

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 27.03.2019 - 306
Karar Tarih ve no : 27.03.2019 - 7381

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Yeşilçat Köyü'nde tespit edilen, Höyük Alanı Arkeolojik Yerleşimi'nin öneri sit sınırlarının değerlendirilmesine ilişkin Afyonkarahisar Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 13.02.2018 tarih ve E.129962 sayılı yazısı ve eki Müze Müdürlüğü uzmanlarının 12.02.2018 tarih yerinde inceleme raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, 26.03.2018 tarih, 145328 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları okundu, sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral pafta, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

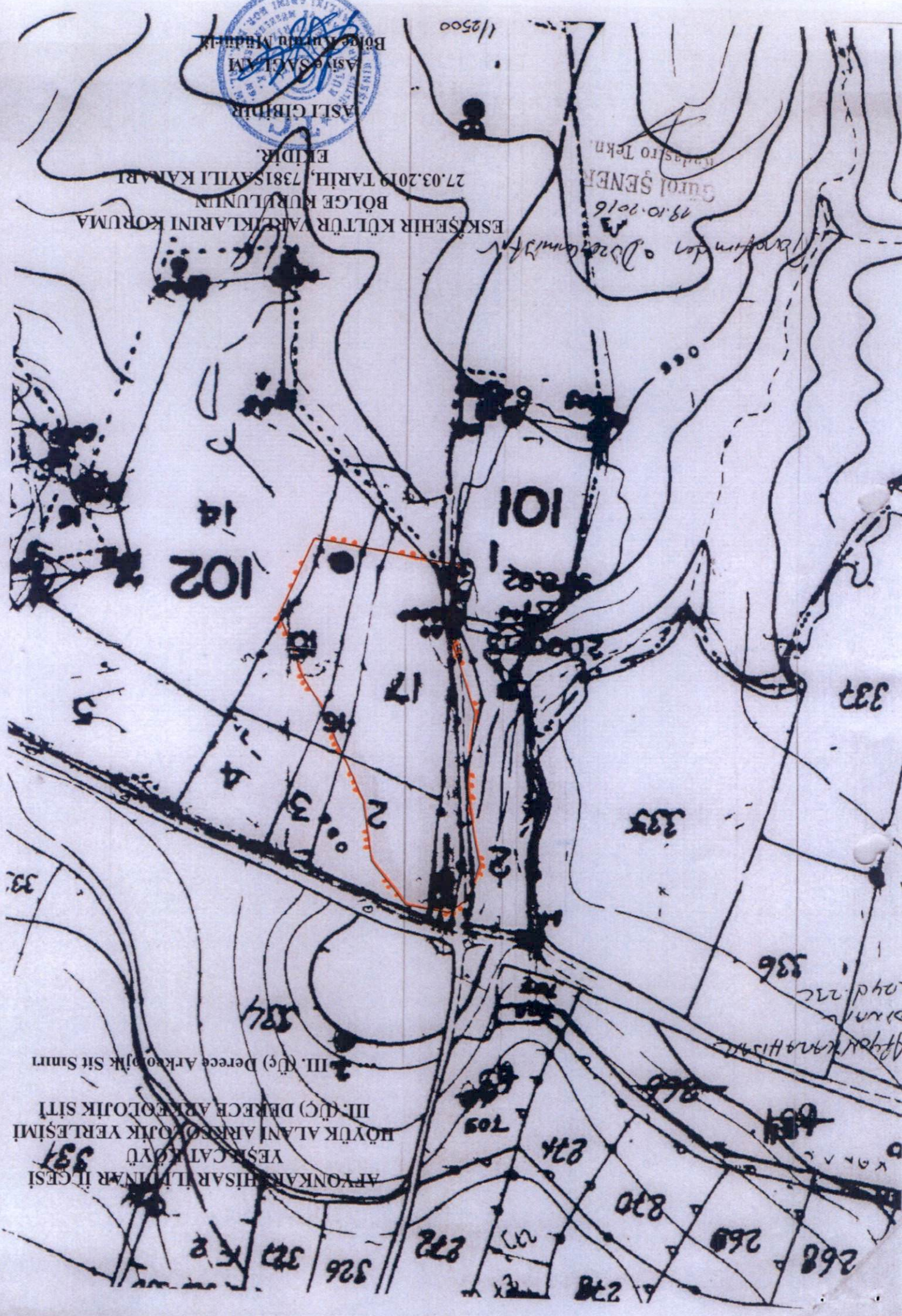
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Yeşilçat Köyü'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Höyük Alanı Arkeolojik Yerleşimi" adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral paftanın uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve söz konusu sit sınırlarına ilişkin yürürlükteki İmar Yönetmeliğine göre hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
27.03.2019 TARİH, 7381 SAYILI KARARI
EKİDİR.

Gürol ŞENER
18.10.2016
Mühürsüz Tekni.

1/2500



AFYONKARAHİSAR İLİ DİNAR İLÇESİ
YEŞİLÇATKÖYÜ
HOYUK ALANI ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ
III. (ÜÇ) DEREÇE ARKEOLOJİK SİTİ
III. (ÜÇ) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

Afyonkarahisar
Dinar İlçesi
Yeşilçatköyü

AFYONKARAHİSAR İLİ DİNAR İLÇESİ
YEŞİLÇAT KÖYÜ
HÖYÜK ALANI ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

... III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

SIT ARKEOLOJİK III

Pınarlı

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
27.03.2019 TARİH, 7381 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Asiye SAĞLAM

Bölge Kurulu Müdürlüğü

KOORDİNATLAR

249512	4210983
249593	4210967
249614	4211010
249602	4211045
249593	4211060
249569	4211116
249504	4211153
249520	4211014
249505	4211068
249565	4211150
249546	4211175
249522	4211180
249510	4211171
249507	4211136
249510	4211110



1:5,000

AFYONKARAHİSAR-DİNAR
Pınarlı Köyü - Pınarlı Arkeolojik Yerleşimi

0 75 150 300 Meters

AFYONKARAHİSAR MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ

Geographic Coordinate System:
Datum: Bursa1983 UTM Zone 38N

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	S i T	ENVANTER No.
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ:AFYONKARAHİSAR	İLÇE: DİNAR	MAH-KÖY: YEŞİLÇAT KÖYÜ	PAFTA:- ADA: PARSEL : III.(Bir) Derece:

ADI: HÖYÜK ALANI ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ

GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Yeşilçat Köyü'nün yaklaşık 800 m kuzeybatısında, Pınarlı Köyü'nün ise yaklaşık 1,6 km doğusunda, Pınarlı Köyü'nden Yeşilçat Köyü'ne giden köy yolunun güneyinde yer almaktadır. Orman arazisinin bittiği yamacın eteğinden başlayarak yola doğru uzanan ve eğimli konumda bulunan yerleşim alanının yüzeyinde bulunan hafif bir iki tümsek nedeniyle yöre halkınca burası höyük alanı olarak adlandırılmaktadır. Yüzeyde bulunan tuğla ve seramik buluntularından hareketle buranın Geç Roma veya D.Roma Dönemi yerleşimi olduğu düşünülmektedir.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER:

ŞİMDİKİ DURUMU: Üzerinde tarım faaliyetleri yapılmaktadır.

SİT POTANSİYELİ: Arkeolojik Sit (Geç Roma veya D.Roma)

KORUMA DERECEŚİ:

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit.

ŞİMDİKİ KORUMA: Korumasız.

HAZIRLAYANLAR : 12.02.2018

Mehmet AKBAŞ Arkeolog

ÖNERİLEN KORUMA: Yerel Yönetimlerce Korunması.

Muhammed SEVİM Arkeolog

YAYIN DİZİNİ:--

KONTROL EDEN: 12.02.2018

Mehmet GARİPCİN

Müze Müdürü V.

KURUL ONAYI:

GÖZLEMLER:

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN REVİZYON:
27.03.2019 TARİH, 7381SAYILI KARARI**

HARİTA VE FOTOĞRAFLAR:

EKİDİR.



AFYONKARAHİSAR İLİ, DİNAR İLÇESİ, YEŞİLÇAT KÖYÜ
HÖYÜK ALANI ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Yeşilçat Köyü			"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Yeşilçat Köyü	101	2	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Yeşilçat Köyü	102	1	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Yeşilçat Köyü	102	2	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Yeşilçat Köyü	102	15	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Yeşilçat Köyü	102	16	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Yeşilçat Köyü	102	17	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"

AFYONKARAHİSAR İLİ, DİNAR İLÇESİ, YEŞİLÇAT KÖYÜ

(Höyük Alanı Arkeolojik Yerleşimi)

III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
27.03.2019 TARİH, 7381 SAYILI KARARI
EKİDİR.

