

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :09.01.2020/390
Karar Tarihi ve No :09.01.2020/4883

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 490 ada, 8 parsel(Eski 187 Ada, 8 Parsel) sayılı, 'ahşap ev' vasıflı, özel mülkiyete ait, 164.65 m2 yüzölçümlü, 04.10.2007 t.t.li 1/5000 ölçekli Eyüp 1. Etap Kemerburgaz Merkez Revizyon Nazım İmar Planında yoğunluğu korunacak alan olarak taranan, 09.05.2010 t.t.li 1/1000 ölçekli 1. Etap Kemerburgaz Merkez Revizyon Uygulama İmar Planında eski eser olarak taranan, herhangi bir sit alanında kalmayan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.10.1993 tarih ve 5043 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.12.2006 tarih ve 680 sayılı kararı ile yapının yıkıldığı anlaşıldığından 2863 sayılı yasaya göre suç duyurusunda bulunulmasına, ihyası için kazı sonucu ortaya çıkacak kalıntı rölövesinin, restitüsyonun ve rekonstrüksiyon projesinin Kurula getirilmesine karar verilen, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.10.1993 tarih ve 5043 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 490 ada(E:187 Ada) 5 parsel ve 490 ada(E:187 Ada) 7 parsel numaralı taşınmazın, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.05.2008 tarih ve 1806 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 510 ada 1 parsel numaralı taşınmazın komşuluğunda bulunan taşınmaza ilişkin 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tescili ve Tespiti Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesi kapsamında korunma alanı belirlenmesi gerektiği belirtilen tespitleri içeren 30.12.2019 tarih 580484 kayıt no.lu uzman raporu okundu, 34.19.2470 no.lu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 490 ada 8 parsel (Eski 187 ada, 8 parsel) sayılı taşınmazın ihyası için kazı sonucu ortaya çıkacak kalıntı rölövesinin, restorasyon ve rekonstrüksiyon projelerinin hazırlanarak kurula iletilmesi istenen İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.12.2006 tarih ve 680 sayılı kararının ilgililerine tekiden hatırlatılmasına; 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda taşınmazın koruma grubunun II. Grup olduğuna ve tapu kaydına "II. Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı" şerhinin düşülmesine; 490 ada, 8 parsel sayılı taşınmazın korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesi kapsamında 490 Ada 5 Parsel, 490 Ada 6 Parsel, 490 Ada 7 Parsel, 492 Ada 1 Parsel, 492 Ada 4 Parsel, 509 Ada 1 Parsel, 509 Ada 2 Parsel, 491 Ada 2 Parseller olarak belirlenmesine; her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulundan izin alınmasına; korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelerine ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince "korunma alanında kalmaktadır" şerhinin düşülmesine karar verildi.