

26.09.253

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 21.06.2018 - 276
Karar Tarih ve no : 21.06.2018 - 6559

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Çarşı Mahallesi'nde tespit edilen Kavakçayır Mevkii Arkeolojik Alanı'nın öneri sit sınırlarının değerlendirilmesine ilişkin Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.02.2017 tarihli yerinde inceleme raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, 19.06.2018 tarih, 309232 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları okundu, sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral pafta, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Çarşı Mahallesi'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Kavakçayır Mevkii Arkeolojik Alanı" adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral paftanın uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve söz konusu sit sınırlarına ilişkin yürürlükteki İmar Yönetmeliğine göre hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

İLİ :ESKİŞEHİR
İLÇE: İNÖNÜ
MAH: ÇARŞI
ADA-PARSEL:266/21-22-4-5-6,273/4-5-6-7-8

23/05/2018
145 7081

266
22

KAVAKÇAYIRI MEVKİİ III.DERECE ARKEOLOJİK SİT
ITRF KOORDİNATLARI

NO	Y	X
1	511445.208	4411780.710
2	511094.071	4411700.382
3	511054.410	4411736.432
4	511081.006	4411700.320
5	511401.087	4411700.833
6	511400.071	4411687.338
7	511402.768	4411638.374
8	511000.799	4411632.088
9	511025.727	4411632.138
10	511217.987	4411578.669
11	511150.192	4411548.869
12	511128.175	4411888.983
13	511132.022	4411888.752

KAVAKÇAYIRI
273

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
21.06/2018 TARİH, 6559 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü



Rukiye ER
Tekniker

ESKİŞEHİR İLİ, İNÖNÜ İLÇESİ
KAVAKÇAYIRI MEVKİİ III. DERECE ARKEOLOJİK SİTİ




Nokta No	Y	X
1	254570.846	4412368.597
2	254681.076	4412347.736
3	254680.344	4412320.615
4	254708.146	4412329.584
5	254827.408	4412329.887
6	254829.401	4412276.498
7	254821.960	4412208.168
8	254788.381	4412132.560
9	254728.196	4412097.401
10	254636.564	4412104.009
11	254574.895	4412136.583
12	254549.608	4412188.465
13	254536.522	4412279.741

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
21.06.2018 TARİHİ, 6559 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: İnönü	Mahalle: Çarşı	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	Kavakçayır Mevkii Arkeolojik Alanı				
GENEL TANIM: İnönü İlçesi, Çarşı Mahallesi sınırları içerisinde ilçe merkezinin yaklaşık 900 metre kuzeybatısında bol miktarda Osmanlı Dönemi seramik malzemenin bulunduğu bir alandır.					
Koruma Şimdiki Tehlikeler: Kaçak kazılara karşı korumasız.					
Şimdiki Durum:			Koruma Derecesi: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli:			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 19.06.2018		
Şimdiki Koruma: Kaçak kazılara karşı korumasız.			Kaan KIRÇIN Arkeolog		
			Halil ÇINAR Sanat Tarihçisi		
Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.			KONTROL EDEN: TARİH : 19.06.2018		
<p style="text-align: center;">T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 21.06.2018 TARİH, 6559 SAYILI KARARI EKİDİR.</p> <p style="text-align: center;">ASLI GİBİDİR</p> <p style="text-align: center;">Mehmet Süleyman EKŞİ Bölge Kurulu Müdürü</p>			Mehmet Süleyman EKŞİ Bölge Kurulu Müdürü		
			KURUL KARARLARI:		
Yayın Dizisi: -			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Gözlemler:			Kurul İsmi: Kurul Karar Tarihi: Kurul Karar No:		
					

ESKİŞEHİR İLİ, İNÖNÜ İLÇESİ, ÇARŞI MAHALLESİ
Kavakçayır Mevkii Arkeolojik Alanı III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, yürürlükteki Yüksek Kurul İlke Kararları ve Kararlarımız ile yürürlükteki imar yönetmeliğinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediyesi ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesi, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDEB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
8. Yürürlükteki İmar Yönetmeliğine uyulması ve Kurulumuzun onayını alınması koşuluyla ifraz, tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
21.06.2018 TARİH, 6559 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü



ESKİŞEHİR İLİ, İNÖNÜ İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ
KAVAKÇAYIRI MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI
III.(ÜÇ) ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
			"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez Mahallesi	266	4	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez Mahallesi	266	5	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez Mahallesi	266	6	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez Mahallesi	266	21	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez Mahallesi	266	22	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez Mahallesi	273	4	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez Mahallesi	273	5	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez Mahallesi	273	6	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez Mahallesi	273	7	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez Mahallesi	273	8	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez Mahallesi	287	5	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, İnönü İlçesi, Merkez Mahallesi	287	6	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"