

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

**Toplantı Tarih ve no:** 26.12.2018 – 297  
**Karar Tarih ve no :** 26.12.2018 – 7085

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Gökçekısıık Mahallesinde ve tapunun 552 parselinde kayıtlı, mülkiyeti TCDD'ye ait Gökçekısıık İstasyon Sahası yapılarının tescili ve koruma alanı belirlenmesi konusunun ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin Kurulumuza iletilmesinden sonra konunun yeniden değerlendirilmesine esas Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün (TCDD 7. Bölge Müdürlüğü-Emlak Servis Müdürlüğü) 17.10.2018 tarih ve E.385009 sayılı yazısı, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 24.12.2018 tarihli uzman raporu, 24.12.2018 tarih ve 601734 sayılı dosya inceleme raporu okundu, tescil fişleri, öneri korunma alanı paftası, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

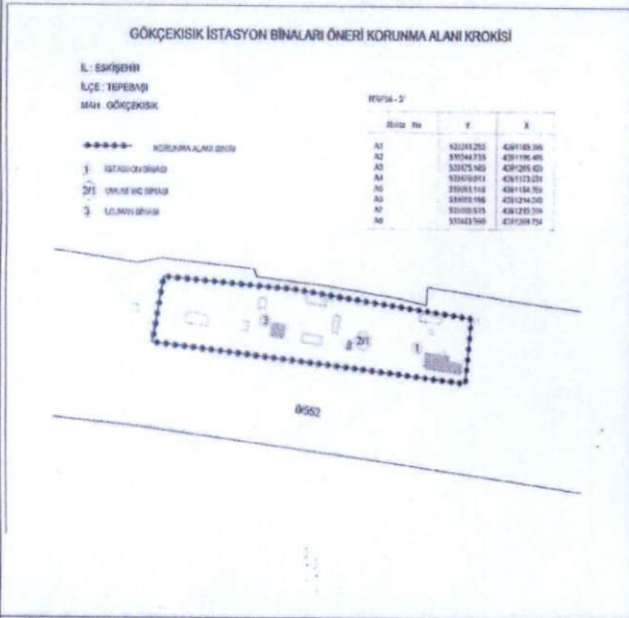
Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Gökçekısıık Mahallesinde ve tapunun 552 parselinde kayıtlı, mülkiyeti TCDD'ye ait Gökçekısıık İstasyon Sahasında bulunan 1 Plan No'lu İstasyon binası, 2/1 Plan No'lu Umumi WC binası ve 3 Plan No'lu Lojman binasının, yapım malzemesi ve tekniği, plan şeması ve mimari detayları ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermesi nedeniyle 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline; koruma grubunun "II. (İki) Grup" olarak belirlenmesine; hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna; kararımız eki paftada gösterilen alanın "Korunma Alanı" olarak belirlenmesine, rölöve, restorasyon ve restitüsyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, korunma alanı sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:
İli : Eskişehir	İLÇESİ :Tepebaşı	MAHALLE /KÖY /MEVKİİ : Gökçekısı Mahallesi	KORUMA DERECESESİ: II. (iki) Grup	ANITSAL: ÇEVRESEL: ÇEVREYE AYKIRI:
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: -	PARSEL: 552	1 2 3 1 2 3
ADI: İstasyon Binası ve Müstemilatı	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ:	YAPAN: KİTABE: -	MİMARİ ÇAĞI(Üslup): Geç Osmanlı VAKFIYE: -	

GENEL TANIM: Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Gökçekısı Mahallesi'nde, mülkiyeti TCDD'ye ait İstasyon binası, bekleme salonu ve malzeme deposu olarak kullanılan iki katlı yapıdır.

KORUMA DURUMU:	A	İYİ	TAŞIVICI YAPI	A	D	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK		
	B	ORT		B	I	B		B	B	B	B	B	B	B	B	B	İZİ VAR
	C	FENA		C	S	C		C	C	C	C	C	C	C	C	C	B

#### VAZİYET PLANI



AYRINTILI TANIM: İstasyon binası dikdörtgen planlı, iki katlı, taş ve tuğla kullanılarak inşa edilmiştir. Kıvrma çatılı olup, Marsilya tipi kiremitle örtülmüştür. Ayrıca bu binaya bitişik nizamda ve aynı özelliklerde tek katlı bekleme salonu ve malzeme deposu binası bulunmaktadır. İstasyon binasına kuzey ve güney cephelerde ikişer adet dikdörtgen formlu, basık kemerli kapı bulunmaktadır. Kapı girişlerinin etrafındaki sövelerde ve kemerlerde kabartmalı taş malzeme kullanılmıştır. Yine kuzey ve güney cephelerde alt katlarda 1, üst katlarda 3'er adet dikdörtgen formlu, basık kemerli pencereler bulunmaktadır. Pencere etrafındaki sövelerde ve kemerlerde kabartmalı taş malzeme kullanılmıştır. Doğu cephede 3 ve batı cephede üst katta 2 adet dikdörtgen formlu, ortasında kilit taşı bulunan basık kemerli pencereler bulunmaktadır. Ayrıca kuzey ve güney cephede kat arası silmesi bulunmaktadır. Bekleme salonu binasında ise istasyon binasındaki kapılarla aynı özellikte kuzey ve güney cephelerde bir adet dikdörtgen formlu, basık kemerli kapı bulunmaktadır. Batı cephesinde 3 adet dikdörtgen formlu, ortasında kilit taşı bulunan basık kemerli pencereler bulunmaktadır. Malzeme deposu binasında ise kuzey ve güney cephelerde diğer binalardaki kapılara oranla daha büyük dikdörtgen formlu, basık kemerli kapı bulunmaktadır. Kapı girişlerinin etrafındaki sövelerde ve kemerlerde kabartmalı taş malzeme kullanılmıştır. Yapının doğu cephesinde ikisi su basman kotunda olmak üzere 3 adet küçük ebatlarda basık kemerli pencere bulunmaktadır. Yapıların kapı ve pencereler pvc malzemeye değiştirilmiştir. Anılan yapılarda iç kısmında tavanlarda, zeminde, merdivenlerde, kapı ve kasalarında, ahşap malzeme kullanılmıştır. İç kısımda herhangi bir süsleme öğesi bulunmamaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIM : İSTASYON BİNASI  
BUGÜNKÜ KULLANIM : İSTASYON BİNASI  
ÖNERİLEN KULLANIM : İSTASYON BİNASI

HAZIRLAYANLAR : TARİH: 26.12.2018

Halil ÇINAR (Sanat Tarihçisi): *[Signature]*

Merve Gönül YILDIRIM (Mühendis): *[Signature]*

KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT  
TARİH : Bölge Kurulu Müdür v. *[Signature]*

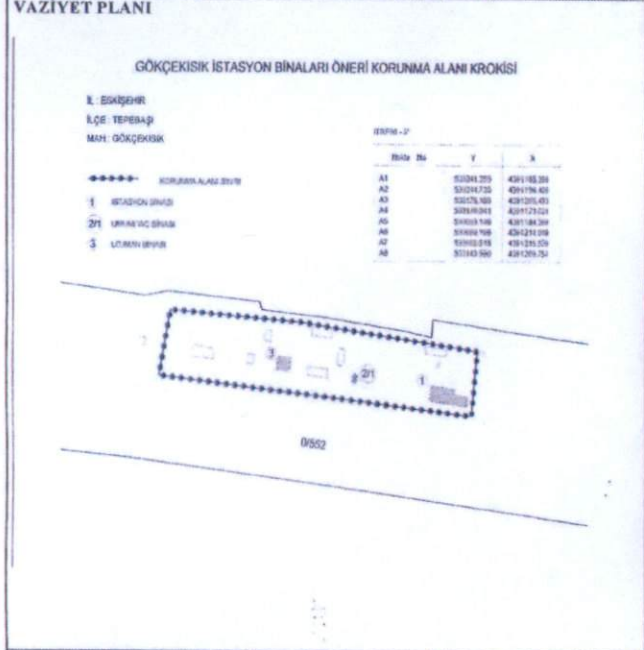
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
26.12.2018 tarih ve 7085 SAYILI KARAR  
EKİDİR.

YAYIN DİZİNİ	EKLER:
	RAPOR
	FOTOĞRAF
	RÖLÖVE PROJESİ
	KİTABE
	RESTORASYON PROJESİ
	KROKİ
	VAKFIYE



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:
İli : Eskişehir	İLÇESİ :Tepebaşı	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Gökçekısıık Mahallesi	KORUMA DERECEŚİ: II. (iki) Grup	ANITSAL: CEVRESEL: CEVREYE AYKIRI:
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: -	PARSEL: 552	1 2 3 1 2 3
ADI: Lojman Binası	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ:	YAPAN: KİTABE: -	MİMARİ ÇAĞI(Üslup): Geç Osmanlı	
GENEL TANIM: Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Gökçekasıık Mahallesi'nde, mülkiyeti TCDD'ye ait lojman olarak kullanılan tek katlı yapıdır.				

KORUMA DURUMU:	A	FYI	TAŞIYICI YAPI	A	D	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORT		B	I			B		B		B		B	
	C	FENA		C	S	C		C		C		C		C	B
					Y										ÖNEMLİ



AYRINTILI TANIM: Lojman binası dikdörtgen planlı, tek katlı, taş ve tuğla kullanılarak inşa edilmiştir. Kırmızı çatılı olup, Marsilya tipi kiremitle örtülmüştür. Yapının kuzey cephesinde dikdörtgen formlu, ortasında kilit taşı bulunan basık kemerli bir kapı bulunmaktadır. Kapının iki yanında dikdörtgen formlu, ortasında kilit taşı bulunan basık kemerli bir adet pencere bulunmaktadır. Güney cephede kuzeydekilerle aynı form ve ebatlarda 2 adet pencere bulunmaktadır. Doğu cephede 3 adet, batı cephede 4 adet aynı formda, ancak farklı ebatlarda pencereler bulunmaktadır. Yapının pencere ve kapılarında ahşap malzeme kullanılmıştır. Ayrıca kapı ve bazı pencerelerde demir korkuluk bulunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIM :	LOJMAN			
BUGÜNKÜ KULLANIM :	LOJMAN			
ÖNERİLEN KULLANIM :	LOJMAN			
HAZIRLAYANLAR :	TARİH: 26.12.2018			
Halil ÇINAR (Sanat Tarihçisi):				
Merve Gönül YILDIRIM (Mühendis):				
KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT				
TARİH :	Bölge Kurulu Müdür v			

YAYIN DİZİNİ	EKLER:	
	RAPOR	RESTORASYON PROJESİ
	FOTOĞRAF	
	RÖLÖVE PROJESİ	KROKİ
	KİTABE	VAKFIYE

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 26.12.2018 tarih ve 7085 SAYILI KARAR EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

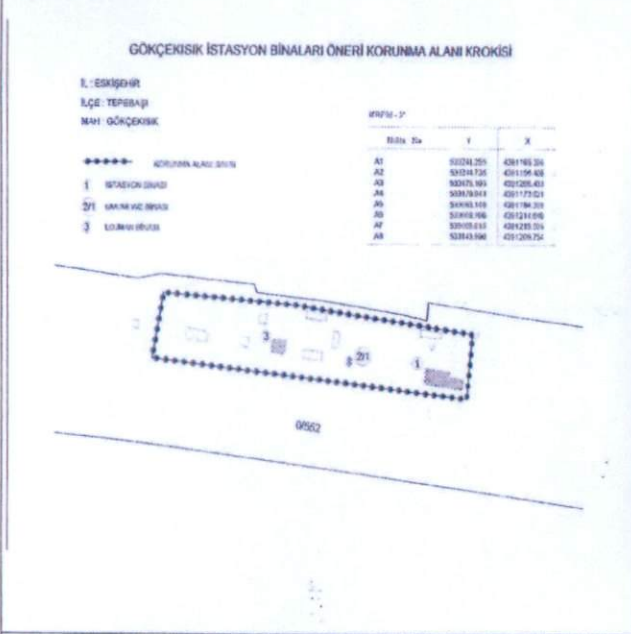
Rahime KARAOĞLU MURAT  
Bölge Kurulu Müdür v

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU				HARİTA NO:
İLİ : Eskişehir	İLÇESİ : Tepebaşı	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Gökçekısıık Mahallesi		KORUMA DERECESESİ: II. (İki) Grup	ANITSAL: 1 2 3 CEVRESEL: 1 2 3 CEVREYE AYKIRI:
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: -	PARSEL: 552	MİMARİ ÇAĞI(Üslup): Geç Osmanlı	VAKFİYE: -
ADI: Umumi Tuvalet	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ:	YAPAN:	KİTABE: -		

GENEL TANIM: Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Gökçekısıık Mahallesi'nde, mülkiyeti TCDD'ye ait tuvalet olarak kullanılan tek katlı yapıdır.

KORUMA DURUMU:	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	D	İ	S	Y	A	P	İ	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK													
	B	ORT		B									B		B		B		B		B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
	C	FENA		C									C		C		C		C		C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C

#### VAZİYET PLANI



AYRINTILI TANIM: Umumi tuvalet binası kare planlı ve tek katlıdır. Kırmızı çatılı olup Marsilya tipi kiremit ile örtülmüştür. Yapının kuzey cephede 2 adet, batı ve güney cephede 1'er adet kapı bulunmaktadır. Ayrıca batı cephede 2, doğu cephede 3 adet dikine konumlandırılmış dikdörtgen küçük ebatlı pencere bulunmaktadır. Kapı ve pencereler pvc malzeme ile değiştirilmiştir. Kuzey cephede kapı üstü çatı kısmına kadar ahşap ile kapatılmıştır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIM : TUVALET  
BUGÜNKÜ KULLANIM : TUVALET

ÖNERİLEN KULLANIM : TUVALET

HAZIRLAYANLAR : TARİH: 26.12.2018

Halil ÇINAR (Sanat Tarihçisi): *[Signature]*

Merve Gönül YILDIRIM (Mühendis): *[Signature]*

KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT

TARİH: Bölge Kurulu Müdür v. *[Signature]*

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 26.12.2018 tarih ve 7085 SAYILI KARAR EKİDİR.**

**ASLİ GİBİDİR**  
**Rahime KARAOĞLU MURAT**  
Bölge Kurulu Müdür V.

YAYIN DİZİNİ	EKLER:	
	RAPOR	RESTORASYON PROJESİ
	FOTOĞRAF	
	RÖLÖVE PROJESİ	KROKİ
	KİTABE	VAKFİYE

# GÖKÇEKISIK İSTASYON BİNALARI KORUNMA ALANI KROKİSİ

İL : ESKİŞEHİR

İLÇE : TEPEBAŞI

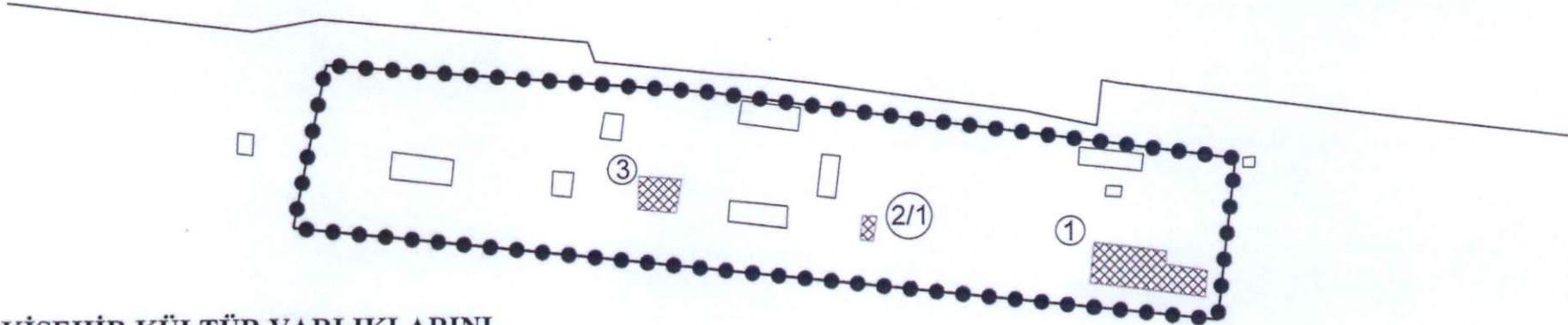
MAH : GÖKÇEKISIK

ITRF96 - 3°

Nokta No	Y	X
A1	533241.255	4391165.398
A2	533244.735	4391196.406
A3	533175.103	4391205.433
A4	533170.041	4391173.031
A5	533063.148	4391184.389
A6	533069.196	4391214.040
A7	533069.615	4391215.509
A8	533143.590	4391209.754

●●●●●●●●●● KORUNMA ALANI SINIRI

- ① İSTASYON BİNASI
- ②/1 UMUMİ WC BİNASI
- ③ LOJMAN BİNASI



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
26.12.2018 tarih ve 7085 SAYILI KARAR EKİDİR.

0/552

ASLI GİBİDİR

Rahime KARAOĞLU MURAT  
Bölge Kurulu Müdür V

