

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

**KARAR**

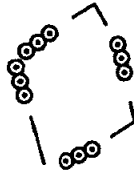
**Toplantı Tarih ve no:** 31.05.2018 - 273  
**Karar Tarih ve no :** 31.05.2018 - 6494

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Eskişehir İli, Alpu İlçesi, Merkez ve Bahçecik Mahallelerinde tespit edilen Yolaltı Mevkii Arkeolojik Alanı'nın tescili ve öneri III. (Üç) Derece Arkeolojik sit sınırlarına ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesinin istendiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.02.2018 uzman raporu ve ekleri; konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, Eskişehir Valiliği'nin (Kadastro Müdürlüğü) 82953731-821.99-E.1245356 sayılı yazısı ve ekleri, 30.05.2018 tarih, 276827 sayılı dosya inceleme raporu okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral pafta, tescil fişi ve sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları ile fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Alpu İlçesi, Merkez ve Bahçecik Mahallelerinde tespit edilen Yolaltı Mevkii Arkeolojik Alanı'nın 2863 sayılı Kanun kapsamında III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline, sit sınırlarına ilişkin hazırlanan koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftası ve tescil fişinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih, 658 sayılı İlke Kararı'nda yer alan ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna; sit sınırları içerisinde güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

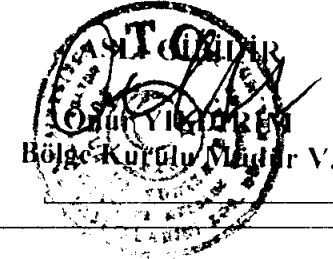
KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	Eskişehir
İlçe	Alpu
Mah.	Merkez
Pafta	İ25-B3
Adı	Yolaltı Mevkii
Tür/Derece	III.(Üç) Der. Arkeolojik Sit
Projeksiyon	UTM 6 Derece
Datum	ED50
Dom	33
Ölçek	1/Kroki
	III. (Üç) Derece Ark. Sit Sınırı
III. (Üç) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi	

Nohta No	Y	X
17	320846 901	4406934.087
18	320871 821	4406892.636
19	320887 182	4406821.907
20	320847 471	4406795.418
21	320798 532	4406774.139
22	320768 114	4406880.055
23	320807 654	4406910.664

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
31.05.2018 TARİH, 6494 SAYILI KARARI  
EKİDİR.



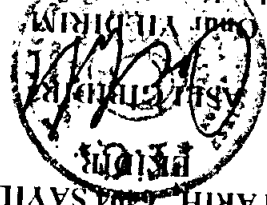
ESKİŞEHİR İLİ ALPU İLÇESİ  
MERKEZ VE BAĞÇECİK MAHALLELERİ  
YOLALTI MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI  
III. (ÜÇ)DERECE ARKEOLOJİK SITI  
... III. (ÜÇ) Derece Arkeolojik Siti Sınırı

Nokta No	X	Y
17	4406811.330	577712.774
18	4406770.735	577739.071
19	4406699.655	577756.806
20	4406672.748	577717.991
21	4406649.873	577670.789
22	4406754.684	577635.836
23	4406788.623	577674.331

ALPU MERKEZ MAHALLESİ

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUŞUNUN  
31.05.2018 TARİHİ 4994 SAYILI KARARI

Bölge Kurulu Müdürü V.



3402 sayılı Kalkınma Kurumu 22/a  
Maddesi ile...

R. YILMAZ

148  
9

4300

4616

4301

40800/3945

3985

3937

3957

3939

298

187

2

2

**ESKİŞEHİR İLİ, ALPU İLÇESİ, MERKEZ ve BAHÇECİK MAHALLELERİ**  
**Yolaltı Mevkii Arkeolojik Alanı**  
**III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esashi onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esashi onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılmaz.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir. Bodrum kat yapılamaz.

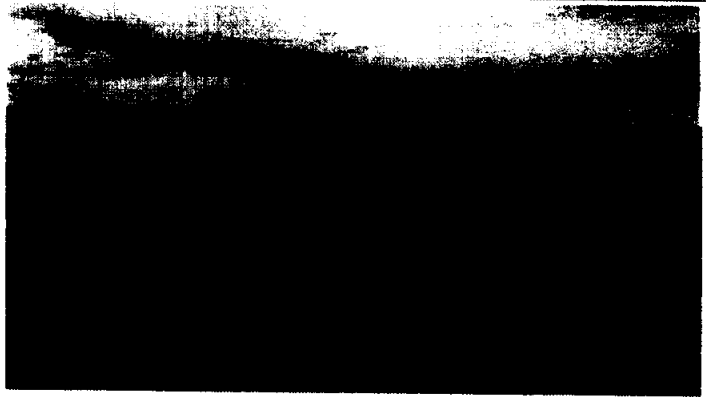
**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU'NUN**  
**31.05.2018 TARİH, 6494 SAYILI KARARI**  
**EKİDİR.**



EK: 4 - Eskişehir Alpu Merkez ve Bahçecik Mahalleleri  
Yolaltı Mevkii Arkeolojik Alanı  
ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
Alpu/ Merkez	167	1	"Birbölümü III. (Üç)Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Alpu/ Merkez	298	1	"Birbölümü III. (Üç)Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Alpu/ Bahçecik		4301	"Birbölümü III. (Üç)Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SIT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Alpu	Mahalle Veya Köyü: Merkez ve Bahçecik Mahalleri	Pafta: I25-b3	Ada:	Parsel:
Adı: Yolaltı Mevkii Arkeolojik Alanı					
GENEL TANIM: Yolaltı Mevkii Arkeolojik Alanı, Alpu, Merkezi'nin yaklaşık 5 km. kuzeybatısında Porsuk nehri kenarında yer almaktadır. Köprü (?) yol (?) ya da eski bir dere setine ait olabilecek horasan harçlı yaklaşık 1 m. yüksekliğindeki devam eden yapı kalıntısı ve kireçtaşı mimari parçaların yayıldığı bir alandır.					
Koruma Şimdiki Tehkiler: Korunmasız. Kaçak kazı tehlikesine açık.					
Şimdiki Durum: Arkeolojik alan çevresinde tarımsal faaliyetler devam etmektedir.			Koruma Derecesi: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli:			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 30.05.2018		
Şimdiki Koruma: Korunmasız			Özlem ÇAKAR KILIÇ Arkeolog Halil ÇINAR Sanat Tarihçisi		
Önerilen Koruma: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit			KONTROL EDEN: Onur YILDIRIM TARİH : 30.05.2018 Bölge Kurulu Müdür V.		
Yayın Dizisi:			KURUL KARARLARI:		
Gözetimler:			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Kurul İsmi:		Kurul Karar Tarihi:		Kurul Karar No:	



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
31.05.2018 TARİH, 6494 SAYILI KARARI

TEKİDİR  
Onur YILDIRIM  
Bölge Kurulu Müdür V.