



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 08.01.2020-492

35.06/94

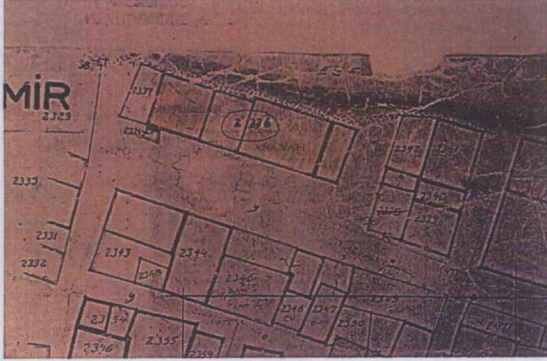

KARAR TARİHİ VE NO : 08.01.2020-12329

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Foça ilçesi, Yenifoça Mahallesi; Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 22.09.1979 tarih ve A1823 sayılı kararı ile belirlenen, 24.10.2018 tarihli ve 10314 sayılı kararımız ile sınırları son şeklini alan Kentsel Sit sınırları içinde ve İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 04.04.1991 tarih ve 2821 sayılı kararıyla uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 21.09.1979 tarih ve A-1823 sayılı karar eki listede ve İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 29.03.1990 gün ve 1803 sayılı kararı eki listede sıra no:123, envanter no:171'de tescilli olan tapunun 2336 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan tek katlı müstemilat yapısının tescil edilmesine yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca işlem tesis edilmesine ilişkin alınan 30.10.2019 tarihli ve 11995 sayılı Kararımız, konuya ilişkin Kurul Müdürlüğü'nün 11.11.2019 tarihli ve E.926987 sayılı yazısına cevaben iletilen Kurum görüşleri ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 07.01.2019 tarih ve 9788 sayı ile kayıtlı rapor okundu, işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Foça ilçesi, Yenifoça mahallesinde, Kentsel sit alanında kalan ve tapunun 2336 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde (bir kısmının 2337 nolu parselde oturum yapmadığı anlaşılmıştır) yer alan tescilli yapıya ait müstemilat yapısının; 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun '2. (ikinci) grup' olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; taşınmazda Kurulumuz izni alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına; tescilli taşınmaza ilişkin hazırlanacak restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine,

2336 parselin korunmasına yönelik imar plan değişikliği önerisinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:				
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:				
İli: İZMİR	İlçesi: FOÇA	Mahalle Köy: YENİFOÇA		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı			
SOKAK : ZIYA GARİP SOKAK		Pafta:	Ada:		Parsel: 2336	2.Grup Yapı X		
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: 19. yy.					
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Üslup: -					
Vakfiye:-								
Genel Tanım: Taşınmazdaki yapılar; inşa malzemesi ve yapım tekniği açısından Yenifoça geleneksel konut dokusunun örneklerindedir. Aynı dönemde Foça ve yakın çevresinde inşa edilmiş konutlar ile benzer özellik göstermekte, eski sokak dokusunun bir ögesi olarak gerek mimari tarzı gerekse malzeme özellikleri açısından yerleşmenin yaşam biçimini yansıtmaktadır.								
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf:					
								
Gözlemler: Çevreye katkı değeri yanında, mimari, mahalli, işlevsel, özgünlük ve onarılabilirlik değerlerine sahiptir.								
Bugünkü Sahibi:	ŞAHİS		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: SAHİBİ					
Yapılan Onarımlar: Müstemilat yapısının cephe pencereleri pvc malzeme ile çatı örtüsü marsilya kiremit ile yenilenmiştir. Ana yapı ve müstemilatın cephe duvarlarında siva raspaşı yapıldığı bilinmektedir.								
Ayrıntılı Tanım:			Teknik bilgiler:					
Taşınmaz üzerinde Yenifoça geleneksel taş dokusunda örülmüş, kargir yapım sistemi ile inşa edilmiş, mevcutta tescilli olan 2 katlı ana yapı ile yapının doğu cephesi bitişliğinde özgün olmadığı tespit edilen 2 katlı yapı; batı cephesi bitişliğinde ise bahçe alanı ve ana yapının özgün müstemilatı olduğu tespit edilen tek katlı köşe konumlu yapı bulunmaktadır.			Su X					
2 katlı ana yapının girişi güney cepheden ve merdivenlerle ulaşılan yüksek girişlidir. Yapının köşelerinde kilit taşları vardır. Pencereleri taş söveli olup, özgün ahşap kepenkleri bulunan üst kat pencerelerinin üstünde dolu tuğla malzemeli kemer formu vardır. Yapının denize bakan kuzey cephesinde zemin kat açıklıkları kapatılmıştır. 2 sıra çatı silmesi bulunan çatı alaturka kiremit kaplıdır.			Elektrik X					
Tek katlı müstemilat yapısının ise; ön ve yan cephe duvarlarında siva raspaşı yapılmış olup, arka cephesi sıvalıdır. Yapının köşelerinde kilit taşları bulunmaktadır. Çatı örtüsünün ise marsilya kiremit ile yenilediği anlaşılmaktadır.			Isıtma X					
Yapıda; düşey yönde dikdörtgen formu, ön cephede 3 adet, yan cephede 1 adet arka cephede ise 2 adet pencere ve arka cephe kısmında bir adet giriş kapısı yer almaktadır. Kapı ve pencere doğramaları niteliksiz malzeme ile yenilenmiştir.			Kanalizasyon X					
Kaynakça:			Orijinal Kullanımı: KONUT					
Ekler:			Bugünkü Kullanımı: KONUT					
Rapor:			Önerilen Kullanımı: KONUT					
Fotoğraf:			Hazırlayanlar: 07.01.2020					
Rölöve Proje:			Berrin KAYA Kültür ve Turizm Uzmanı (Şehir Plancısı) (İMZA)					
Restorasyon Projesi:			Özge ODUNCU Mimar (İMZA)					
Halihazır Harita:			Kontrol Eden: Deniz DURDU Müdür V. (İMZA)					
Kadastral durum:			Kurul Onayı No:					
Kroki:			T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 08.01.2020 TARİHLİ VE 12329 SAYILI KARARİDİR.					
Kitabe:			Revizyon:					
Vakfiye			Kurul Kararları:					

