



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 26.11.2019/267
Karar Tarihi No : 26.11.2019/5802

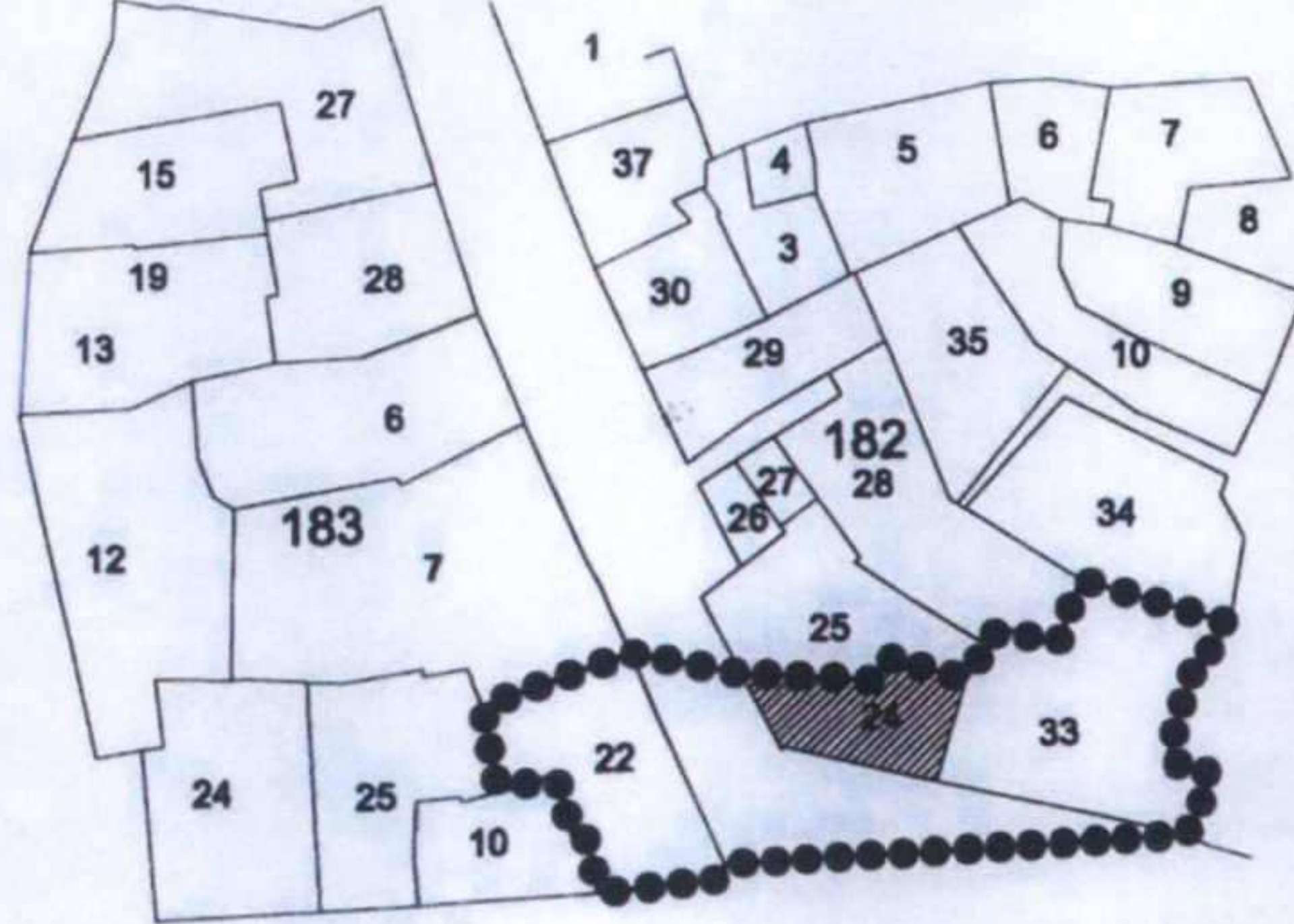
17.08.2836
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi, Yazıcızade Mahallesinde bulunan, sit dışı alanda kalan, özel mülkiyete kayıtlı, Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.09.2019 tarih ve 5640 sayılı kararı ile 182 ada, 25 parselde bulunan tescilsiz taşınmazın; yöresel yaşam biçimini yansıttığı, plan, malzeme ve görünüş özellikleri açısından önem arz ettiği anlaşıldığından yıkım talebinin uygun olmadığına, 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından söz konusu taşınmaza yönelik tescil işlemlerinin başlatılmasına, taşınmaza yönelik hazırlanacak rölöve projesinin Kurulumuza ivedi olarak iletilmesine; ayrıca 182 ada, 25 parselin bitişik parselinde bulunan 182 ada, 24 parselin de yöresel yaşam biçimini yansıttığı, plan, malzeme ve görünüş özellikleri açısından önem arz ettiği anlaşıldığından yıkım talebinin uygun olmadığına, 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından söz konusu taşınmaza yönelik tescil işlemlerinin başlatılmasına karar verilen, sit dışı alanda kalan özel mülkiyete kayıtlı 182 ada, 24 parseldeki taşınmaza ilişkin kurum görüşlerinin talep edildiği, Müdürlüğümüzün 04.10.2019 tarih ve E.815766 sayılı yazımız, söz konusu parsel ve çevresine ilişkin Müdürlüğümüzün 04.10.2019 tarih ve E.816335 sayılı yazımız, sayısal verilerin iletildiği Çanakkale Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 16.10.2019 tarih ve E.3976910 sayılı yazı ve ekleri ile E.513620 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi, Yazıcızade Mahallesinde bulunan, sit dışı alanda kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı 182 ada, 24 parselde bulunan tescilsiz taşınmazın; plan, malzeme ve görünüş özellikleri açısından önem arz ettiği anlaşıldığından, 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddeleri ile Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen kıstaslar çerçevesinde "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" (Sivil Mimarlık Örneği Yapı) olarak tescilinin uygun olduğuna, Koruma Grubunun "2. Grup" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişi ve korunma alanı haritasının uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih/ 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

ÇANAKKALE İLİ, GELİBOLU İLÇESİ, YAZICIZADE MAHALLESİ,
TESCİLLİ 182 ADA 24 PARSELİN KORUNMA ALANI HARİTASI



Çanakkale KVKBK'nun 26.11.2019
Gün ve 5802 Sayılı karar
ekidir.

ASLI GIBİDİR
E. Çağman ESİRGEMEZ
Korunma Bölge Kurulu Müdürü



241

22

HYGUNDUR
26.11.2019

[Handwritten signatures and notes]

— KADASTRAL PARSEL SINIRI

●●●● KORUNMA ALANI SINIRI

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K1	472389.034	4474825.022	K2	472399.697	4474821.888
K3	472396.790	4474818.049	K4	472395.963	4474814.865
K5	472395.276	4474812.203	K6	472398.653	4474811.229
K7	472396.722	4474806.997	K8	472384.173	4474804.839
K9	472383.801	4474803.773	K10	472380.747	4474803.402
K11	472356.035	4474802.844	K12	472355.286	4474802.772
K13	472354.512	4474806.650	K14	472353.512	4474806.633
K15	472352.247	4474811.193	K16	472348.125	4474810.055
K17	472346.956	4474816.057	K18	472357.517	4474819.721
K19	472365.192	4474818.288	K20	472374.019	4474817.933
K21	472374.742	4474817.725	K22	472375.222	4474819.564
K23	472381.039	4474817.979	K24	472382.560	4474820.325
K25	472383.428	4474821.669	K26	472387.471	4474820.326

ED50-3

[Signature]
Mehmet ABAY
Harita Mühendisi
Ç.Kale K.V.K.B.K.Mdlüğü

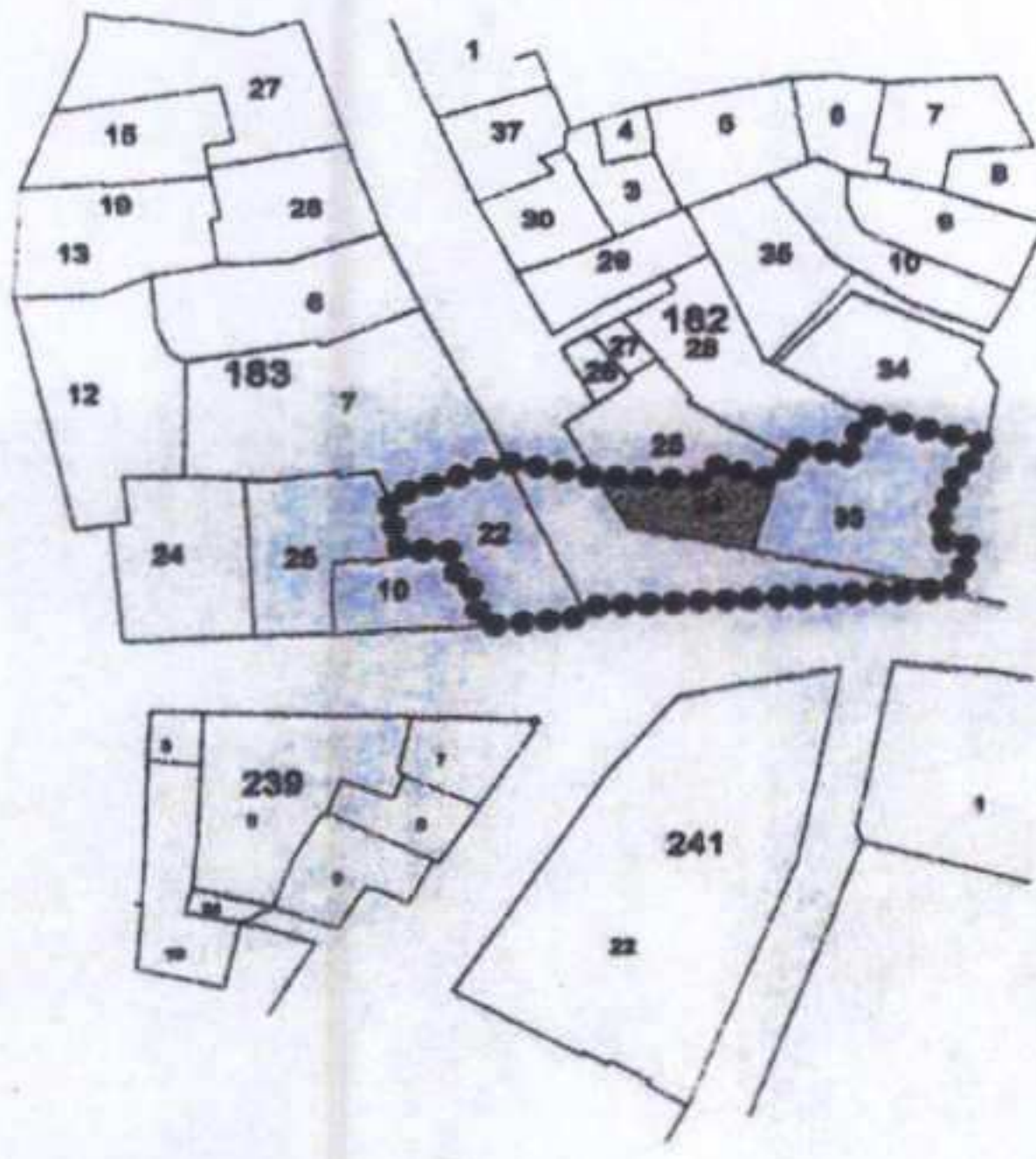
AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ANIT	JMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GELİBOLU	MAHALLE/ KÖY: Yazıcızade		KORUMA DERECESESİ
SOKAK VE KAPI NO: Yazıcızade Mahallesi		KADASTRO PAFTA: ADA: 182 PARSEL: 24		ANITSAL ÇEVRESEL ANITSAL 2. GRUP SMÖ
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Son dönem Osmanlı ve Erken dönem Cumhuriyet dönemi.	VAKFIYE:
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:		

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi, Yazıcızade Mahallesinde yer alan yapı tuğla ve ahşap inşa malzemeleri plan kurgusu ve mimari öğeleri ile son dönem Osmanlı ve Erken Cumhuriyet dönemi tarihlerine aittir.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORT	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	İZİ VAR
	C FEN	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

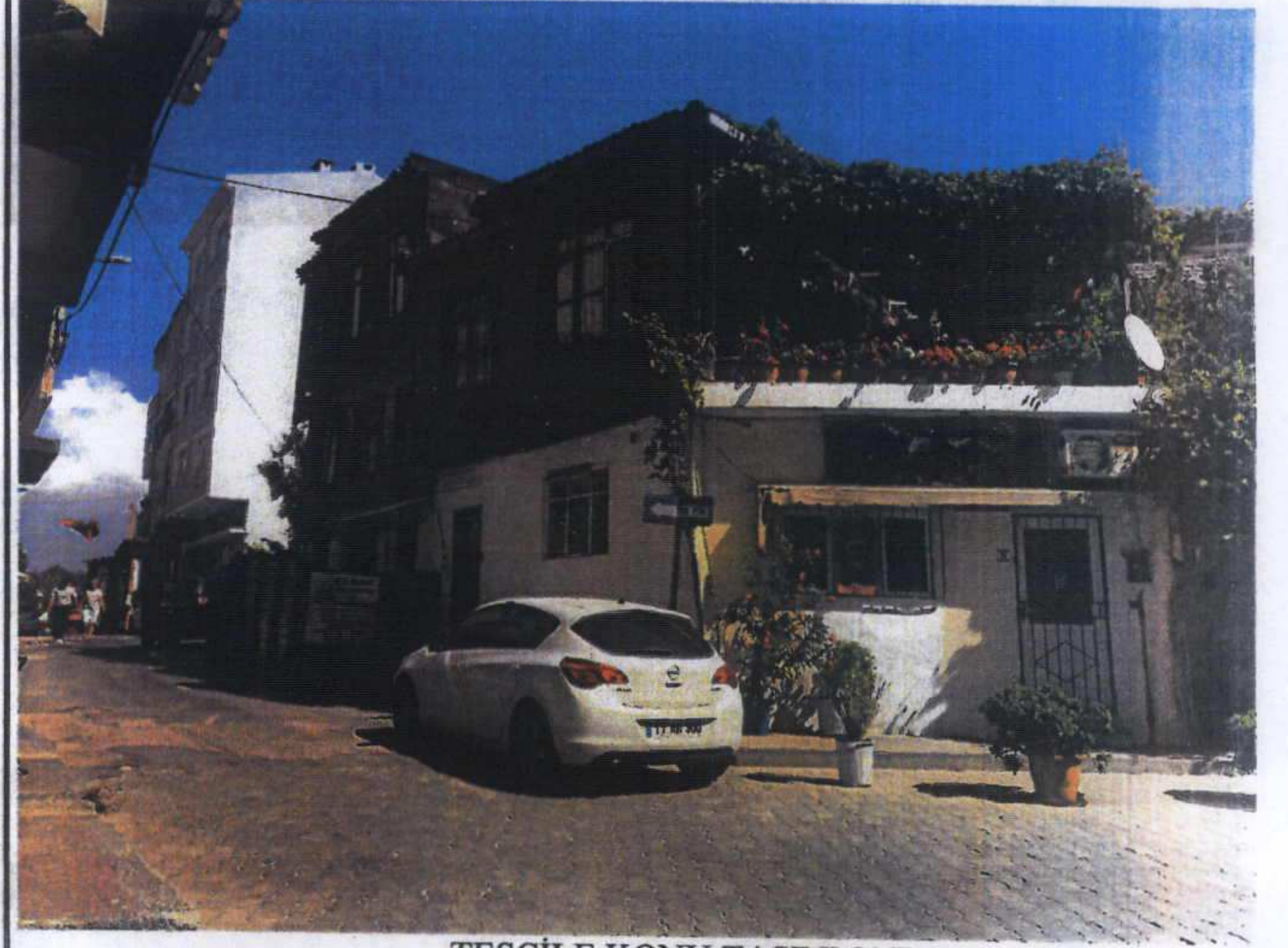
HARİTA PLANI:

ÇANAKKALE İLİ, GELİBOLU İLÇESİ, YAZICIZADE MAHALLESİ, TESCİLLİ 182 ADA, 24 PARSELİN KORUNMA ALANI HARİTASI



— KADASTRAL PARSEL SINIRI
●●●● KORUNMA ALANI SINIRI

FOTOĞRAF



TESCİLE KONU TAŞINMAZ

GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Gelibolu İlçesi, Yazıcızade Mahallesi, son dönem Osmanlı ve erken Cumhuriyet döneminde inşa edilmiş yapılar arasında yer almakta ve iki katlıdır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi, Yazıcızade Mahallesi'nde yer alan yapı 2 katlı ve kırma çatılıdır. Alt kat beden duvarlarının sıvalı, üst katın ise ahşap malzemeli olduğu görülmektedir. Üst katta bulunan çıkıntılarla bir cephe hareketliliği kazandırılmıştır. Aynı parsel içerisinde taşınmaza bitişik tek katlı bir bir dükkanın yer aldığı anlaşılmıştır. Ancak bu yapının sonradan eklenmiş olabileceği düşünülmektedir. Yapının kapısı kilitli olduğundan yapı içerisine girilememiştir.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Canan AYGÜN ÖZTÜRK Sanat Tarihçi
Faize YÖRÜK İnşaat Teknikeri
Betül AKGÜL GÜÇLÜ Şehir Plancısı

KONTROL EDEN:

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müd.

EKLER:

RAPOR	x
FOTOĞRAF	
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	x
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

KURUL ONAYI NO:

26.11.2019
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müd.

KURUL KARARLARI: 2

ASLI GİBİDİR
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Çanakkale KVKE'nin.....
Gün ve...26.11.2019
Sayılı karar
ekidir.

