

03.00.1975

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 27.12.2018 - 298

Karar Tarih ve no : 27.12.2018 - 7126

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez, Susuz Beldesi, Sakarya Mahallesi'nde bulunan ve Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.02.2007 tarih ve 1720 sayılı kararı ile tescilli Höyük ve Örenyeri I.(Bir) Derece Arkeolojik Siti'nin sit sınırlarının ve derecesinin güncellenmesi konusunun değerlendirilmesine ilişkin Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 14.09.2018 tarihli raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletiildiği yazılar, 14.12.2018 tarih ve 587810 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral paftası, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez, Susuz Beldesi, Sakarya Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tescilli Höyük ve Örenyeri I.(Bir) Derece Arkeolojik Siti'nin "Tataroğlu Höyük" adıyla I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak güncellenmesine, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftasının uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve söz konusu sit sınırlarına ilişkin yürürlükteki İmar Yönetmeliğine göre hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

L.791493

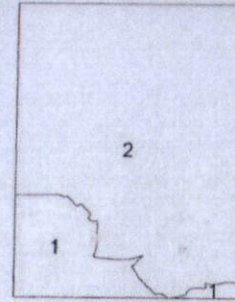
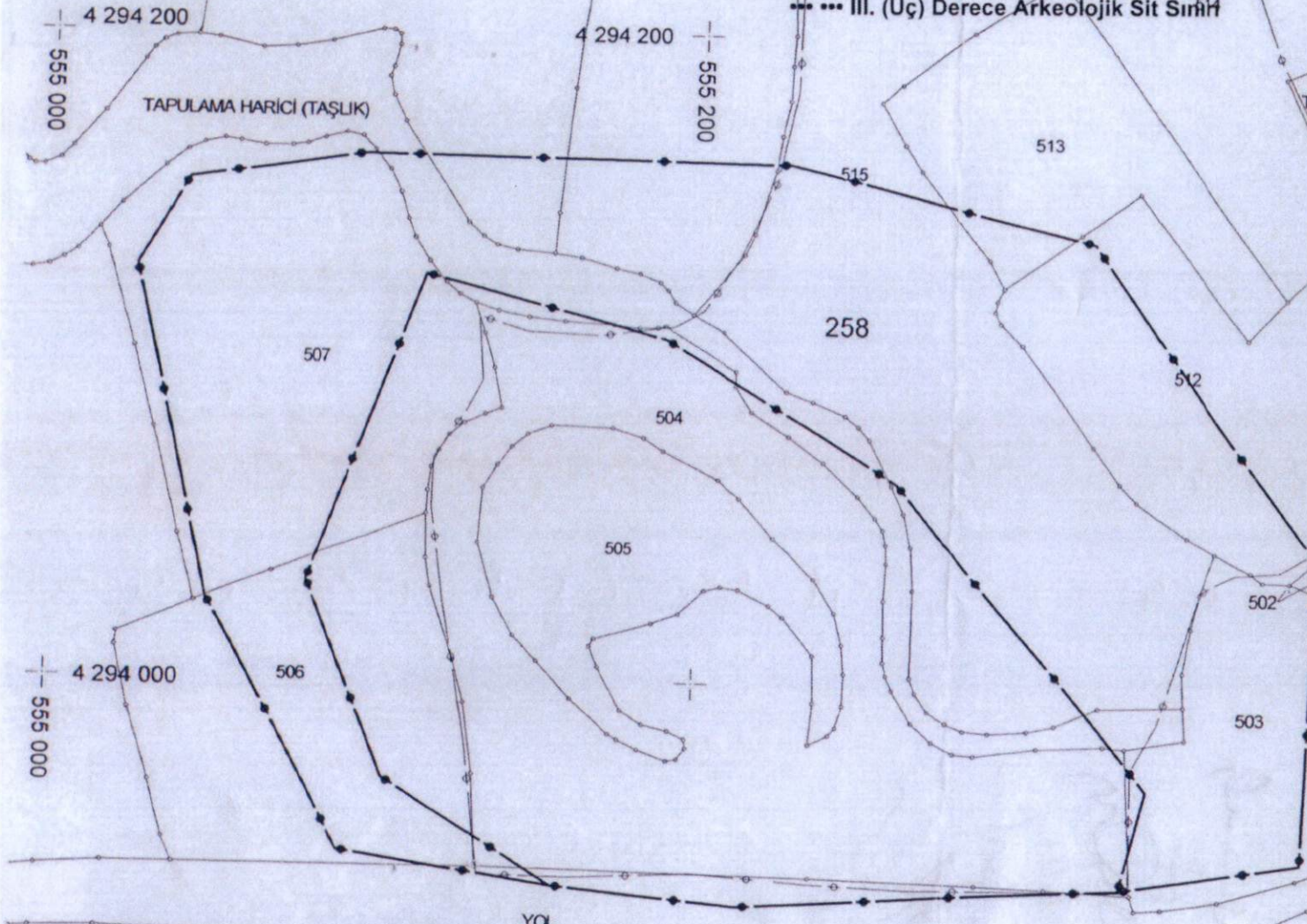
522

AFYONKARAHİSAR İLİ
MERKEZ, SUSUZ BELDESİ, SAKARYA MAHALLESİ
TATAROĞLU HÖYÜK
I. (BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK VE DOĞAL SİTİ

..... I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı
- - - - - III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

ITRF 96 KOORDINATLARI

| NoktaNo | Y | X |
|---------|------------|-------------|
| 1 | 555114.538 | 4294125.767 |
| 2 | 555189.938 | 4294106.513 |
| 3 | 555262.838 | 4294063.022 |
| 4 | 555343.218 | 4293969.074 |
| 5 | 555335.239 | 4293939.107 |
| 6 | 555281.132 | 4293936.266 |
| 7 | 555215.977 | 4293932.167 |
| 8 | 555156.874 | 4293937.626 |
| 9 | 555104.347 | 4293969.898 |
| 10 | 555079.287 | 4294030.748 |
| 11 | 555095.031 | 4294162.239 |
| 12 | 555227.257 | 4294160.636 |
| 13 | 555322.700 | 4294138.001 |
| 14 | 555395.004 | 4294041.198 |
| 15 | 555392.055 | 4293947.741 |
| 16 | 555335.239 | 4293939.107 |
| 17 | 555281.132 | 4293936.266 |
| 18 | 555215.977 | 4293932.167 |
| 19 | 555156.874 | 4293937.626 |
| 20 | 555090.776 | 4293947.771 |
| 21 | 555048.781 | 4294025.082 |
| 22 | 555025.764 | 4294127.705 |
| 23 | 555041.135 | 4294154.454 |



ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU: 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3)

1 : AKÇIN MAHALLESİ
2 : SUSUZ/SAKARYA MAHALLESİ

498
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
27.12.2018 TARİHİ 7428 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü V.
400

Fatih DEMİREL
Tekniker

| | | | | | |
|---------------------|---|--|--------|--------------|---------|
| AVRUPA KONSEYİ | KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E | | SİT | ENVANTER NO: | |
| TÜRKİYE | ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU | | | HARİTA NO: | |
| İli: Afyonkarahisar | İlçesi: Merkez | Belde/Mahalle: Susuz Beldesi/Sakarya Mahallesi | Pafta: | Ada: | Parsel: |
| Adı: | Tataroğlu Höyük | | | | |

GENEL TANIM: Susuz Beldesi'nde Katı Atık Bertaraf Tesisleri Küme Evler Yolu'nun kuzeyinde bulunan höyük 5-6 metre yüksekliğinde ve kuzeybatı-güneydoğu doğrultusunda yaklaşık 130 metre uzunluğundadır. Höyük üzerinde ve çevresinde çoğunlukla İlk Tunç Çağına tarihlenen seramik parçalarının yanı sıra Erken Demir Çağı el yapımı gri mal seramik parçaları, MÖ 4-3. yüzyıl özelliği gösteren parlak siyah astarlı seramik parçaları ve Roma Dönemine tarihlenen seramik parçaları bulunmaktadır.

Koruma Şimdiki Tehlikeler: Kaçak kazılara karşı korumasız.

Şimdiki Durum:

Koruma Derecesi: I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit

Sit Potansiyeli:

HAZIRLAYANLAR : TARİH: 14.12.2018

Şimdiki Koruma: Kaçak kazılara karşı korumasız.

Kaan KIRÇIN
Arkeolog

Volkan İNAN
Şehir Plancısı

Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince, gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması, kontrollerin sıklaştırılması ve çevre halkının bilinçlendirilmesi gerekmektedir.

KONTROL EDEN: TARİH : 14.12.2018

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
27.12.2018 TARİH, 7126 SAYILI KARARI EKİDİR.

Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.

ASLI GİBİDİR.

Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.

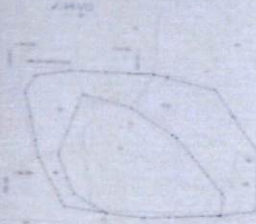
KURUL KARARLARI:
EKTVKBK'nın 22.02.2007/1720

Yayın Dizisi: -

REVİZYON: GEEAYK ONAYI:

Gözlemler:

Kurul İsmi:
Kurul Karar Tarihi:
Kurul Karar No:



**AFYONKARAHİSAR İLİ, MERKEZ , SUSUZ BELDESİ, SAKARYA MAHALLESİ
"TATAROĞLU HÖYÜK"**

I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
27.12.2018 TARİH 7126 SAYILI KARARI EKİDİR.**

ASLI GİBİDİR
Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü V.

AFYONKARAHİSAR İLİ, MERKEZ, SUSUZ BELDESİ, SAKARYA MAHALLESİ
TATAROĞLU HÖYÜK
I.(BİR) VE III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

| İLÇE/KÖY | ADA | PARSEL | BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH |
|--|-----|--------|--|
| | | | "Tamamı I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Merkez, Susuz Beldesi, Sakarya Mahallesi | 258 | 505 | "Tamamı I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| | | | "Tamamı I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Merkez, Susuz Beldesi, Sakarya Mahallesi | 258 | 504 | "Tamamı I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| | | | "Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Merkez, Susuz Beldesi, Sakarya Mahallesi | 258 | 502 | "Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Merkez, Susuz Beldesi, Sakarya Mahallesi | 258 | 503 | "Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Merkez, Susuz Beldesi, Sakarya Mahallesi | 258 | 506 | "Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Merkez, Susuz Beldesi, Sakarya Mahallesi | 258 | 507 | "Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Merkez, Susuz Beldesi, Sakarya Mahallesi | 258 | 512 | "Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Merkez, Susuz Beldesi, Sakarya Mahallesi | 258 | 513 | "Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Merkez, Susuz Beldesi, Sakarya Mahallesi | 258 | 515 | "Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Merkez, Susuz Beldesi, Sakarya Mahallesi | 258 | 521 | "Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |
| Afyonkarahisar İli, Merkez, Susuz Beldesi, Sakarya Mahallesi | 258 | 522 | "Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır" |