği olabileceği düşünülmektedir.</p> <p>Tek mekan olarak kullanılan birinci katta bir ocak bulunmaktadır.</p>	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
	ORJİNAL KULLANIMI: KONUT				
	BUGÜNKÜ KULLANIMI: Metruk				
	ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT				
	HAZIRLAYANLAR:				
<p>19.11.2019</p> <p>Handan ÖZALPAY Arkeolog</p> <p>Hülya ÇOPUROĞLU Y.Mimar (Restorasyon Uzmanı)</p>					

Çanakkale KVKBK'nun 25.11.2019
Gün ve 5753. Sayılı karar ekidir.

Taner BAHADIR
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

ASLI GİBİDİR
E. Çağrıhan ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	X
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KURULA
19.11.2019
Taner BAHADIR
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

KURUL ONAYI NO:

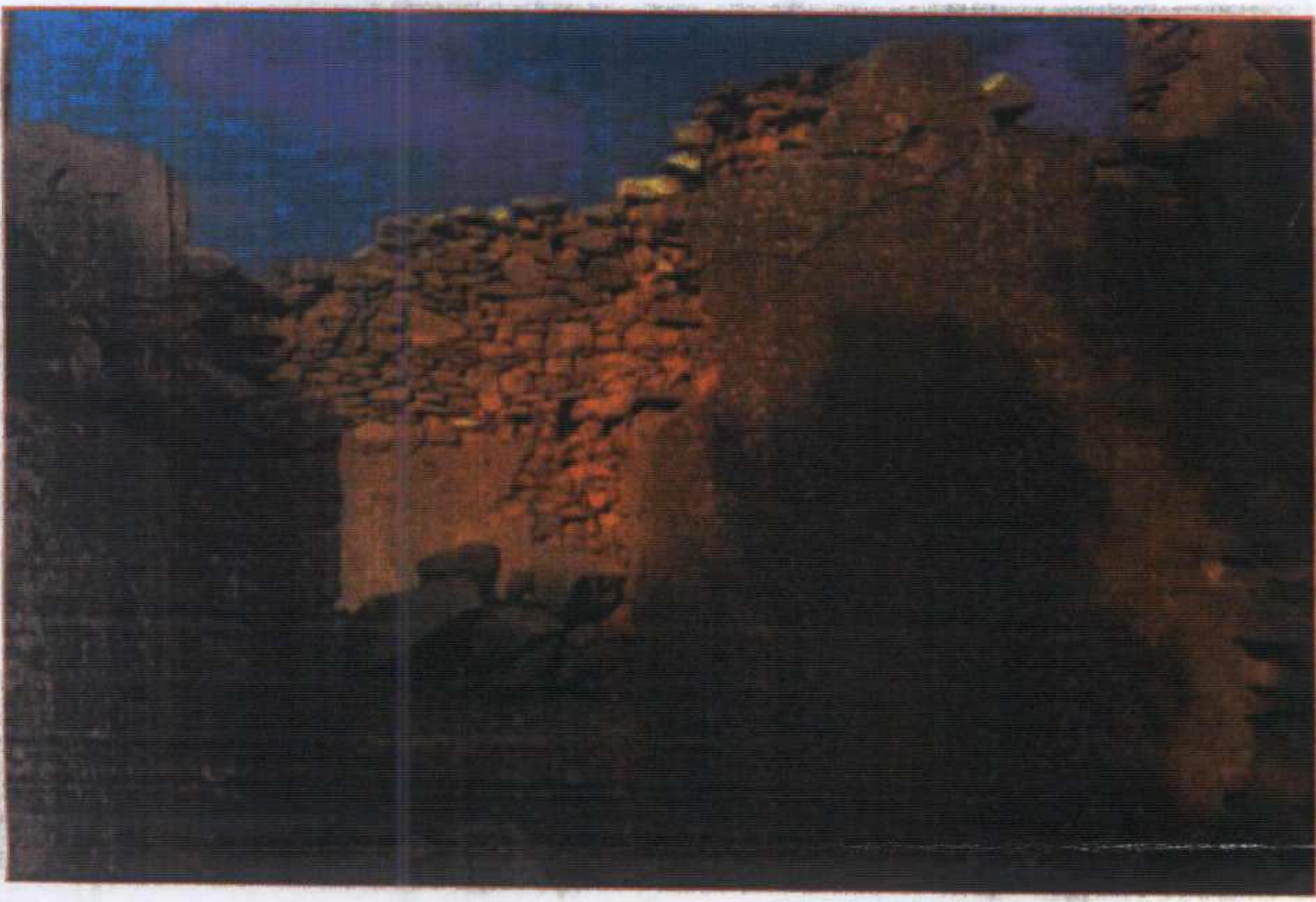
REVİZYON

KURUL KARARLARI:

2

2

17.09.1717



[Faint handwritten notes]

[Faint handwritten notes]