



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No : 25.11.2019/266**  
**Karar Tarihi No : 25.11.2019/5769**

**17.09.1740**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Gökçeada ilçesi, Eskibademli köyü, köy içi mevkiinde bulunan, Bursa K.T.V.K.K'nun 15.08.1991 gün/1932 sayılı kararı ile belirlenen, Kurulumuzun 25.08.2016 tarih ve 3184 sayılı kararı ile sınırları revize edilerek etkileşim geçiş alanı belirlenen, Kurulumuzun 30.04.2019 tarih ve 5357 sayılı kararı ile Çanakkale K.T.V.K.K.'nin 23/12/2004 tarih ve 482 sayılı kararı ile belirlenen sit sınırlarının geçerli olduğuna karar verilen Kentsel Sit Alanında yer alan, Kurulumuzun 28.11.2016 tarih ve 3316 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılaşma koşulları yeniden belirlenen ve koruma amaçlı imar planı bulunmayan alanda kalan, Kurulumuzun 25.08.2016 tarih ve 3184 sayılı kararı ile tescil edilerek, koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine karar verilen 112 ada, 6 parsel ile tescilsiz 10 parselin tevhidini sonucu oluşan, Kurulumuzun 26.03.2019 tarih ve 5278 sayılı kararı ile taşınmazın Kurulumuz Üyelerince yerinde incelenmesinden sonra rölöve ve restitüsyon projelerinin değerlendirilmesine karar verilen, Kurulumuzun 23.09.2019 tarih ve 5587 sayılı kararı ile sunulan eski tarihli fotoğraflar doğrultusunda 2863 sayılı yasanın 6. ve 7.maddeleri kapsamında tespit-tescil kıstaslarını taşıdığı anlaşıldığından taşınmaza ilişkin tescil işlemlerinin başlatılmasına; rölöve ve restitüsyon projelerinin söz konusu tescil işlemlerinin tamamlanmasından sonra değerlendirilmesine karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı, 112 ada, E:6-10, Y:11 parseldeki taşınmazın tesciline dair kurum görüşüne ilişkin; Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 08.10.2019 tarih ve E.1561 sayılı yazısı ile 21.11.2019 tarih ve E.514360 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Eskibademli köyünde bulunan, Kentsel Sit Alanında kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 112 ada, E:6, Y:11 parseldeki taşınmazın sunulan eski tarihli fotoğraflar doğrultusunda 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddeleri kapsamında tespit ve tescil kıstaslarını taşıdığı, cephe karakteristiği ile özellikleri açısından dönem özellikleri gösteren özgün nitelikli bir yapı olduğu anlaşıldığından sivil mimarlık örneği yapı olarak tescil edilmesine; koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesine; hazırlanan tescil fişi ile sunulan rölöve projesinin uygun olduğuna; restitüsyon projesinin uygun olmadığına; taşınmaz çatısının bitişik 9 parseldeki tescilli taşınmaz ile ortak olduğu anlaşıldığından yapılacak uygulamalara ilişkin bitişik taşınmazın mülkiyet sahiplerinden alınacak muvaffakatname ile birlikte Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında hazırlanacak restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

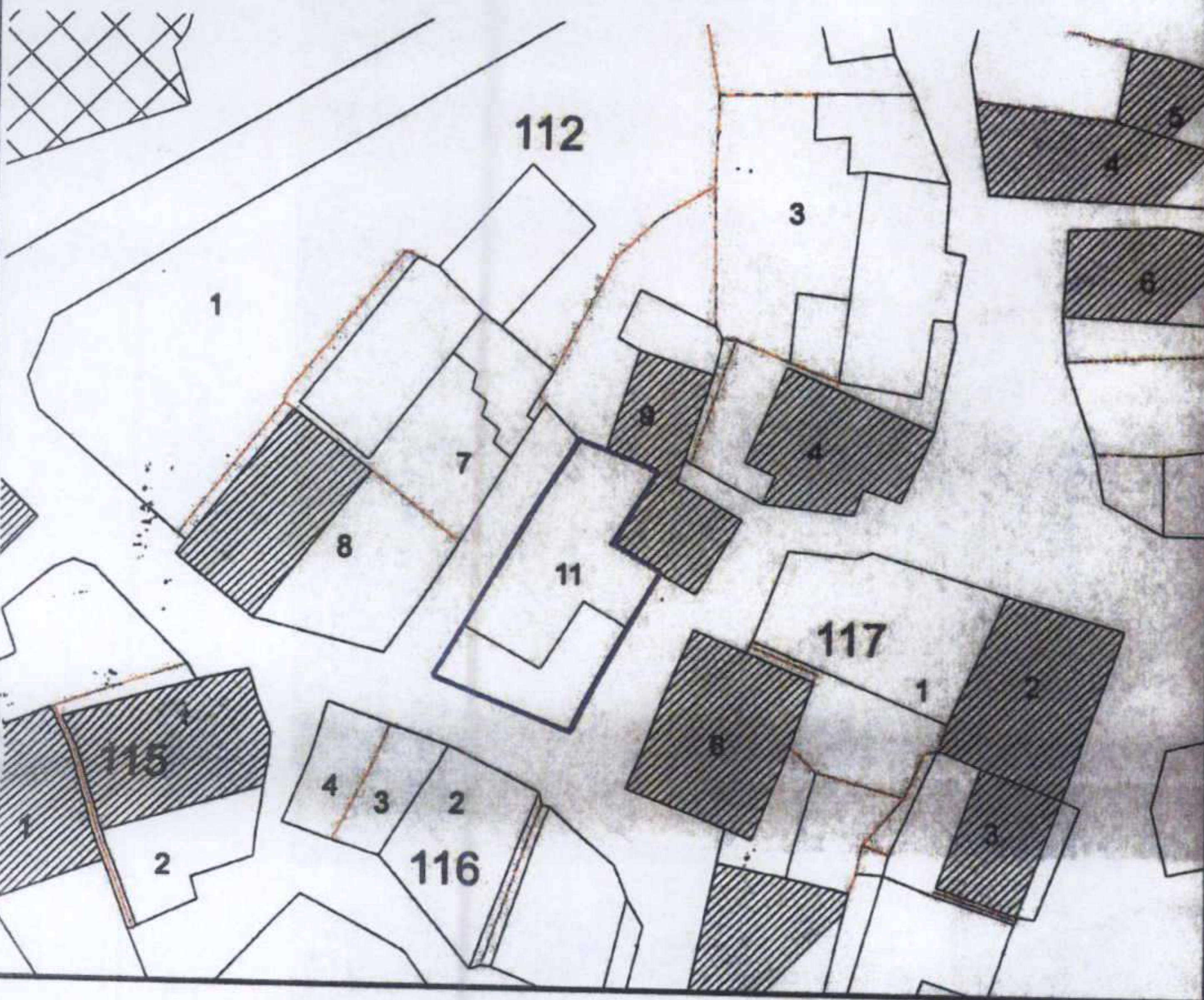


AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY: ESKİBADEMLİ KÖYÜ VEYA MEVKİİ: KÖYİÇİ		ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO		KADASTRO PAFTA: ADA: 112 PARSEL: 11	KORUMA DERECESİ	1 2 3
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:		ÇEVRESEL
	YAPIM TARİHİ:	KITABE:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	1 2 3
			VAKFIYE:	S.M.Ö.
				2. GRUP

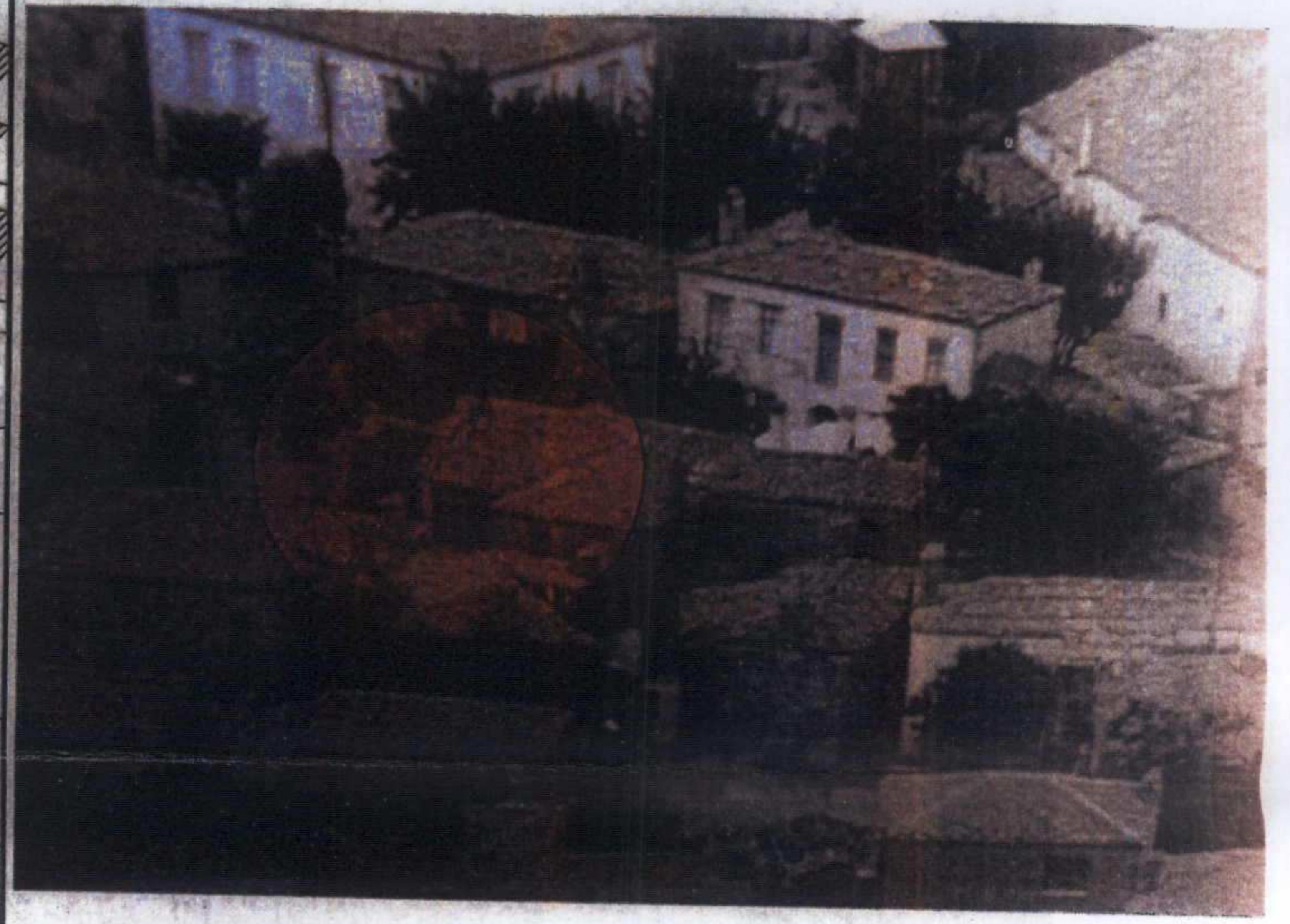
**GENEL TANIM:** Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Eskibademli Köyü, Köyiçi Mevkinde, 112 ada, 11 parselde bulunan yapı, köy meydanına yakın bir alanda yer almaktadır. Genel olarak yıkık durumdadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C	C	ÖNEMLİ	

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



(Yapının orijinal durumu)

**GÖZLEMLER:** Yapının büyük bölümü yıkık durumda olmasına rağmen, damlalık saçak taşına kadar kuzey duvarının bir bölümü mevcudiyetini korumaktadır. Diğer beden duvarlarının büyük bölümü harap vaziyettedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

**AYRINTILI TANIM:**

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Eskibademli Köyü'nde bulunan taşınmazın kabayonu taşlar kullanılarak yığma duvar tekniğinde inşa edildiği ve üzerinin sıvalı olduğu anlaşılmaktadır. Büyük bölümü yıkık olan taşınmazın kuzey cephe duvarının saçak kısmına kadar ayakta olduğu, taşınmaz içerisinde Gökçeada evlerinin genelinde görülen yuvarlak kemerli ocak nişinin bulunduğu görülmektedir. Yapı pencereleri ise dikdörtgen formda inşa edilmiştir.

Tarihi fotoğraflar ve hazırlanan projeler incelendiğinde; L planlı bir avlu içerisindeki L plana sahip ana taşınmazın beşik çatı ile örtüldüğü, 2 katlı olduğu ve ön cephesinde ahşap bir cumbanın yer aldığı görülmektedir. Ana yapıya bitişik olarak inşa edilmiş, kare planlı ve tek katlı yapının ise depo-ahır olduğu belirtilmiştir. Taşınmazın inşa tekniği ve taşınmazda kullanılan malzemeler incelendiğinde Gökçeada'nın Köy dokusuna uygun bir taşınmaz olduğu anlaşılmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORIJINAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Oğuz ÜÇÜNCÜ Mimar  
Arif İTİK Müze Araştırmacısı

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

ASLI GIBİDİR  
E. Çağman ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



25.11.2019



YAPIYA AİT GENEL GÖRÜNÜM  
(Yapının Mevcut Durumu)

