

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No: 27.12.2019 337**  
**Karar Tarihi ve No : 27.12.2019 5764**

**Toplantı Yeri**  
**SAFRANBOLU**

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Kuzyakakösel Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ile yetki ve sorumluluğumuzda bulunan sit alanı sınırları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 176 ada, 1 parseldeki yapıya ilişkin tespit ve tescil çalışmaları yapılmasının belirtildiği Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.11.2018 tarih ve 4774 sayılı kararı, kurum görüşünün sorulduğu Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.03.2019 tarih ve E.197364 sayılı yazısı, kurum görüşünün belirtildiği Karabük Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 14.03.2019 tarih ve E.2122 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 15.03.2019 tarih ve E.414533 sayılı yazısı, Kastamonu Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 15.04.2019 tarih ve E.58554 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 23. Bölge Müdürlüğü'nün 25.04.2019 tarih ve 273084 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.12.2019 tarih ve E.574340 sayılı raporu, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.12.2019 tarih ve E.577600 sayılı rapor formu okundu, ekler ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda;

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Kuzyakakösel Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ile yetki ve sorumluluğumuzda bulunan sit alanı sınırları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 176 ada, 1 parseldeki yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında yönetmeliğin 4 üncü maddesinde belirtilen koşulları taşıdığı anlaşıldığına, yapının anılan kanunun 7 nci maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "2" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma alanının kararımız eki 1/1500 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan kısımlarına yönelik ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılacak müdahalelere ilişkin gerekliliklerin ilgili idaresince ve malikince yerine getirilmesine, bu süre zarfında gerekli tüm güvenlik önlemlerinin taşınmazın yapısına uygun olacak şekilde idaresince alınmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E.)				ANIT		Envanter No:				
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						Harita No:				
İLİ	KARABÜK	İLCESİ	SAFRANBOLU	MAHALLE	KUZYAKAKÖSELER	Koruma Derecesi		ANITSAL	1	X	3	
SOKAK	-	PAFTA	-	ADA	176	PARSEL	1	ÇEVRESEL	1	2	3	
ADI	KONUT	YAPTIRAN	-	YAPAN	-	MİMARİ ÇAĞI	20.yy					
		YAPIM TARİHİ	-	KITABE	VAR	VAKFIYE						
GENEL TANIM		Yapı Kuzyakakösel Köyü, 176 ada, 1 parselde yer almaktadır. Kare planlı, zemin+1+ çatı katlı yapının zemin katı yığma moloz taş, birinci katı ahşap çatkı arası kerpiç ve taş dolgu yöntemi ile inşa edilmiş olup, beşik formlu çatısının örtüsünde alaturka+marsilya kiremit mevcuttur.										
KORUNMUŞLUK DURUMU:		TAŞIYICI YAPI:		CEPHE DURUMU:		ÖRTÜ DURUMU:		İÇ YAPI DURUMU:		BEZEME DURUMU:		
A	İYİ	X	ORTA	C	KÖTÜ	A	X	C	A	X	C	
VAZİYET PLANI:						FOTOĞRAF:						
GÖZLEMLER		Yapının beden duvarlarında yer yer ahşap çatkı arası dolgu malzemelerinde boşalma ve eksilmeler, sıvalarda dökülmeler, çatı ve çatı altı ahşaplarında çürümeler, çatının ve ıslak hacim mekanının bazı bölümlerinde göçmeler tespit edilmiştir.										
BUGÜNKÜ SAHİBİ		Özel Mülkiyet		BAKIMDAN SORUMLU OLAN		Özel Mülkiyet						
YAPILAN ONARIMLAR		-										
AYRINTILI TANIM:								TEKNİK BİLGİLER		ISITMA SİSTEMİ		-
Kare planlı, zemin+1+ çatı katlı yapının zemin katı yığma moloz taş, birinci katı ve çatı katı ahşap çatkı arası kerpiç ve taş dolgu yöntemi ile inşa edilmiş olup, beşik formlu çatısının örtüsünde alaturka+marsilya kiremit mevcuttur. Söz konusu yapıya ön cephede yer alan çift kanatlı ahşap kapıdan girilmektedir. Bu kapının her iki yanında zemin kata açılan mazgal pencereler görülmektedir. Soldaki pencerenin solunda, köşede kitabe üzerinde "Maşallah ve 1943" tarihi okunmuştur. Ön cephede birinci ve çatı katı seviyesinde ahşap balkonlar çıkma yapmaktadır. Çatı katındaki balkon üçgen çatı ile sonlanmaktadır. Çatı katında yer alan balkonun sol tarafında yer alan bölüm muhtemel sonradan ahşap ile kapatılmıştır. Sol yan cephede ıslak hacim mekanı çıkma yapmaktadır. Arka cephede beden duvarının büyük bir bölümü ahşaplar ile kaplanmıştır. Bu durumun bir benzeri sağ yan cephede görülmektedir. Yapının pencereleri geleneksel Safranbolu konut tipolojisinde görülen ½ formlu ahşap kara kapaklı şeklindedir. Ön cephede birinci kat seviyesinde cephenin sıvandığı görülmektedir.								KANALİZASYON		-		
								SU		-		
								ELEKTRİK		-		
								ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT				
								BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT				
								ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT				
								HAZIRLAYANLAR:		Sanat Tarihçisi E. ÖZSOY		
								Harita Mühendisi S. YAYMACI				
								KONTROL EDEN:				
								KURUL ONAYI:				
YAYIN DİZİNİ:				EKLER								
				RAPOR				X				
				FOTOĞRAF				X				
				RÖLÖVE PROJESİ				-				
				RESTORASYON PROJESİ				-				
				HARİTA				X				
				KİTABE				-				
				VAKFIYE				-				
								REVİZYON:				



