

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

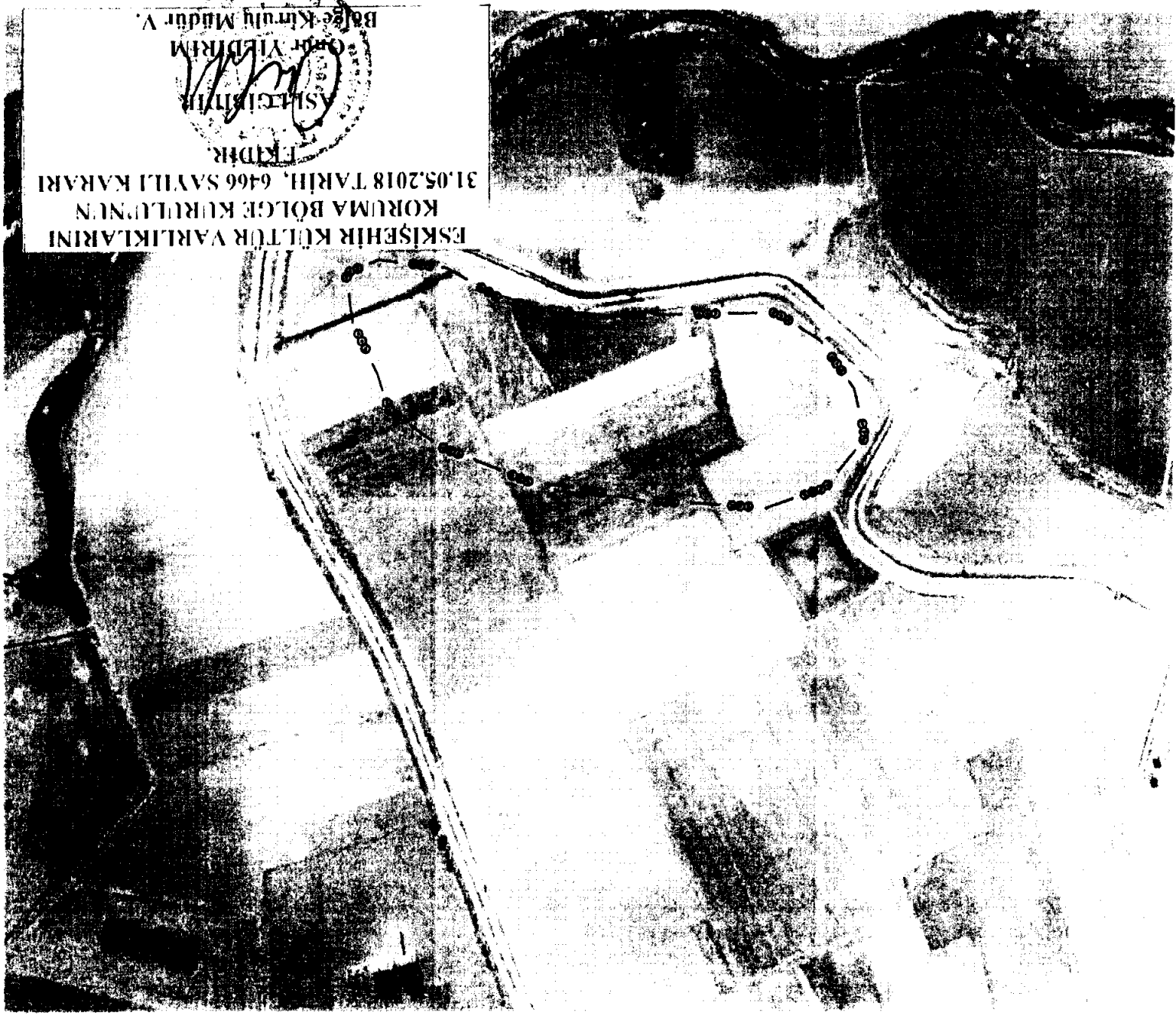
Toplantı Tarih ve no: 31.05.2018 - 273
Karar Tarih ve no : 31.05.2018 - 6466

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

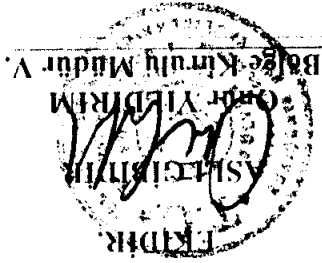
Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Kızılcıören Mahallesi ve Odunpazarı İlçesi, Çavlum Mahallesi'nde tespit edilen Deveci Tepesi Mevkii Arkeolojik Yerleşimi tescilli ve öneri III. (Üç) Derece Arkeolojik sit sınırlarına ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesinin istendiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.02.2018 uzman raporu ve ekleri; konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 05/04/2018 tarih, 20913469-101.29.02-E.416974 sayılı yazısı, Eskişehir Valiliği'nin (Kadastro Müdürlüğü) 14.03.2018 tarih, 8295373 1-821.99-E.716467 sayılı yazısı ve ekleri, 29.05.2018 tarih, 276063 sayılı dosya inceleme raporu okundu, koçrdinatl sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral pafta, tescil fişi ve sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları ile fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Kızılcıören Mahallesi ve Odunpazarı İlçesi, Çavlum Mahallesi'nde tespit edilen Deveci Tepesi Mevkii Arkeolojik Yerleşimi'nin 2863 sayılı Kanun kapsamında III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline, sit sınırlarına ilişkin hazırlanan koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftası ve tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih, 658 sayılı İlke Kararı'nda yer alan ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna; sit sınırları içerisinde güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlara alınmasına, madencilik faaliyetlerinin yasaklanmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşaat müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUŞUNUN
31.05.2018 TARİHİ, 6466 SAYILI KARARI

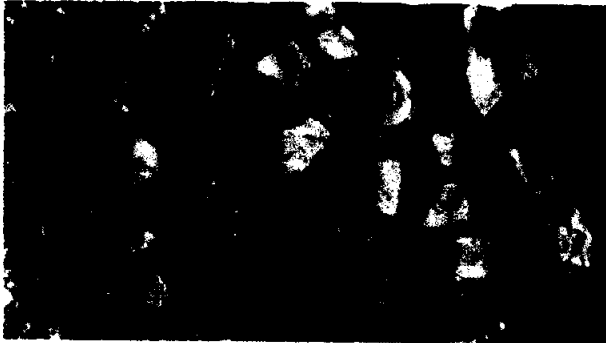
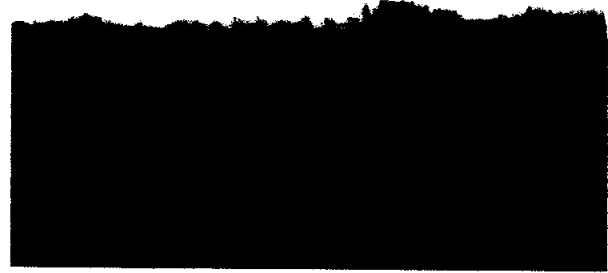


NOKTANO	X	Y
1	4410476 203	306850 647
2	4410470 691	307033 000
3	4410467 818	307098 927
4	4410453 557	307170 027
5	4410444 402	307236 101
6	4410423 275	307288 607
7	4410402 314	307344 635
8	4410358 899	307407 609
9	4410313 324	307423 703
10	4410252 456	307452 938
11	4410193 596	307461 103
12	4410177 628	307421 920
13	4410187 401	307337 812
14	4410233 185	307257 472
15	4410244 691	307142 327
16	4410242 111	306880 396
17	4410241 517	306838 426
18	4410274 335	306887 320
19	4410332 365	306845 606
20	4410391 201	306831 815
21	4410452 454	306880 758

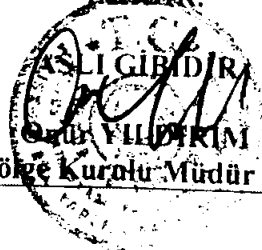
III. (Üç) Derece Sit Sınırı
Koordinat Listesi

İl	Eskişehir
İlçe	Tepedbaşı
Mahalle	Kızılcaören
Pafta	125-A3
Adı	Arkeolojik Tepesi Mevkii
Tür/Derece	III. (Üç) Der. Arkeolojik Sit
Projeksiyon	UTM 6 Derece
Datum	ED50
Dom	33
Ölçek	1/krok
--- --- ---	III. (Üç) Derece Ark. Sit Sınırı

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Tepebaşı-Odunpazarı	Mahalle Veya Köyü: Çavlum ve Kızılcaören Mahalleleri	Pafta: İ25-a-20-c	Ada:	Parsel:
Adı: Deveci Tepesi Mevkii Arkeolojik Yerleşimi					
GENEL TANIM: Deveci Tepesi Mevkii Arkeolojik Yerleşimi. Tepebaşı, Kızılcaören Mahallesi'nin yaklaşık 6 km. güneybatısında, Ağapınar Mahallesi'nin 3 km. kuzeybatısında yer almaktadır. Ağırlıklı gri Demirçag malzemesinin yayılım gösterdiği bir yerleşim alanıdır.					
Koruma Şimdiki Tehkiler: Korunmasız. Kaçak kazı tehlikesine açık.					
Şimdiki Durum: Arkeolojik alan çevresinde tarımsal faaliyetler devam etmektedir.			Koruma Derecesi: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli:			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 30.05.2018		
Şimdiki Koruma: Korunmasız			Necdet BAYBOSTAN Arkeolog Halil ÇINAR Sanat Tarihçisi		
Önerilen Koruma: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit			KONTROL EDEN: Onur YILDIRIM TARİH : 30.05.2018 Bölge Kurulu Müdür V.		
Yayın Dizisi:			KURUL KARARLARI:		
Gözlemler:			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Kurul İsmi:		Kurul Karar Tarihi:		Kurul Karar No:	



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
31.05.2018 TARİH, 6466 SAYILI KARARI
EKİDİR.



Bölge Kurulu Müdür V.

**ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI, KIZILCAÖREN MAHALLESİ
VE ODUNPAZARI, ÇAVLUM MAHALLESİ**

Deveci Tepesi Mevkii Arkeolojik Yerleşim Alanı

III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenliği ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
31.05.2018 TARİH, 6466 SAYILI KARARI**

EKİDİR.



EK: 4 - Eskişehir Tepebaşı Kızılcaören Mahallesi ve Odunpazarı Çavlum Mahallesi
Deveci Tepesi Mevkii Arkeolojik Yerleşimi
ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/Mahalle	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
Tepebaşı/ Kızılcaören	172	10	"Tamamı III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Tepebaşı/ Kızılcaören	172	6	"Birbölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Tepebaşı/ Kızılcaören	172	7	"Birbölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Tepebaşı/ Kızılcaören	172	8	"Birbölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Tepebaşı/ Kızılcaören	172	9	"Birbölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Tepebaşı/ Kızılcaören	172	11	"Birbölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Tepebaşı/ Kızılcaören	172	12	"Birbölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Tepebaşı/ Kızılcaören	173	13	"Birbölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Tepebaşı/ Kızılcaören	173	14	"Birbölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Tepebaşı/ Kızılcaören	173	15	"Birbölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Tepebaşı/ Kızılcaören	173	16	"Birbölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Odunpazarı/ Çavlum		450	"Birbölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Odunpazarı/ Çavlum		465	"Birbölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Odunpazarı/ Çavlum		466	"Birbölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Odunpazarı/ Çavlum		462	"Birbölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Odunpazarı/ Çavlum		653	"Birbölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Odunpazarı/ Çavlum		685	"Birbölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"