

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 27.12.2019/437
Karar Tarihi ve No : 27.12.2019/6909

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Fenerbahçe Mahallesi, Kurukahveci ve Yoğurtçu Sokak, 89 pafta, 2957 ada, 222 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 1827,00 m2 yüzölçümlü, bahçeli ahşap ev vasıflı, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.12.1989 gün 1956 sayılı kararı ile I. grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, aynı Kurulun 20.06.2000 gün 5683 sayılı kararı ile rölövesi ve restoran fonksiyonuna göre restorasyon projesi uygun bulunan ve ağaç revizyon planındaki numaraları belirtilen ağaçları tescil edilen, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulu'nun 23.05.2019 tarih 6266 sayılı kararı ile "parselde bulunan tescilli I. grup yapının ve bahçesindeki onaylı restorasyon projesine aykırı izinsiz uygulamaların giderilmesi için ilgililerine 6 (altı) ay süre verilmesine, verilen süre bitiminde KUDEB tespitinin iletilmesine" karar verilen taşınmazda yapılan incelemede, mevcut aykırılıkların devam ettiği görüldüğüne dair 12.12.2019 tarihli teknik rapor ve tespit fotoğraflarının ekte iletildiği, yapılacak işleme esas olacak görüşün bildirilmesine ilişkin Kadıköy Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.12.2019 tarih 449220 sayılı yazısı, 26.12.2019 tarihli 575598 kayıt nolu uzman raporu okundu, 34.23.871 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Fenerbahçe Mahallesi, Kurukahveci ve Yoğurtçu Sokak, 89 pafta, 2957 ada, 222 parsel sayılı, özel mülkiyete ait ve sit dışında kalan taşınmazda yer alan korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli I. grup ahşap köşk yapısına ilişkin, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda, parselin alanının büyüklüğü ve tescilli yapının komşu parsellere olan uzaklığı dikkate alınarak, korunma alanının kendi parseli olduğuna, ilgili tapu müdürlüğüne bu hususta tapu kütüklerine şerh düşülmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Arzu ÇETİN
İst. B.Şehir Bld. Tems.
İMZA

ÜYE
Nilay YILMAZ EMRE
Kadıköy Bld. Tems.
İMZA