

26.00.4985

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

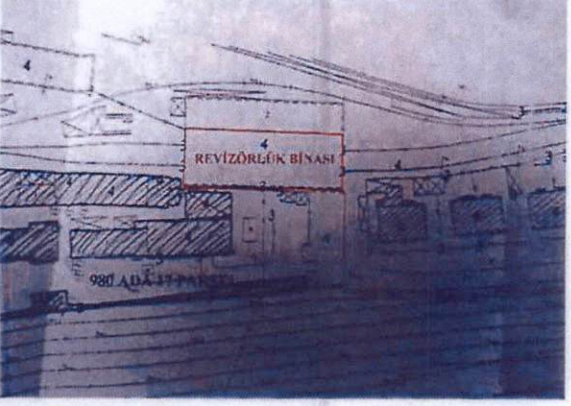

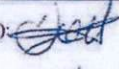
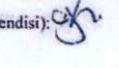
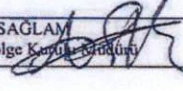
KARAR

**Toplantı Tarih ve No:** 27.02.2019 - 302  
**Karar Tarih ve No :** 27.02.2019 -7276

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Kızıltoprak Mahallesi, 980 ada, 17 parselde yer alan Revizörlük Binasının 2863 sayılı Kanun kapsamında tescil konusunun değerlendirilmesine ilişkin 20.09.2018 tarih, 6783 sayılı Kararımız, Eskişehir Tepebaşı Belediye Başkanlığını, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.12.2018 tarih, 23304 sayılı yazısı, 26.02.2019 tarih ve 96690 sayılı sunuş raporu okundu, fotoğrafları, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Kızıltoprak Mahallesi, tapuda 980 ada, 17 parselde, idari olarak Tepebaşı Belediye sınırlarında yer alan Revizörlük Binasının strüktürel olarak sağlam durumda olması ve istasyon binasıyla aynı dönem özelliklerini göstermesi, işlevsel olarak kendi döneminin özelliklerini taşıması nedeniyle II. (İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, bahsi geçen taşınmazda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:				
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU				HARİTA NO:				
İLİ: Eskişehir	İLÇESİ: Odunpazarı	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Kızıltoprak Mahallesi		KORUMA DERECEİ: II	ANITSAL:	1	2	3	
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 980	PARSEL: 17		ÇEVRESEL:	1	2	3	
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):		ÇEVREYE AYKIRI:				
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -	VAKFIYE: -						
GENEL TANIM: Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Kızıltoprak Mahallesi, tapunun 980 ada, 17 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan Revizörlük Binası modern yapı tipinde olup, günümüzde kullanılmamaktadır.									
KORUMA DURUMU:	A İVİ B ORT C FENA	TASIVICI YAPI	A D A B İ S C Y A P I	ÜST YAPI	A İÇ YAPI B	A SÜSLEME B ELEMANLARI C	A RUTUBET B	A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ	
VAZİYET PLANI									
									
AYRINTILI TANIM: Taşınmaz dikdörtgen planlı, olup beşik çatılıdır. Marsilya kiremit ile örtülü olan yapı eski revizörlük binası olarak adlandırılmaktadır. Günümüzde kullanılmayan yapının doğu ve batıda olmak üzere beş adet giriş kapıları bulunmaktadır. Güney cephesinde enine dikdörtgen pencerelerin aydınlattığı yapının kuzey iç mekânında birinci ve ikinci katta ofisler ve ıslak mekanlar yer almaktadır. Yapının iç mekânında tren vagonlarının tamir edilmesi için kullanılan dikdörtgen planlı atölye bulunmaktadır. Bu bölümde zemin kotunun altında ince uzun üstü açık koridorlar şeklindeki kısımlar vagonların tamir edilmesi amacıyla oluşturulduğunu düşünmekteyiz. Söz konusu yapının beden ve ayırıcı duvarlarında oluşan dökülmelerle tuğla malzeme kullanıldığı gözlemlenmiştir. Tescilli diğer hangar binaları ile yakın dönem olduğunu düşündüğümüz yapının gelecekte kendi işlevi dışında da çok amaçlı kullanılabileceği ve malzeme, teknik açısından da 1940 ve sonrası sadeleşen, işlevsel mimari örnekler arasında yer almaktadır.					TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
					ORJİNAL KULLANIM : REVİZÖRLÜK BİNASI				
					BUGÜNKÜ KULLANIM : KULLANILMAMAKTADIR.				
					ÖNERİLEN KULLANIM : REVİZÖRLÜK BİNASI				
					HAZIRLAYANLAR :				
					Pınar AKIN (Sanat Tarihçisi): 				
					Gülşah Kalabaş (İnşaat Mühendisi): 				
					TARİH: 26.02.2019				
					KONTROL EDEN: Asiye SAĞLAM				
					TARİH: Koruma Bölge Kurulu Başkanı 				
<p>ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27.02.2019 TARİH, 7276 SAYILI KARAR EKİDİR.</p> <p>ASLI GİBİDİR</p> <p>Asiye SAĞLAM Koruma Bölge Kurulu Başkanı</p>									
YAYIN DİZİNİ	EKLER:								
	RAPOR			RESTORASYON PROJESİ					
	FOTOĞRAF			HARİTA					
	RÖLÖVE PROJESİ			KROKİ					
	KİTABE			VAKFIYE					