

26.00.4757

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 31.05.2018 - 273
Karar Tarih ve no : 31.05.2018 - 6442

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Süpüren Mahallesi'nde tespit edilen Kaklıkdoruk Sırtı Arkeolojik Alanı'nın öneri sit sınırlarının değerlendirilmesine ilişkin Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 14.02.2018 tarih yerinde inceleme raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletiildiği yazılar, 28.05.2018 tarih, 274255 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları okundu, sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral pafta, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Süpüren Mahallesi'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Kaklıkdoruk Sırtı Arkeolojik Alanı" adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral paftanın uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve söz konusu sit sınırlarına ilişkin yürürlükteki İmar Yönetmeliğine göre hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:		
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU		HARİTA NO:		
İli: Eskişehir	İlçesi: Odunpazarı	Mahalle: Süpüren	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	Kaklıkdoruk Sırtı Arkeolojik Alanı				

GENEL TANIM: Süpüren Mahallesi'nin yaklaşık 2 kilometre güneyinde tepelik bir alanda mezar veya taban tuğlası niteliğinde malzemenin yanı sıra az miktarda seramik parçasının da bulunduğu arkeolojik nitelikte bir alandır.

Koruma Şimdiki Tehlikeler: Kaçak kazılara karşı korumasız.

Şimdiki Durum:

Koruma Derecesi: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit

Sit Potansiyeli:

HAZIRLAYANLAR: TARİH: 28.05.2018

Şimdiki Koruma: Kaçak kazılara karşı korumasız.

Kaan KIRÇIN
Arkeolog

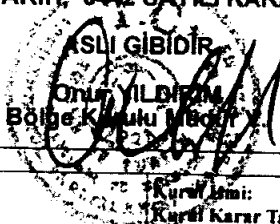
Tayfun URKER
Mühendis

Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
31.05.2018 TARİH, 6442 SAYILI KARARI EKİDİR.

KONTROL EDEN: TARİH: 28.05.2018

Onur YILDIRIM
Bölge Kurulu Müdür V.



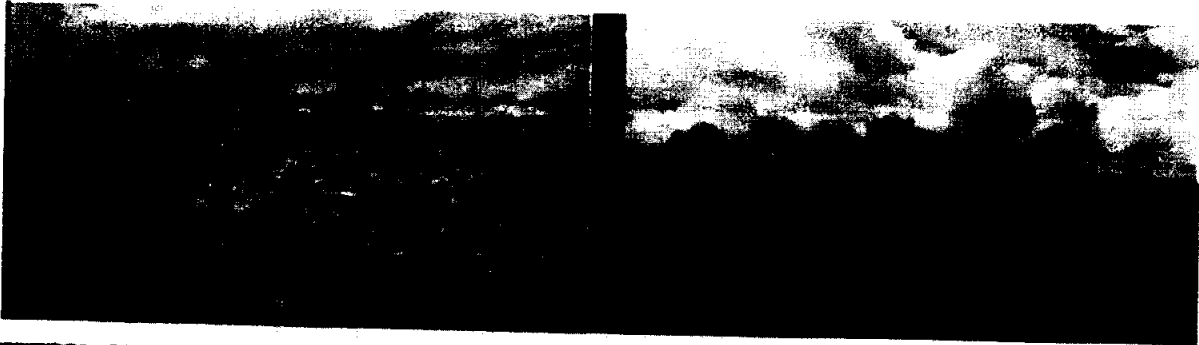
KURUL KARARLARI:

Yayın Dizisi: -

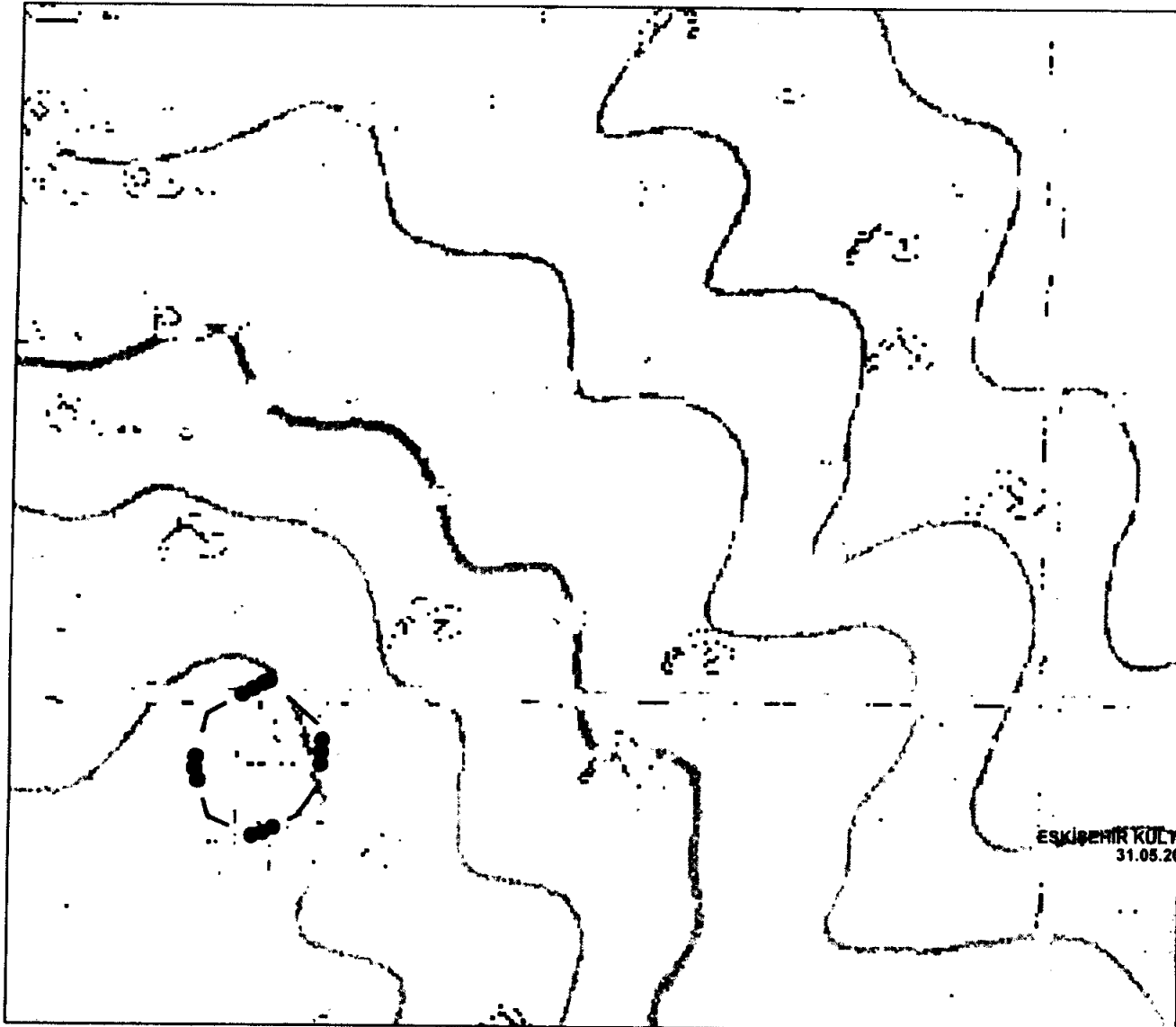
REVİZYON: GEEAYK ONAYI:

Gözlemler:

Kurul İsmi:
Kurul Karar Tarihi:
Kurul Karar No:



KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	Eskişehir
İlçe	Odunpazarı
Mah.	Söğütözü
Pafta	125D4
Adı	Kakkırdoruk Sırtı Arkeolojik Alanı
Tür/Derece	III. (Üç) Der. Arkeolojik Sit
Projeksiyon	UTM 6 Derece
Datum	ED50
Dom	33
Ölçek	1/Kroki
—●—	III. (Üç) Derece Ark. Sit Sınırı

III. (Üç) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	285566.576	4368008.353
2	285567.702	4367982.215
3	285566.702	4367951.582
4	285563.427	4367934.422
5	285560.388	4367923.134
6	285533.590	4367933.938
7	285525.567	4367961.888
8	285532.653	4367990.751

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
31.05.2018 TARİHİ 16442 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Onur YILDIRIM
Bölge Kurulu Başkanı

ESKİŞEHİR İLİ, ODUNPAZARI İLÇESİ, SÜPÜREN MAHALLESİ

(Kaklıkdoruk Sırtı Arkeolojik Alanı)

III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılmaz.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhit vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN

31.05.2018 TARİH, 6442-SAYILI KARARI EKİDİR.

