

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 21.06.2018 - 276
Karar Tarih ve no : 21.06.2018 - 6557

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez Mahallesi'nde tespit edilen THK Arkeolojik Alanı'nın öneri sit sınırlarının değerlendirilmesine ilişkin Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.02.2017 tarih yerinde inceleme raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletiildiği yazılar, 19.06.2018 tarih, 309276 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları okundu, sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral pafta, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez Mahallesi'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "THK Arkeolojik Alanı" adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral paftanın uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve söz konusu sit sınırlarına ilişkin yürürlükteki İmar Yönetmeliğine göre hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

İLİ : ESKİŞEHİR
İLÇE : İNÖNÜ
MAH. MERKEZ
ADA-PARSEL: 397/4-5-6-7-8-9-10-11-12, 398/1-2-3

TKK III. DERECE ARAKÖLÜK SİT ALANI

İTİM KODORNLARI

Nokta No	X	Y
1	4409490.688	509927.132
2	4409479.951	509956.602
3	4409453.737	509967.198
4	4409434.902	509981.506
5	4409376.975	509991.899
6	4409306.351	510004.806
7	4409274.688	509981.241
8	4409197.940	510000.291
9	4409190.544	509966.160
10	4409161.189	509896.124
11	4409193.127	509845.958
12	4409225.760	509848.606
13	4409264.038	509824.585
14	4409337.469	509766.162
15	4409376.068	509731.287
16	4409414.695	509740.251
17	4409458.861	509790.692
18	4409460.846	509872.371

22/05/2018

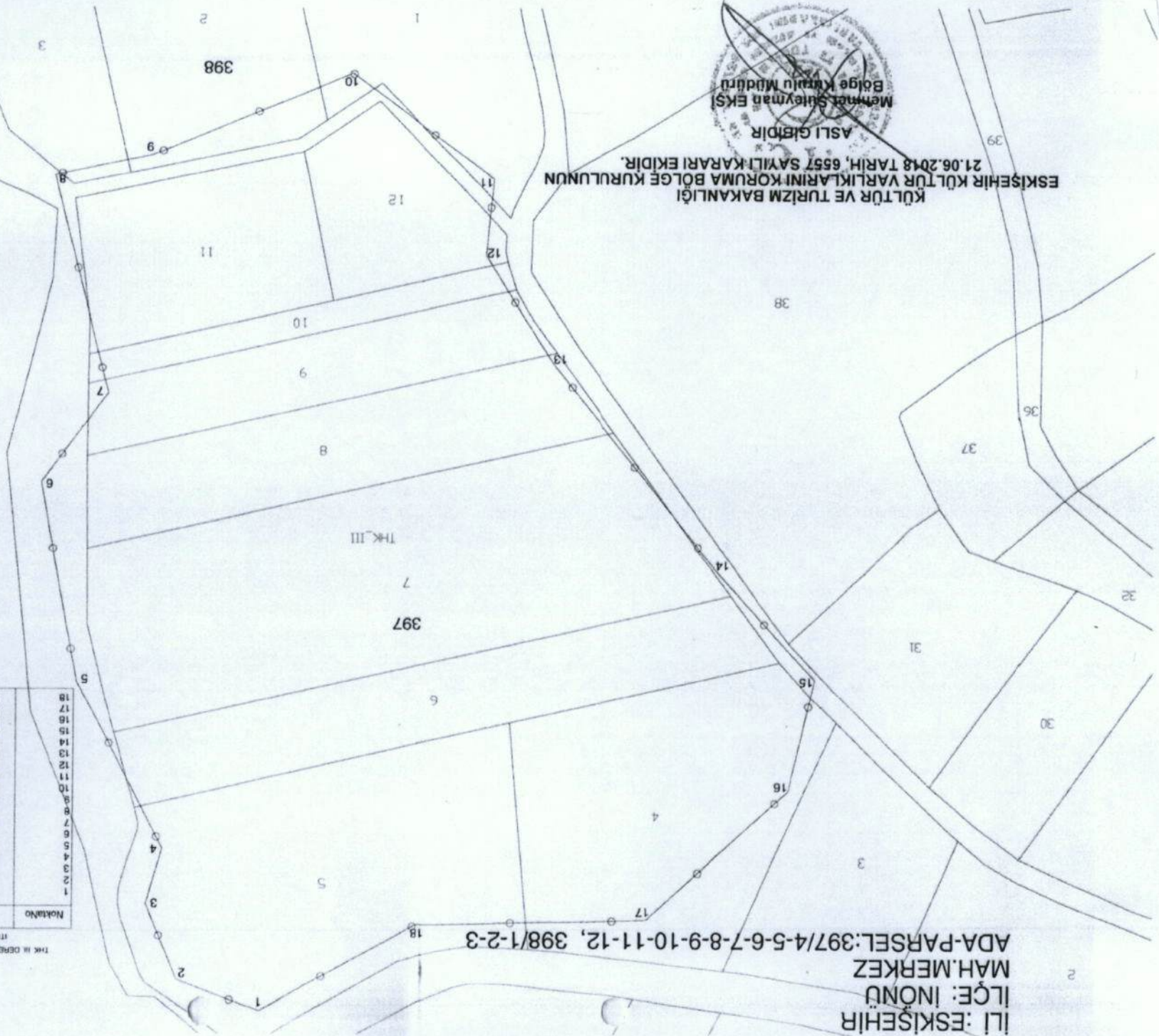
157642

Kuliyeler

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
21.06.2018 TARİH, 6557 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Metin Selim EKSİ
Bölge Kurulu Müdürü



ESKİŞEHİR İLİ, İNÖNÜ İLÇESİ
THK III. DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

Nokta No	Y	X
1	253179.815	4411885.515
2	253208.918	4411873.792
3	253218.633	4411847.228
4	253212.310	4411828.588
5	253240.753	4411769.653
6	253251.288	4411698.610
7	253226.666	4411667.744
8	253243.137	4411590.373
9	253208.765	4411584.123
10	253137.758	4411557.124
11	253088.875	4411596.737
12	253092.416	4411623.276
13	253069.684	4411662.352
14	253013.737	4411737.728
15	252980.164	4411777.489
16	252990.422	4411815.808
17	253042.335	4411858.273
18	253124.064	4411857.517

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
21.06.2018 TARİH, 6557 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Mehmet Süryan EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: İnönü	Mahalle: Merkez	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	THK Arkeolojik Alanı				

GENEL TANIM: İnönü İlçesi, Merkez Mahallesi sınırları içerisinde THK Eğitim Merkezi'nin hemen kuzeybatısında bir miktar geç dönem (Bizans Dönemi) seramik malzemenin görüldüğü bir alandır.

Koruma Şimdiki Tehlikeler: Kaçak kazılara karşı korumasız.

Şimdiki Durum:

Koruma Derecesi: III. (Uç) Derece Arkeolojik Sit

Sit Potansiyeli:

HAZIRLAYANLAR: **TARİH:** 19.06.2018

Şimdiki Koruma: Kaçak kazılara karşı korumasız.

Kaan KIRÇIN
Arkeolog

Halil ÇINAR
Sanat Tarihçisi

Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.

KONTROL EDEN: **TARİH:** 19.06.2018

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

KURUL KARARLARI:

REVİZYON: **GEEAYK ONAYI:**

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
21.06.2018 TARİH, 6557 SAYILI KARARI EKİDİR.

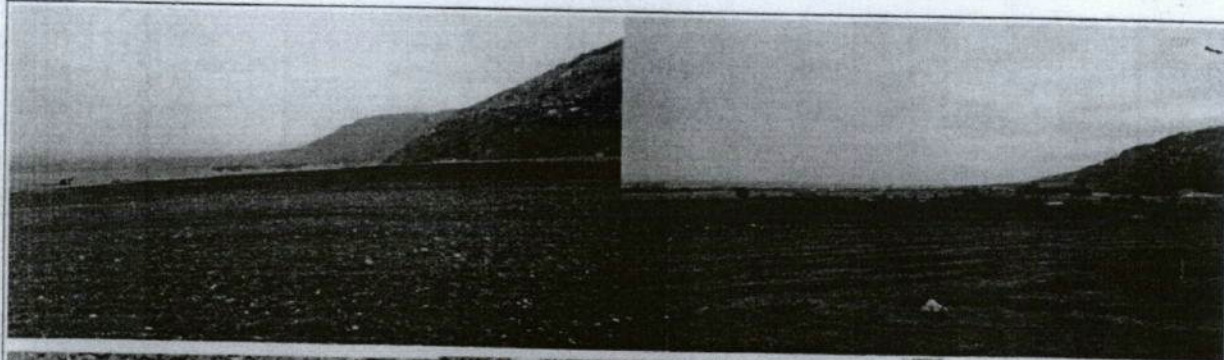
ASLI GIBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

Yayın Dizisi: -

Gözlemler:

Kurul İsmi:
Kurul Karar Tarihi:
Kurul Karar No:



1/10000
1/10000
1/10000

ESKİŞEHİR İLİ, İNÖNÜ İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ
THK Arkeolojik Alanı III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlayıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, yürürlükteki Yüksek Kurul İlke Kararları ve Kararlarımız ile yürürlükteki imar yönetmeliğinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediyesi ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDEB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
8. Yürürlükteki İmar Yönetmeliğine uyulması ve Kurulumuzun onayını alınması koşuluyla ifraz, tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
21.06.2018 TARİH, 6557 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

ESKİŞEHİR İLİ, İNÖNÜ İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ
THK ARKEOLOJİK ALANI
III.(ÜÇ) ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
			"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez Mahallesi	397	4	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez Mahallesi	397	5	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez Mahallesi	397	6	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez Mahallesi	397	7	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez Mahallesi	397	8	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez Mahallesi	397	9	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez Mahallesi	397	10	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez Mahallesi	397	11	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez Mahallesi	397	12	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez Mahallesi	398	1	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez Mahallesi	398	2	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez Mahallesi	398	3	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"