

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

**KARAR**

Toplantı Tarih ve no: 14.03.2019 - 305  
Karar Tarih ve no : 14.03.2019 - 7375

Toplantı Yeri  
**AFYONKARAHİSAR**

Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Yıprak Köyü, Hisar Mahallesi'nde yer alan I.(Bir) Derece Arkeolojik-Doğal ve II.(İki) Derece Arkeolojik Sitinin, II.(İki) Derece Arkeolojik Sit kısmının, III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak değiştirilmesi talebini konu alan Afyonkarahisar İl Özel İdaresinin (Plan-Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü) 12.07.2018 tarih ve 75306838-754-E.8932 sayılı yazısı ve eki 09.08.2018 tarihli bilimsel rapor ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 29.08.2018 tarih ve 409529 sayılı ve 06.03.2019 tarih ve 111232 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri incelendi, 29.08.2018 tarih ve 6750 sayılı Kararımız uyarınca bahsi geçen alan Kurulumuzca yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Yıprak Köyü, Hisar Mahallesi'nde yer alan Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.01.1995 tarih ve 2187 sayılı Kararı ile I.(Bir) Derece Arkeolojik ve Doğal Sit olarak tescilli, son şeklini Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.11.2001 tarih ve 1657 sayılı Kararı ile alan ve Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.05.2011 tarih ve 4957 sayılı Kararı ile de Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Yıprak Köyü I.(Bir) Derece Arkeolojik-Doğal ve II.(İki) Derece Arkeolojik Sitinin, II.(İki) Derece Arkeolojik Sit kısmının III (Üç) Derece Arkeolojik olarak değiştirilmesi talebine ilişkin;

Yıprak Köyü Hisar Mahallesi I.(Bir) Derece Arkeolojik-Doğal sitinin Kale Mevkii olarak adlandırılan yerde doğal olarak korunaklı bir tepe üzerinde bulunduğu; üstelik alanda günümüz yerleşiminin bulunmadığı; ancak bu alanın karşısında yer alan II.(İki) Derece Arkeolojik Siti içinde halen yoğun biçimde yaşamın devam ettiği ve bu alanda bulunan kaya mekanlarının yapıldıkları zamandan günümüze hayvan barınağı, depo vb amaçlarla kullanıldığı; günümüzde konutlarla ve bu kaya mekanlarının iç içe geçmiş olduğu, ayrıca söz konusu kaya mekanları ile alanda bulunan evlerin son derece bakımsız olduğu ve tehlike arz eden kısımlarının olduğu; bu nedenle burada yaşamın devam edebilmesi için kapsamlı biçimde onarıma veya yenilemeye ihtiyaçlarının olduğu; ayrıca bu hususlarının yukarıda bahsi geçen Afyonkarahisar Kocatepe Üniversitesi öğretim üyelerinin 09.08.2018 tarihli bilimsel raporunda da belirtildiği; bu nedenlerle koruma kullanma dengesi gözetilerek bahsi geçen II.(İki) Derece Arkeolojik Sit sınırlarının III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak belirlenmesine (değiştirilmesine); III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarına ilişkin hazırlanan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının uygun olduğuna; tüm sit sınırlarının koordinatlı haritasının hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine; ayrıca söz konusu sit sınırları için Koruma Amaçlı İmar Planı revizyonunun hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine ve sit sınırları içinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi

**AFYONKARAHİSAR İLİ, DİNAR İLÇESİ, YIPRAK KÖYÜ HİSAR MAHALLESİ**  
**III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

**III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde Korumaya İlişkin Hükümler**

1. İl Özel İdaresince bir an önce koruma amaçlı imar planı revizyonu hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi zorunludur. Koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Koruma Bölge Kurulunca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde "Geçiş Dönemi Koruma Esasları Ve Kullanma Şartları" uygulanır.
2. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, alana ilişkin alınmış Kurul Kararları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde taş, kum, kireç, mermer, maden vb. ocağı açmak yasaktır. Toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez ve alınmaz.

**Kullanma ve Yapılaşmaya İlişkin Hükümler**

1. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde yeni yapılanma talepleri öncesinde İl Özel İdaresince inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına dair hazırlanacak bilgi ve belgeler varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu'na iletilecektir. Sondaj kazı çalışmasının Kurulca değerlendirilmesi sonucu, yeni yapılanmasında sakınca olmadığına karar verilen taşınmazlarda Kurulca aksi yönde bir karar alınmadığı takdirde HMAX=6,50 TAKS=0,40 olarak hazırlanacak; ancak maksimum yapı oturum alanı 200 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek yapılanma koşullarına uygun ve İl Özel İdaresince 3194 sayılı İmar Kanununa uygunluğu kontrol edilerek onanan 1/50 ölçekli uygulama projesinin Kurula iletilmesiyle alınacak Karar uyarınca uygulama yapılır. Yukarıda belirtilen koşullarda ve ilgili mevzuat kapsamında minimum yapılaşmanın sağlanmadığı durumlarda, yapılaşma sağlanması amacıyla Koruma Kurulundan ön görüş alınabilir.
2. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde mevcut çit ve bahçe duvarlarının onarımı ve tamamlanması, Kurul Müdürlüğü izni ve İl Özel İdaresinin denetiminde gerçekleştirilebilir.
3. III. (Üç) Derece Arkeolojik sit sınırları içinde zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler yanı sıra Müze Müdürlüğü'nün veya varsa kazı başkanının da görüşü Koruma Bölge Kuruluna iletilerek alınacak Karar uyarınca ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla İl Özel İdaresi, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Koruma Bölge Kurulu'na iletir.
4. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde yer alan tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununa uygunluğu belgelenmiş yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izin ve denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Koruma Bölge Kurulu'nun izniyle İl Özel İdaresi sorumluluğu ve denetiminde uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir.
5. III. (Üç) Derece Arkeolojik sit sınırlarının mahiyetine etki etmeyecek ve Koruma Bölge Kurulundan izin alınmak koşuluyla, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
14.03.2019 GÜN VE 7375 SAYILI KARARI EKİDİR.

