



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No: 25.11.2019/ 266
Karar Tarihi ve No : 25.11.2019/ 5784

17.04.561
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan, GEEAYK'nın 08.04.1977 tarih/ A 432 sayılı kararı ile karar eki 1/25000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescil edilen, Bursa KTVKK'nın 25.02.1991 tarih/ 1619 sayılı kararı ve karar eki 1/1000 ölçekli haritada belirtildiği şekliyle sınırları yeniden belirlenen, Çanakkale KVKBK'nın 31.10.2013 tarih/ 1227-19.11.2014 tarih/ 2001 sayılı kararları ile ekleri 1/2500 ölçekli haritalarda sınırları revize edilen 3. derece arkeolojik sit alanında kalan; GEEAYK'nın 17.01.1981 tarih/ 12586 sayılı kararı ile tescil edilen, Taşınmaz KTVKK'nın 17.10.1985 tarih/ 1504 sayılı kararı ve karar eki 1/1000 ölçekli sit haritasında belirtildiği şekliyle sınırları uygun görülen, Çanakkale KVKBK'nın 31.10.2013 tarih/ 1227-19.11.2014 tarih/ 2001 sayılı kararları ile ekleri 1/2500 ölçekli haritalarda sınırları revize edilen kentsel sit alanında kalan; Bursa KTVKK'nın 17.04.1993 tarih/ 3130 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve aynı Kurulun 17.04.1993 tarih/ 3129 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planında kalan; GEEAYK'nın 14.10.1977 tarih/ A – 820 sayılı kararı ile karar eki listede 225 env. numarasında SMÖ olarak tescil edilen, Taşınmaz KTVYK'nın 17.10.1985 tarih/1504 sayılı kararı ile karar eki liste 1'de 85 env. numarası ile tescilinin devamına karar verilen, Edirne KTVKK'nın 02.06.2000 tarih/ 6159 sayılı kararı ile taşınmaza ait rölöve ve restorasyon projelerinin uygun olduğuna karar verilen, Çanakkale KTVKK'nın 04.07.2003 tarih/ 2211 sayılı kararı ile taşınmaza iskan izni verilmesinde sakınca bulunmadığına karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, tescilli 213 ada, 2 parselde yönelik onarım ön izin belgesini konu alan Çanakkale İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü (KUDEB)'nin 10.10.2019 tarih ve E.157776 sayılı yazısı ve ekleri, 28.10.2019 tarih ve 474890 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler neticesinde;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan, kentsel + 3. derece arkeolojik sit alanında kalan, koruma amaçlı imar planı kapsamında bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 213 ada, 2 parseldeki tescilli taşınmazın, 2863 sayılı Yasa'nın "Yapı Esasları" başlıklı 18'nci maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmelik'in "Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplarının Belirlenmesi" başlıklı 5'nci maddesinde "...Gruplandırılma yapılmadıkça, onarım ve yapı esasları belirlenemez." hükmü gereğince, 05.11.1999 tarih/ 660 sayılı ilke kararı kapsamında koruma gurubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; taşınmaza yönelik basit onarım talebinin 05.11.1999 tarih/ 660, 25.01.2017 tarih/ 681 sayılı ilke kararları doğrultusunda İlgili KUDEB tarafından değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR