



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 20.12.2019-491

35.09/736

KARAR TARİHİ VE NO : 20.12.2019-12288

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Ulucak mahallesinde; İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23/05/2012 tarih ve 889 sayılı kararıyla 3. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.02.2014 tarih ve 3372 sayılı kararıyla 1. (birinci) ve 3. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit olarak sınırları belirlenen ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14/11/2019 tarih ve 12068 sayılı kararı ile son şeklini alan 1. (birinci) ve 3. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan; tapunun 476 ada 10 parselinde tüzel kişilik mülkiyetinde kayıtlı taşınmazda yapılaşmaya gidilip gidilemeyeceğinin bildirilebilmesinin istendiği taşınmaz maliki EKO Endüstri Kalıp Otomotiv Plastik ve Spor Aletleri San. Dış. Tic. Ltd. Şti.'nin 04.12.2019 tarihli başvurusu ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 20.12.2019 tarih ve 565047 sayı ile kayıtlı rapor okundu, yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Ulucak mahallesinde; 14/11/2019 tarih ve 12068 sayılı kararımız ile sınırları son şeklini alarak belirlenen 1. (birinci) ve 3. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit alanı için öncelikle 2863 sayılı yasanın 17. maddesi gereğince Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının belirlenmesi gerektiği anlaşılmış olup;

1- 14/11/2019 tarih ve 12068 sayılı kararımız ile sınırları belirlenen 1. (birinci) Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin olarak; *"Bilimsel kazı çalışmaları ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu ile Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun ilgili ilke kararlarında izin verilen uygulamalar dışında herhangi bir uygulama ve yapılaşmaya kesinlikle izin verilmez."* hükmünün;

2- 14/11/2019 tarih ve 12068 sayılı kararımız ile sınırları belirlenen 3. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin olarak;

"a) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu ile Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun ilgili ilke kararı koşullarına uyulur.

b) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar tevhit ve ifraz işlemleri, teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi durumlarda Koruma Bölge Kurulu kararı alınır.

c) Bir parselin 3. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit içerisinde kalan kesiminde; sanayi bölgeleri içerisinde yer alabilecek ve bu konudaki mevzuata uygun yapı ve tesislerin yapılmasına Koruma Bölge Kurulu kararı ile izin verilebilir.

d) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun ilgili ilke kararı doğrultusunda ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen sondaj kazısı sonuçları Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilerek karar alınmadan (c) maddesinde belirtilen koşullar doğrultusunda hazırlanacak plan ve projeler Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunmadan inşaat izni verilmez.

e) İnşaat bitiminde, ilgili Belediyesi ile proje müellifince uygulamanın kurul kararına uygun olarak sonuçlandırıldığına dair hazırlanacak rapor, Koruma Bölge Kuruluna iletilip uygun bulunmadan yapı kullanma izin belgesi verilemez.

f) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili-yönetmelik ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu ile Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun ilke kararları geçerlidir." hükümlerinin;



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 20.12.2019-491

35.09/736

KARAR TARİHİ VE NO : 20.12.2019-12288

Toplantı Yeri
İZMİR

5226-3386 sayılı Yasalar ile değişik 2863 sayılı Yasanın 17. maddesi gereği Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşulları olarak 3 (üç) yıl süreyle geçerli olduğuna;

14/11/2019 tarih ve 12068 sayılı kararımız ile sınırları son şeklini alarak belirlenen 1. (birinci) ve 3. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin olarak, 2863 sayılı Yasanın 17. maddesi gereğince kanunun emrettiği süre içerisinde koruma amaçlı imar planı hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine;

Söz konusu 1. (birinci) ve 3. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan; 476 ada 7, 8 ve 10 parsellerde daha önce gerçekleştirilen sondaj kazısı sonuçlarının iletildiği İzmir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 24.01.2013 tarih ve 257-698 sayılı yazısı eki 15.01.2013 tarihli Müze Müdürlüğü uzman raporu, İzmir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 14.05.2013 tarih ve 1591-4138 sayılı yazısı eki 09.05.2013 tarihli Müze Müdürlüğü uzman raporu, İzmir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 13.06.2013 tarih ve 1868-5117 sayılı yazısı eki 29.05.2013 tarihli Müze Müdürlüğü uzman raporu, İzmir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 02.11.2018 tarih ve 891063 sayılı yazısı eki 30.10.2018 tarihli Müze Müdürlüğü uzman raporu, İzmir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 19.06.2019 tarih ve E.504756 sayılı yazısı eki 14.06.2019 tarihli Müze Müdürlüğü uzman raporu göz önünde bulundurularak; anılan taşınmazlarda gerçekleştirilen sondaj ve kurtarma kazılarında 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir buluntuya rastlanmayan ve taşınmazların 3. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan kesimlerinde yukarıda açıklanan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının 2. maddesinde belirtilen koşullar kapsamında yapılaşma taleplerinin Kurulumuzca değerlendirilebileceğine; karar verildi.