



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 08.01.2020-492

35.02/1987

KARAR TARİHİ VE NO : 08.01.2020-12300

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir İli, Bergama İlçesi, Ertuğrul Mahallesi, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.07.2002 tarihli ve 10785 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.04.2007 tarih ve 2912 sayılı karar ile sınırları son şeklini alan, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.06.2012 tarihli ve 996 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan 3. (üçüncü) derece Arkeolojik sit alanı içinde yer alan, şahıs mülkiyetindeki, tapunun 48 ada, 23 parselinde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı kanunun 6. Maddesinde belirtilen kriterleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine yönelik işlemlerin başlatılmasına karar verilen Kurulumuzun 16.10.2019 tarih ve 11893 sayılı kararı, konuya ilişkin iletilen Kurum görüşleri, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 07.01.2020 tarihli ve 9833 sayılı rapor okundu, yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda,

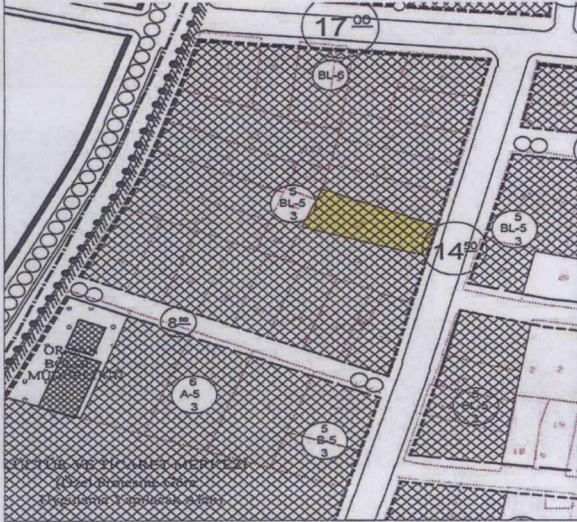
İzmir İli, Bergama İlçesi, Ertuğrul Mahallesi, 3. (üçüncü) Derece arkeolojik sit alanı içerisinde yer alan tapunun 48 ada, 23 numaralı parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine, tapusuna bu yönde şerh eklenerek sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, kararımız eki tescil fişinin uygun bulunduğuna, taşınmaza ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, taşınmazda yapılacak her türlü fiziki ve inşai faaliyet için Kurulumuzdan izin alınmasına karar verildi.

|                |   |                       |                                    |              |
|----------------|---|-----------------------|------------------------------------|--------------|
| AVRUPA KONSEYİ | Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E |                       | KÜLTÜR VARLIĞI                     | Envanter No: |
| TÜRKİYE        | Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü            |                       |                                    | Harita No:   |
| İli: İZMİR     | İlçesi: BERGAMA   | Mahalle Köy: ERTUĞRUL | KORUMA DERECESESİ                  | 1.Grup Yapı  |
| SOKAK :        | Pafta : -   | Ada : 48              |                                    | Parsel : 23  |
| Adı:           | Yaptıran: -   | Yapan: -              | Mimari Çağı: Geç Cumhuriyet Dönemi | Üslup: -     |
|                | Yapım Tarihi:   | Kitabe: -             | Vakfiye:-                          |              |

Genel Tanım: Modern mimarlık mirasının az katlı apartman yapılarına örnek bir yapıdır.

|               |        |          |            |            |           |                      |           |           |
|---------------|--------|----------|------------|------------|-----------|----------------------|-----------|-----------|
| Koruma Durumu | A İyi  | Taşıyıcı | A Dış Yapı | A Üst Yapı | A İç Yapı | A Süsleme Elemanları | A Rutubet | A Yok     |
|               | B Orta |          | B          | B          | B         | B                    | B         | B İzi Var |
|               | C Fena |          | C          | C          | C         | C                    | C         | C Önemli  |

Vaziyet planı:



Gözlemler: Yapının zemin kat plan şeması değişmiş olup, üst katının konut fonksiyonunda olan plan şeması orijinalliğini korumaktadır.

Bugünkü Sahibi: Şahıs Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:

Yapılan Onarımlar:

Yapının 2 kat+çatı katlı olduğu, 1940'lı yıllarda inşa edilmiş, cephesi sonradan mozaik kaplanmış az katlı bir apartman yapısı olduğu, zemin katın kafeterya olarak kullanıldığı, bu kapsamda zemin katın konut fonksiyonundan çıkarılırken plan şemasına da müdahale edildiği, üst katın özgün halini koruduğu, üst katta 3 oda, mutfak, salon, banyo ve deponun bulunduğu, çatı katında 1 oda ve geniş bir terasın bulunduğu, yapının arka kısmında oldukça geniş bir bahçesinin bulunduğu, yapının modern mimarlık mirasının az katlı apartman yapılarına örnek bir yapı olduğu, özgün mekan kurgusunun, giriş cephesinde özgün dönem mozaiklerinin, iç mekanında yer alan merdiven, merdiven kaplamaları, küpeşterleri, kapı ve pencereleri, dolap, mutfak bankosu gibi elemanları, zemin ve tavan kaplamaları gibi mimari elemanlarının özgünlüğünü koruduğu ve yapıldığı dönemin niteliklerini taşıdığı tespit edilmiştir.

|                  |                                     |                                     |                                     |                                     |
|------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Teknik bilgiler: | Su                                  | Elektrik                            | Isıtma                              | Kanalizasyon                        |
|                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Orijinal Kullanımı: Konut

Bugünkü Kullanımı: Ticari+Konut

Önerilen Kullanımı: Konut

Hazırlayanlar: 06.01.2020

Neslihan UKŞUL Mimar İMZA

Berrin KAYA Kültür Turizm Uzmanı(Şehir Plancısı) İMZA

Kaynakça:

Eklr:

Rapor:

Fotoğraf:

Rölöve Proje:

Restorasyon Projesi:

Hali hazır Harita:

Kadastral durum:

Kroki:

Kitabe:

Vakfiye

Kontrol Eden:

Deniz DURDU  
Müdür V.  
İMZA

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu  
Müdürlüğü

İZMİR 2 NUMARALI  
KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
08.01.2020 TARİHİ VE 12300  
SAYILI KARARI EKİDİR

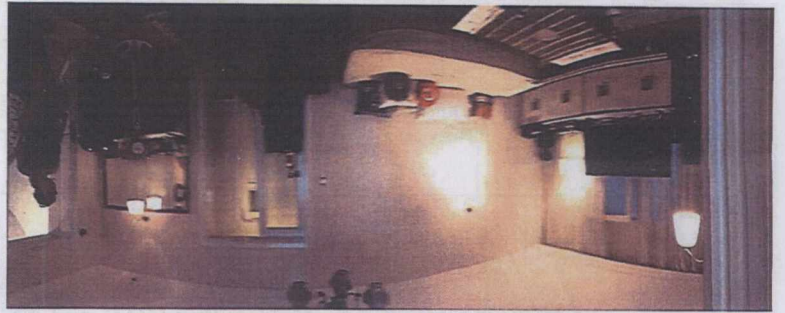
ASLI GİBİDİR.

Deniz DURDU  
Müdür V.

Kurul Onayı:

Revizyon:

Kurul Kararları:



2 kat - krevasi  
Yapı zemini kat

