

03.02.272

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

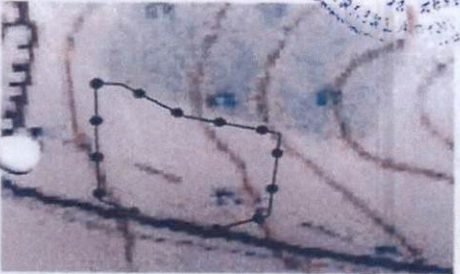




KARAR

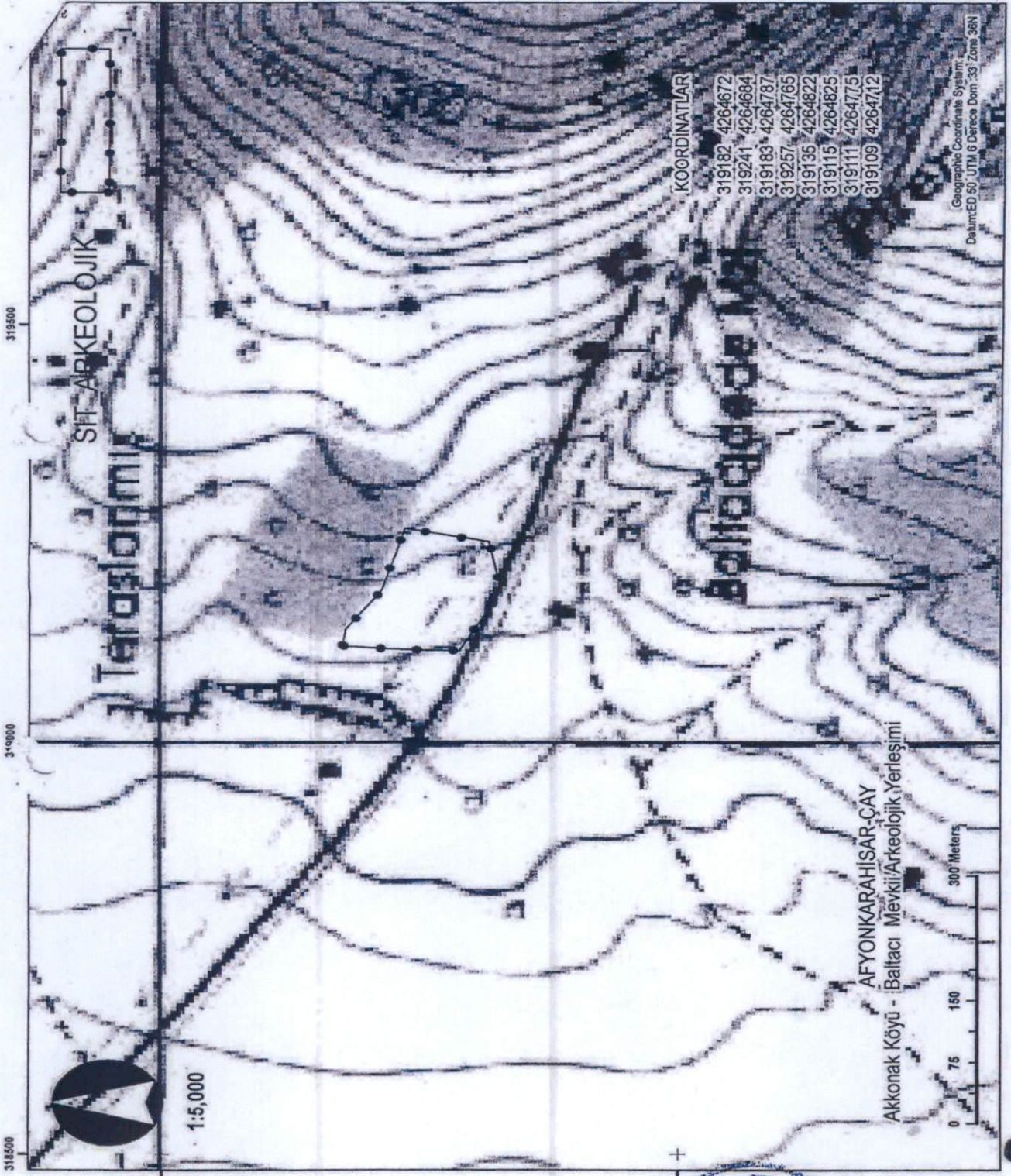
Toplantı Tarih ve no: 13.03.2019 - 304
Karar Tarih ve no : 13.03.2019 - 7355

Toplantı Yeri
AFYONKARAHİSAR

Afyonkarahisar İli, Çay İlçesi, Akkonak Köyü, Baltacı Mevkii'nde, Afyonkarahisar Müze Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen, Arkeolojik Yerleşimin tescili ve öneri sit sınırlarının değerlendirilmesine ilişkin Afyonkarahisar Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 25.10.2018 tarih ve 868782 sayılı yazısı ve ekleri Müze Müdürlüğü uzmanlarının 18.10.2018 tarihli raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, 11.03.2019 tarih ve 118722 sayılı dosya inceleme raporu okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral paftası, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Çay İlçesi, Akkonak Köyü sınırları içerisinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Baltacı Mevkii Arkeolojik Yerleşimi" adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tashih edildiği şekliyle tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokinin tashih edildiği şekliyle uygun olduğuna; bu doğrultuda söz konusu alana ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna ve söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına İlişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nda yer alan ilgili hükümlerin geçerli olduğuna, sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	S i T	ENVANTER No.
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: AFYONKARAHİSAR	İLÇE: ÇAY	KÖY: AKKONAK	PAFTA:- ADA: PARSEL : I.(Bir) Derece: III (Cis) C
ADI: BALTACI MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ			
GENEL TANIM: İlimiz, Akkonak Köyü'nün yaklaşık 3 km. güneydoğusunda, Orhaniye Beldesi'nin yaklaşık 3,5 km. kuzeydoğusunda, Baltacı Dede olarak adlandırılan mevkiide yer aldığı görülmüştür. Alan yaklaşık kuzey-güney doğrultusunda 110 m. uzunluğunda, doğu-batı doğrultusunda ise 130 m uzunluğunda yerleşimin alanının yüzeyinde bulunan seramik parçalarından hareketle bunların Roma-Doğu Roma Dönemi tarihli bir yerleşim yeri olduğu görülmüştür.			
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak Kazılar			
ŞİMDİKİ DURUMU: Tarım Faaliyetleri yapılmaktadır.			
SİT POTANSİYELİ: Arkeolojik Sit (Roma-Doğu Roma)		KORUMA DERECESE: I (Bir) Derece Arkeolojik Sit.	
ŞİMDİKİ KORUMA: Korumasız.		HAZIRLAYANLAR : 18.10.2018 Muhammed SEVİM Arkeolog	
ÖNERİLEN KORUMA: Yerel Yönetimlerce Korunması.		Fatih İŞLEYEN Arkeolog	
YAYIN DİZİNİ: ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 13.03.2019 TARİHİ 7355 SAYILI KARAR EKİDİR		KONTROL EDEN: 18.10.2018 Mevlüt ÜYÜMEZ Müze Müdürü	
GÖZLEMLER: ASLI GİBİDİR ASLA SAĞLAM Koruma Bölge Kurulu Müdürü		KURUL ONAYI: REVİZYON:	
HARİTA VE FC			
    			

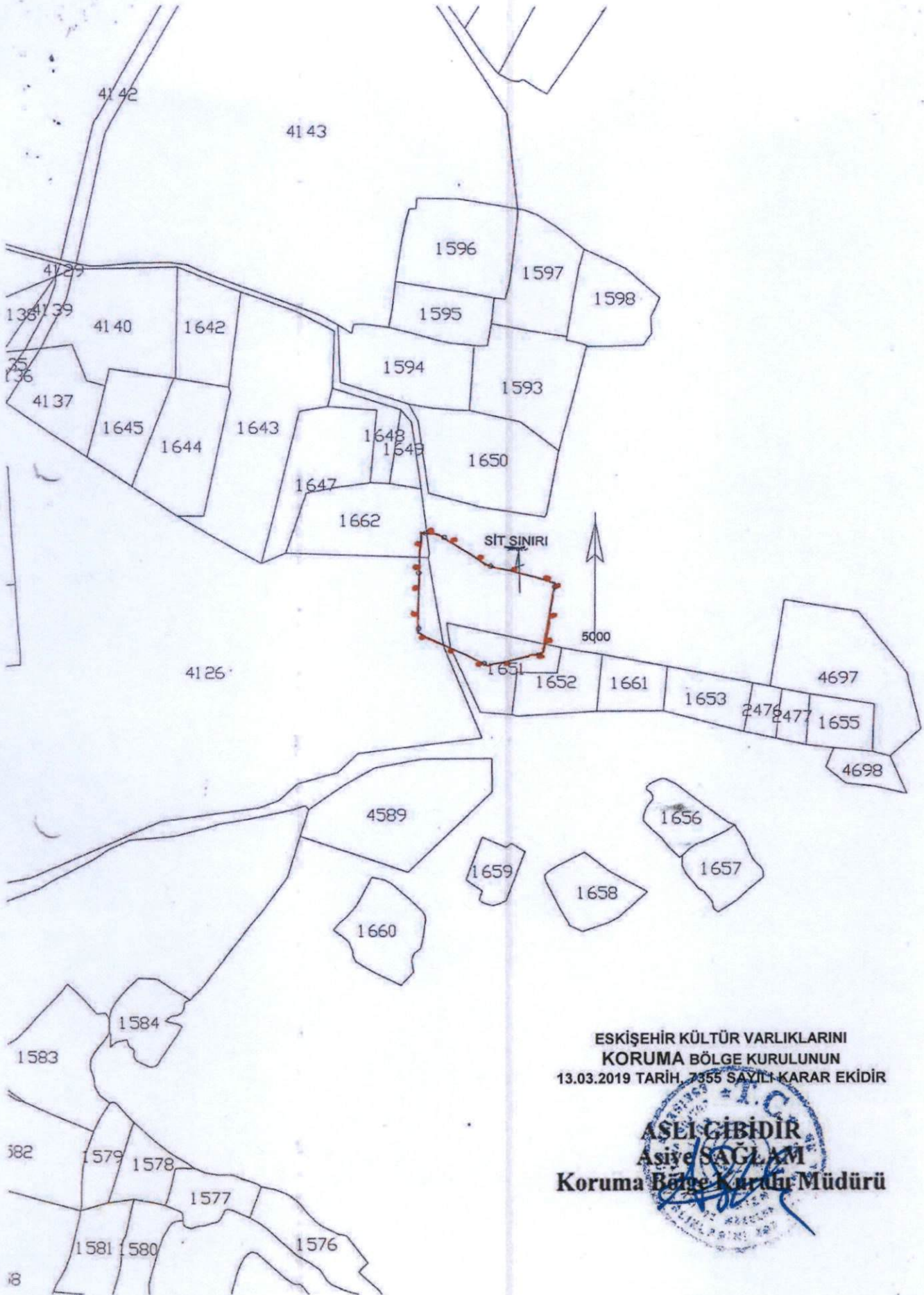


ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
13.03.2019 TARİH, 7355 SAYILI KARAR EKİDİR

ASLI GİBİDİR
ASİYE SAĞLAM

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

AFYONKARAHİSAR MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
13.03.2019 TARİH, 7355 SAYILI KARAR EKİDİR

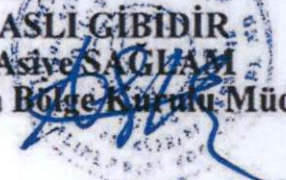
ASLI GİBİDİR
Asiye SAĞLAM
Koruma Bölge Kurulu Müdürü





ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
13.03.2019 TARİHİ 7355 SAYILI KARAR EKİDİR

ASLI GIBİDİR
Asiye SAĞLAM
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



**AFYONKARAHİSAR İLİ, ÇAY İLÇESİ, AKKONAK KÖYÜ,
BALTACI MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ**
III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenliği ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılmaz.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
13.03.2019 TARİH, 7355 SAYILI KARAR EKİDİR**

ASLI GİBİDİR
ASLI SAKLAM
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

