

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

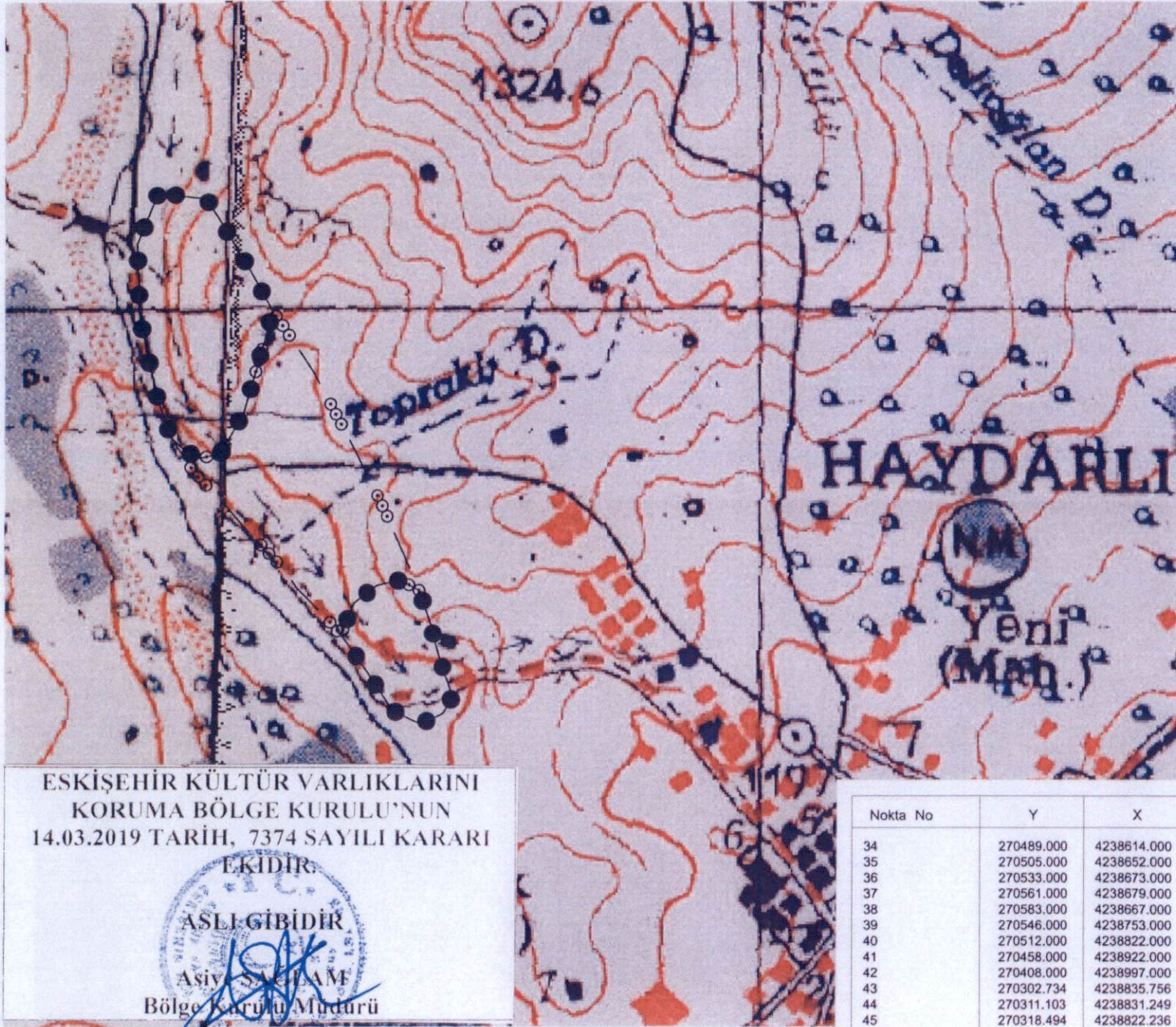
Toplantı Tarih ve no: 14.03.2019 - 305
Karar Tarih ve no : 14.03.2019 - 7374

Toplantı Yeri
AFYONKARAHİSAR

Afyonkarahisar, Dinar, Haydarlı Beldesi'nde Topraklıdere Kaya Mekanları I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırlarının içerisinde yer alan 3455 parselin bulunduğu alanın sit sınırından çıkartılması veya derecesinin düşürülmesi talebine ilişkin 28.02.2019 tarih ve 7324 sayılı Kararımız gereğince söz konusu alan 14.03.2019 tarihinde Kurulumuzca yerinde incelendi; 11.03.2018 tarih, 119535 sayılı dosya inceleme raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar, Dinar, Haydarlı Beldesi'nde yer alan 26.10.2017 tarih, 5724 sayılı Kararımız ile I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli, Topraklıdere Kaya Mekanları sit sınırları içerisindeki 3455 parselde yer alan kaya mekanının zamanla tahribata uğramış olması ve niteliğini uzun süre koruyamayacak olması nedeniyle sit sınırlarının bu bölümünün karar eki krokide gösterildiği şekliyle III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak belirlenmesine, III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde yer alan kayalık formasyonlarda inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına; sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftanın yeniden hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih, 658 sayılı İlke Kararı'nda yer alan I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sitlerle ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna; sit sınırları içerisinde güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
14.03.2019 TARİH, 7374 SAYILI KARARI

EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Asiy S. D. D. M. E.

Bölge Kurulu Müdürü

Nokta No	Y	X
34	270489.000	4238614.000
35	270505.000	4238652.000
36	270533.000	4238673.000
37	270561.000	4238679.000
38	270583.000	4238667.000
39	270546.000	4238753.000
40	270512.000	4238822.000
41	270458.000	4238922.000
42	270408.000	4238997.000
43	270302.734	4238835.756
44	270311.103	4238831.249
45	270318.494	4238822.236

İl	: Afyonkarahisar
İlçe	: Dinar
Mahalle / Köy	: Haydarlı
Pafta	: L24-B3, L24-B4
Adı	: Topraklıdere Kaya Mekanları
Tür/Derece	: I.(Bir) ve III.(Üç) Der. Ark. Sit
Projeksiyon	: UTM 6 Derece
Datum	: ED50
Dom	: 33
Ölçek	: 1/Kroki
	: I. (Bir) Der. Ark. Sit Sınırı
	: III. (Üç) Der. Ark. Sit Sınırı

I.(Bir) ve III.(Üç) Der. Ark. Sit Sınırı

Koordinat Listesi

NoktaNo	Y	X
1	270275.000	4239138.000
2	270331.000	4239131.000
3	270382.000	4239045.000
4	270374.000	4238877.000
5	270347.000	4238828.000
6	270312.000	4238814.000
7	270290.000	4238848.000
8	270274.000	4238896.000
9	270254.000	4238987.000
10	270251.000	4239077.000
11	270489.000	4238614.000
12	270505.000	4238652.000
13	270533.000	4238673.000
14	270561.000	4238679.000
15	270583.000	4238667.000
16	270596.000	4238628.000
17	270606.000	4238590.000
18	270623.000	4238542.000
19	270612.000	4238522.000
20	270584.000	4238509.000
21	270552.000	4238525.000
22	270512.000	4238584.000
23	270382.000	4239045.000
24	270374.000	4238877.000
25	270347.000	4238828.000
26	270312.000	4238814.000
27	270330.000	4238792.000
28	270348.000	4238773.000
29	270373.000	4238744.000
30	270387.000	4238729.000
31	270421.000	4238692.000
32	270437.000	4238669.000
33	270474.000	4238632.000

AFYONKARAHİSAR İLİ, DİNAR İLÇESİ, HAYDARLI BELDESİ
TOPRAKLIDERE KAYA MEKANLARI

I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi, emsal :0,05; "Yençok:2 Kat" diğer hususlarda ise "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüince uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenliği ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılmaz.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
14.03.2019 TARİH, 7374 SAYILI KARARI
EKİDİR.

