

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 21.06.2018 - 276
Karar Tarih ve no : 21.06.2018 - 6540

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Satılmışoğlu Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen Meryemcik Mevkii Düz Yerleşim Alanı'nın tesciline esas hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi istemine ilişkin Eskişehir Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 11.04.2018 tarih ve 317877 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili kurum görüşlerinin iletiildiği yazılar, 14.06.2018 tarih, 304762 sayılı dosya inceleme raporu okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral pafta, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Satılmışoğlu Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Meryemcik Mevkii Düz Yerleşim Alanı" adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftanın uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 658 sayılı 05.11.1999 tarihli İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna, sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

İli	ESKİŞEHİR	
İlçesi	TEPEBAŞI	
Köy-Mah	SATILMIŞOĞLU	
Pafta No	24-B-18-D-4-D	24-B-23-A-1-A
	24-B-18-D-4-C	24-B-23-A-1-A
Ada/Parsel No	11241/2-3	

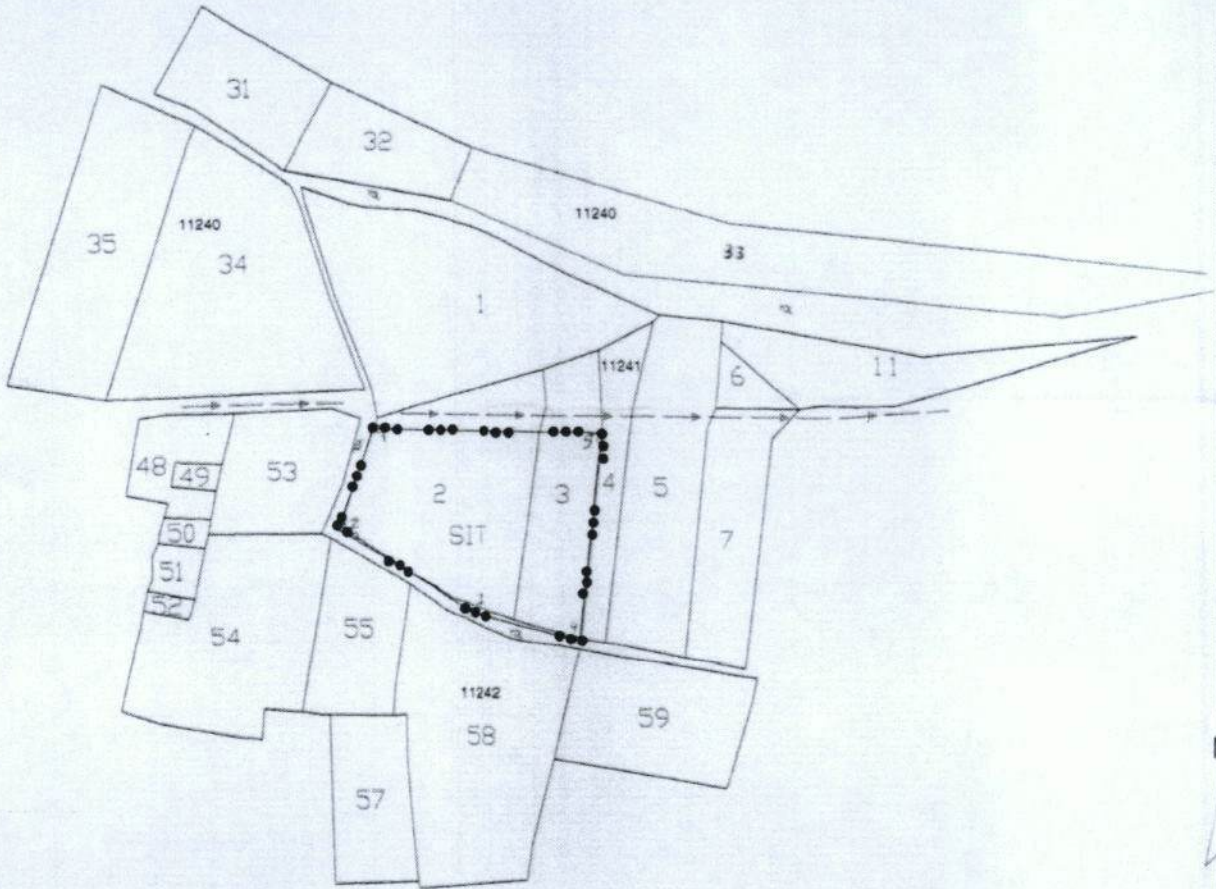
Durum Haritası

ITRF KOORDİNATLAR

Nokta No	X	Y
1	330440863	4407438489
2	330483883	4407373630
3	330502339	4407383458
4	330566127	4407306570
5	330578958	4407421052

ESKİŞEHİR İLİ TEPEBAŞI İLÇESİ
SATILMIŞOĞLU MAHALLESİ
MERYEMCİK MEVKİİ DÜZ YERLEŞİMİ
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

••••• III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
21.06.2018 TARİH, 6540 SAYILI KARARI

EKİDİR.

ASLİGİBİDİR.

Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurul Müdürü

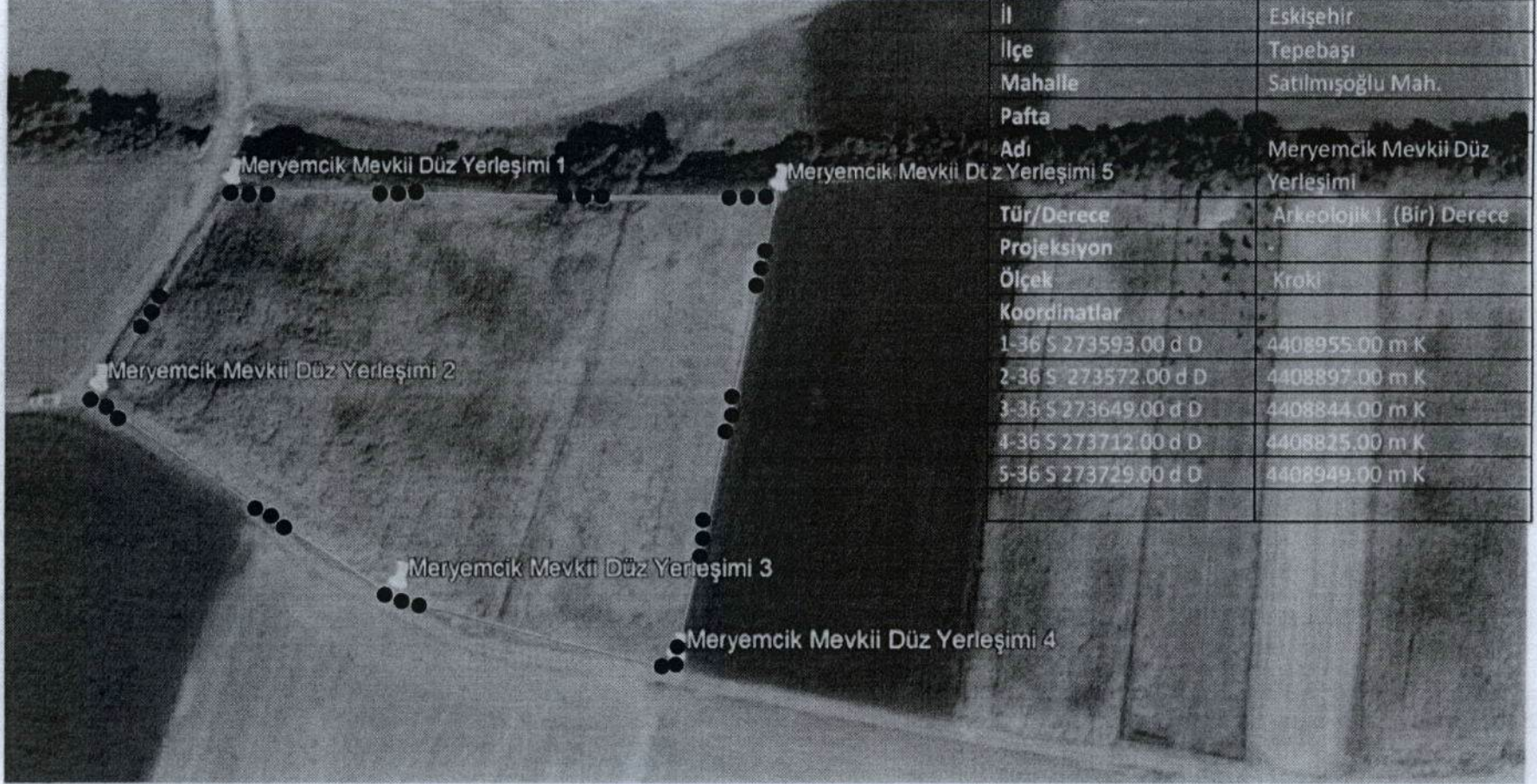
Tarafımdan Yenileme Projesine atılarak Çizilmiştir.

16/04/2018
Cengiz HAVAN
Kadastro Teknisyeni

Gurol TALI
Arkeolog

ESKİŞEHİR İLİ TEPEBAŞI İLÇESİ
SATILMIŞOĞLU MAHALLESİ
MERYEMCİK MEVKİİ DÜZ YERLEŞİMİ
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

••• ••• III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



İl	Eskişehir
İlçe	Tepebaşı
Mahalle	Satılmışoğlu Mah.
Pafta	
Adı	Meryemcik Mevkii Düz Yerleşimi
Tür/Derece	Arkeolojik I. (Bir) Derece
Projeksiyon	
Ölçek	Kroki
Koordinatlar	
1-36 S 273593.00 d D	4408955.00 m K
2-36 S 273572.00 d D	4408897.00 m K
3-36 S 273649.00 d D	4408844.00 m K
4-36 S 273712.00 d D	4408825.00 m K
5-36 S 273729.00 d D	4408949.00 m K

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
KURULUNUN
21.06.2018 TARİH, 6540 SAYILI KARARI

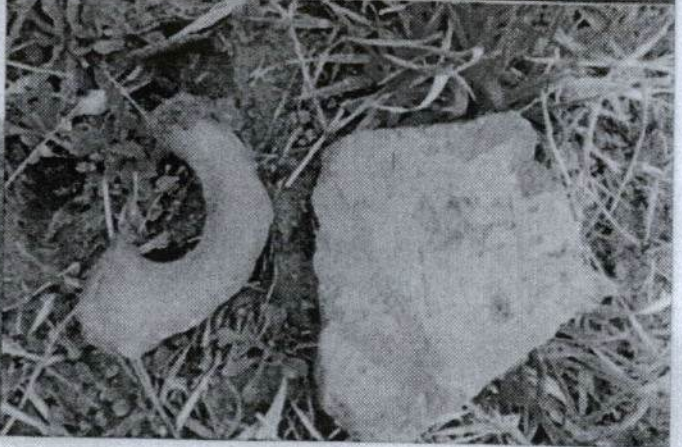
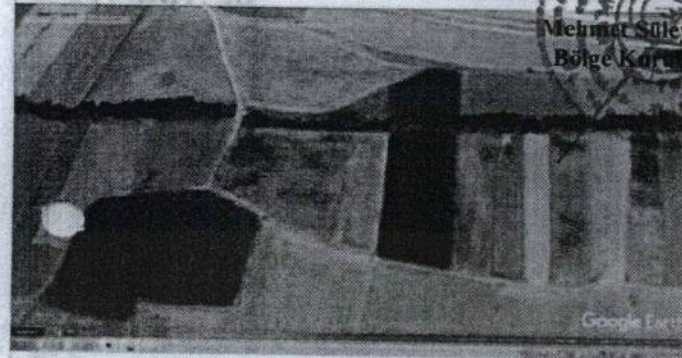


Gürol TALİ
Arkeolog

AA e

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ DKVKE		SİT	Envanter No	26.00/0.2
TÜRKİYE	ANITLAR VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			Harita No	124B4
İli	Eskişehir	İlçesi	Tepebaşı İlçesi	Mahalle Veya Köyü	Satılmışoğlu Mh.
Adı	Meryemcik Mevkii Düz Yerleşimi				
Genel Tanım	İlimiz, Tepebaşı ilçesi Satılmışoğlu Mahalle merkezinin yaklaşık 1,5 km. güneydoğusunda, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.02.2011 tarih ve 4758 sayılı kararı ile Korunması gerekli I. (Bir) Derece Sit alanı ve sınırları güncellenen Turgutlar Höyüğü'nün yaklaşık 2 km. batısında yer almakta olup tarla vasfındaki taşınmazlardan oluşmaktadır. Tarafımızca yapılan inceleme neticesinde özellikle 11241/2 ve 11241/3 numaralı parsellerde kayıtlı tarlalarda, Erken Tunç, Roma ve Bizans dönemlerine ait profil veren seramik ve tuğla parçalarına yoğun bir şekilde rastlanılmıştır.				
Şimdiki Tehlikeler	İnsan erozyonu.				
Şimdiki Durum	Satılmışoğlu mahallesine giden yoldan ulaşım sağlanabilmektedir.				
Sit Potansiyeli	Yüzey araştırması ve kazı yapılabilir.		Koruma Dere	III. (Üç) Derece Arkeolojik	
Şimdiki Korum	Herhangi bir koruma yoktur.		Hazırlayanlar	Gülsüm B. OKTA Arkeolog Arda AKÇEL Müze Araş. 01.03.2018	
Önerilen Koruma	Tescilinden sonra İlçe Jandarma Komutanlığına ve Muhtarlığına tebligat yapılması.		ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA		
Gözlemler	-		Kontrol Eden	Asım ARSLAN Müze Müdürü	
Yayın Dizisi	-		Kurul Karar	EKİDİR.	
			Kurul Karar Tarihi:		
			Kurul İsmi:		

ASLI GİBİDİR
Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Koruma Müdürü



Gürol TALI
Arkeolog

ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ, SATILMIŞOĞLU MAHALLESİ,
MERYEMCİK MEVKİİ DÜZ YERLEŞİM ALANI
III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
			"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Satılmışoğlu Mahallesi	11243	2	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Satılmışoğlu Mahallesi	11243	3	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"

ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ, SATILMIŞOĞLU MAHALLESİ
MERYEMCİK MEVKİİ DÜZ YERLEŞİM ALANI III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ
III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, ulaşım vb.) için ilgili kişi ve kurumlarca proje, teknik rapor vb. belgeler ile birlikte Müze Müdürlüğüne başvurularak ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları ve varsa kazı başkanı görüşleri ile birlikte hazırlanacak bilgi ve belgeler Kurulumuza iletilir. Talebin Kurulumuzca uygun bulunması halinde, uygulamalar alınacak karar hükümleri doğrultusunda ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılmaz.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
21.06.2018 TARİHİ 6540 SAYILI KARARI

