



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 08.01.2020-492

35.02/950

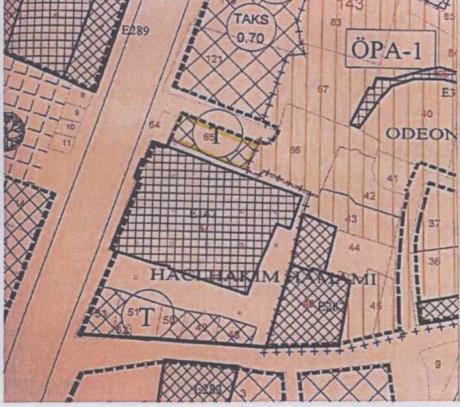


KARAR TARİHİ VE NO : 08.01.2020-12307

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir ili, Bergama ilçesi, Turabey Mahallesinde, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.12.2003 tarih ve 12225 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.04.2007 tarih ve 2912 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.06.2012 tarih ve 996 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Kentsel + III. (üçüncü) Derece Arkeolojik sit sınırları içinde ve KAİP üzerinde Geleneksel İş Merkezi(T) Koşullu alanda yer alan aynı zamanda İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 15.04.1993 tarih ve 4391 sayılı kararı ve İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07.11.2001 tarih ve 10213 sayılı kararıyla tescilli Hacı Hekim Hamamına bitişik konumlu olan tapunun 143 ada 65 parselinde Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın tescil edilmesine yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca işlem tesis edilmesine ilişkin alınan 16.10.2019 tarihli ve 11914 sayılı Kararımız, konuya ilişkin Kurul Müdürlüğü'nün 11.11.2019 tarihli ve E.927000 sayılı yazısına cevaben iletilen Kurum görüşleri ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 07.01.2019 tarih ve 9782 sayı ile kayıtlı rapor okundu, işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Bergama ilçesi, Turabey Mahallesinde, KAİP bulunan Kentsel+ III. (üçüncü) derece Arkeolojik sit sınırları içinde kalan ve tescilli bitişği konumunda olan tapunun 143 ada, 65 parselinde Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın; 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun '2. (ikinci) grup' olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; taşınmazda Kurulumuzdan izin alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına; tescilli taşınmazın korunması ve yaşatılmasına yönelik hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine; karar verildi.



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:				
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:				
İli: İZMİR	İlçesi: BERGAMA	Mahalle Köy: TURABEY		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı			
SOKAK : BANKALAR CADESİ		Pafta:	Ada: 143		Parsel: 65	2.Grup Yapı X		
Adı:TİCARİ	Yaptıran: -	Yapan: -		Mimari Çağı: 20. yy.				
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -		Üslup: -				
Genel Tanım: Yapı; inşa malzemesi ve yapım tekniği açısından Bergama geleneksel ticari dokusunun örneklerindedir. Aynı dönemde Bergama ve yakın çevresinde inşa edilmiş konutlar ile benzer özellik göstermekte, eski sokak dokusunun bir ögesi olarak gerek mimari tarzı gerekse malzeme özellikleri açısından yerleşmenin yaşam biçimini yansıtmaktadır.								
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf:					
								
Gözlemler: Çevreye katkı değeri yanında, mimari, mahalli, işlevsel, özgünlük ve onarılabilirlik değerlerine sahiptir.								
Bugünkü Sahibi:	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ					
Yapılan Onarımlar: Yapının cephe duvarları sıvanmış, kapı pencere doğramaları ve çatısı yenilenmiştir.								
Ayrıntılı Tanım:	Teknik bilgiler:		Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon		
<p>Moloz taş malzeme kullanılarak kargir yapım sistemi ile inşa edilmiş, tek katlı (yüksek tavanlı, bugün asma katı bulunan) köşe konumlu ticaret kullanımlı yapıdır. Bitişğinde tescilli hamam yapısı bulunmaktadır.</p> <p>Yapının bugüne dek cephe duvarlarının rasplanması, sıvanması, çatının ve örtüsünün yenilenmesi, cephe açıklıkları doğramalarının yenilenmesi gibi onarımlar geçirdiği bilinmektedir.</p> <p>Yapının ana yola bakan ön cephesinde kemer formu, tuğla malzemeli kemerli olduğu bilinen giriş kapısı bulunmaktadır. Çıkmaz sokağa bakan yan cephesinde ise yine kemer formu bugün demir korkuluk ile kapatılmış olan kapı ile iki adet alt kotta iki adet üst kotta pencere bulunmaktadır.</p> <p>Alt kottaki pencereler düşey yönde dikdörtgen formu demir korkuluklu olup, kemer formu taş söveleri algılanmaktadır. Üst kottaki pencereler ise, küçük kareye yakın dikdörtgen formudur. Payanda ile desteklenmiş ahşap sundurma gölgelikleri bulunmaktadır. Kapı pencere açıklıkları ahşaptır.</p> <p>Yapının çatı altı 2 sıra silmesi de bugün sıva-boyalı olup, çatı alaturka kiremit ile örtülmüştür.</p>	Orijinal Kullanımı: TİCARET		X	X	X	X		
	Bugünkü Kullanımı: TİCARET		Önerilen Kullanımı: TİCARET					
	Hazırlayanlar:		07.01.2020					
	Berrin KAYA Kültür ve Turizm Uzmanı (Şehir Plancısı)		(İMZA)					
Özge ODUNCU Mimar		(İMZA)						
Kaynakça:	Ekler:	Kontrol Eden:	Deniz DURDU Müdür V. (İMZA)					
Rapor:	X	Kurul Onayı No:	T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 08.01.2020 TARİHLİ VE 12307 SAYILI KARARI EKİDİR.					
Fotoğraf:	X	Revizyon:	ASLI GİBİDİR 					
Rölöve Proje:								
Restorasyon Projesi:								
Halihazır Harita:								
Kadastral durum:	X							
Kroki:								
Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları:						





Yapı bugün restoran kullanımlı olup, zemin döşemesi seramik, tavan asma tavadır. İç duvarlar da sıvalıdır. Hamama bitişik duvarında yuvarlak kemerli niş bulunmaktadır.

Yapının arka cephe kısmında mutfak bölümü bulunmaktadır. Mutfak bölümü tek kat yüksekliğindedir. Köşe kısmı yuvarlak formudur. İç kısımda zemin seramik, tavan ahşap kaplamalıdır. Hamama bakan cephede bir adet pencere yer almaktadır.



Yapıda asma kat bulunmakta olup, bu kısma üstü ahşap kaplı demir profilli döner merdiven ile ulaşılmaktadır. Asma kat ahşap döşeme ve tavan kaplamalıdır. Tavanı destekleyici ahşap dikmeler bulunmaktadır. Merdiven kısmında ahşap bölmeler ile oluşturulmuş bir oda yer almaktadır. Hamama bakan cephede üst kotta yan diğer yan cephede yer alan kareye yakın yatay yönde dikdörtgen formulu üst kısmı duvarda yuvarlak kemerli 1 adet pencere yer almaktadır.

