

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 12.12.2019 / 435
Karar Tarihi ve No : 12.12.2019 / 6843

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR


İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi, 18 pafta, 65 ada, 5 parsel sayılı, 3226 m² yüzölçümlü, ahşap ev-bahçe vasıflı, Kadıköy Rum Orotodoks Cemaati Kiliseleri Mektepleri ve Mezarlığı Vakfı mülkiyetindeki, sit dışı, GEEAYK'ın 19.06.1981 tarih ve 12853 sayılı kararıyla tescilli, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.06.2009 tarih ve 1900 sayılı kararı ile koruma grubu I olarak belirlenen; 18 pafta, 65 ada, 6 parsel sayılı, 2954m² yüzölçümlü, kargir sinema ve beş katlı otopark vasıflı, Süreyyapaşa Vakfı ve Darüşşafaka Cemiyeti mülkiyetindeki, sit dışı, GEEAYK'ın 19.06.1981 tarih ve 12853 sayılı kararıyla tescilli ve İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.05.2006 tarih ve 115 sayılı kararıyla koruma grubu I olarak belirlenen ve 1318 ada, 39 parsel sayılı, 130 m² yüzölçümlü, ahşap ev vasıflı, özel mülkiyetteki, sit dışı, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.06.1994 tarih 2196 sayılı kararı ile tescil edilerek İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.10.2014 tarih ve 2196 sayılı kararı ile koruma grubu II olarak belirlenen taşınmazlar, Kurulumuzun 14.03.2019 tarih ve 6089 sayılı, 11.04.2019 tarih ve 6169 sayılı, 23.05.2019 tarih ve 6276 sayılı kararları ile tevhit ve yola terk taleplerinin değerlendirildiği, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 28.10.2019 tarih ve 75383205-165.02.03[165.02.03]-E.888771 sayılı yazısı ile tevhit folyesinin Kurul gündeminde değerlendirilerek karar eki olarak onaylanması ve karar dağıtımının Tapu ve Kadastro Müdürlüklerine yapılması istenen 65 ada 12 ve 16 parsel sayılı taşınmazların komşuluğunda yer aldığından, öncelikle 2863 sayılı yasanın 8. ve 57. maddeleri gereğince tescilli kültür varlıklarının korunma alanlarının belirlenmesi yönünde hazırlanan 12.12.2019 tarih ve 549535 kayıt sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve 34.23.680, 34.23.983, 34.23.2054 sayılı dosyaları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi, tescilli, 18 pafta, 65 ada, 5 parsel sayılı, Kadıköy Rum Orotodoks Cemaati Kiliseleri Mektepleri ve Mezarlığı Vakfı mülkiyetindeki, sit dışı taşınmaz ile tescilli, 18 pafta, 65 ada, 6 parsel sayılı, Süreyyapaşa Vakfı ve Darüşşafaka Cemiyeti mülkiyetindeki, sit dışı taşınmazların korunma alanının 103 ada 16 ve 17 parseller, 104 ada 15-16-23-32-35 parseller, 12 ada 18-64-79 parseller olarak, tescilli, 1318 ada, 39 parsel sayılı, özel mülkiyetteki, sit dışı taşınmazın korunma alanının ise 65 ada 12-16-17 parseller, 1318 ada 40 ve 213 parseller olarak belirlenmesine, korunma alanı olarak belirlenen parsellerin tapu kayıtlarına gerekli şerhlerin işlenmesine, 65 ada 5 parselde yer alan tescilli yapı ve bahçesi meri planda yol ve yeşil alanda kaldığından yapıyı ve bahçesini koruyacak şekilde imar planı değişikliklerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Arzu ÇETİN
İst. B.Şehir Bld. Tems.
İMZA


ASLI GIBİDİR
Habibe YILMAZ
Müdür V.

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Ferdî SEYMEN
Kadıköy Bld. Tems.
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Alper ZORLAR
İst. Vakıflar 2. Böl. Md. Tems.
İMZA

12.12.2019-G.B.