

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 27.03.2019 - 306
Karar Tarih ve no : 27.03.2019 - 7401

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Medetli Köyü'nde tespit edilen Paşalar Mevkii Arkeolojik Alanı'nın tescili ve öneri III. (Üç) Derece Arkeolojik sit sınırlarına ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesinin istendiği Bilecik Valiliği'nin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 04.12.2018 tarih, E.985963 sayılı yazısı ve eki 03.12.2018 tarihli Müze uzman raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü 28.12.2018 tarih, E. 460522 sayılı yazısı, Bilecik Valiliği'nin (Kadastro Müdürlüğü) bila tarih, E.407836 sayılı yazısı, 22.03.2019 tarih, 141102 sayılı dosya inceleme raporu okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral pafta, tescil fişi, sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Medetli Köyü'nde tespit edilen Paşalar Mevkii Arkeolojik Alanı'nın, 2863 sayılı Kanun kapsamında III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline; tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftasının uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin yürürlükteki İlke Kararı'nda yer alan ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna; sit sınırları içerisinde güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KURULU			HARİTA NO:
İLİ: BİLECİK	İLÇESİ: OSMANELİ	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: MEDETLİKÖYÜ / PAŞALAR MEVKİİ	KADASTRO PAFTA: ADA: PARSEL:	

ADI: PAŞALAR MEVKİİ ARKEOLOJİK ALAN.

GENEL TANIM: Bahse konu Arkeolojik Alan ; Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Medetli Köyü, Paşalar Mevkii'nde Medetli Köyü'ne yaklaşık 3800 metre mesafede köyün kuzeybatısında yer almaktadır. Arkeolojik Alan; Akkaldırım olarak bilinen sırtın yamaç kısmında yer almakta olup alanın 400 metre batısında Sakarya Nehri geçmektedir. Alan üzerinde dağınık bir şekilde Roma ve Doğu Roma Dönemi'ne ait pişmiş topraktan kırılmış pithos ağzı ve parçalarına rastlanılmıştır. Ayrıca alan üzerinde yer yer pişmiş topraktan çanak çömlek parçalarına da rastlanılmaktadır.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER:

ŞİMDİKİ DURUM:

SİT POTANSİYELİ: III. (ÜÇ)DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

KORUMA DERECESESİ: III. (ÜÇ)DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
HAZIRLAYANLAR: 03.12.2018

Müze Araştırmacısı : Erdal MEAN
Arkeolog /Müze Müdürü : Harun KÜÇÜKAYDIN

ŞİMDİKİ KORUMA:

NERİLEN KORUMA: Güvenlik güçleri tarafından rutin olarak kontrol edilmelidir.

KONTROL EDEN: 03.12.2018

Harun KÜÇÜKAYDIN
Müze Müdürü

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
27.03.2019 TARİH, 7401 SAYILI KARARI
EKİDİR

KURUL KARARLARI:

REVİZYON:

ASLI GİBİDİR
Asiye SAĞLAM
Bölge Kurulu Müdürü

PAŞALAR MEVKİİ ARKEOLOJİK ALAN
(13-50.5 Derece Koordinatları)

352822-4466712
352804-4466731
352779-4466730
352766-4466715
352758-4466687
352758-4466656
352775-4466617
352805-4466607
352811-4466674
352819-4466653
352790-4466638

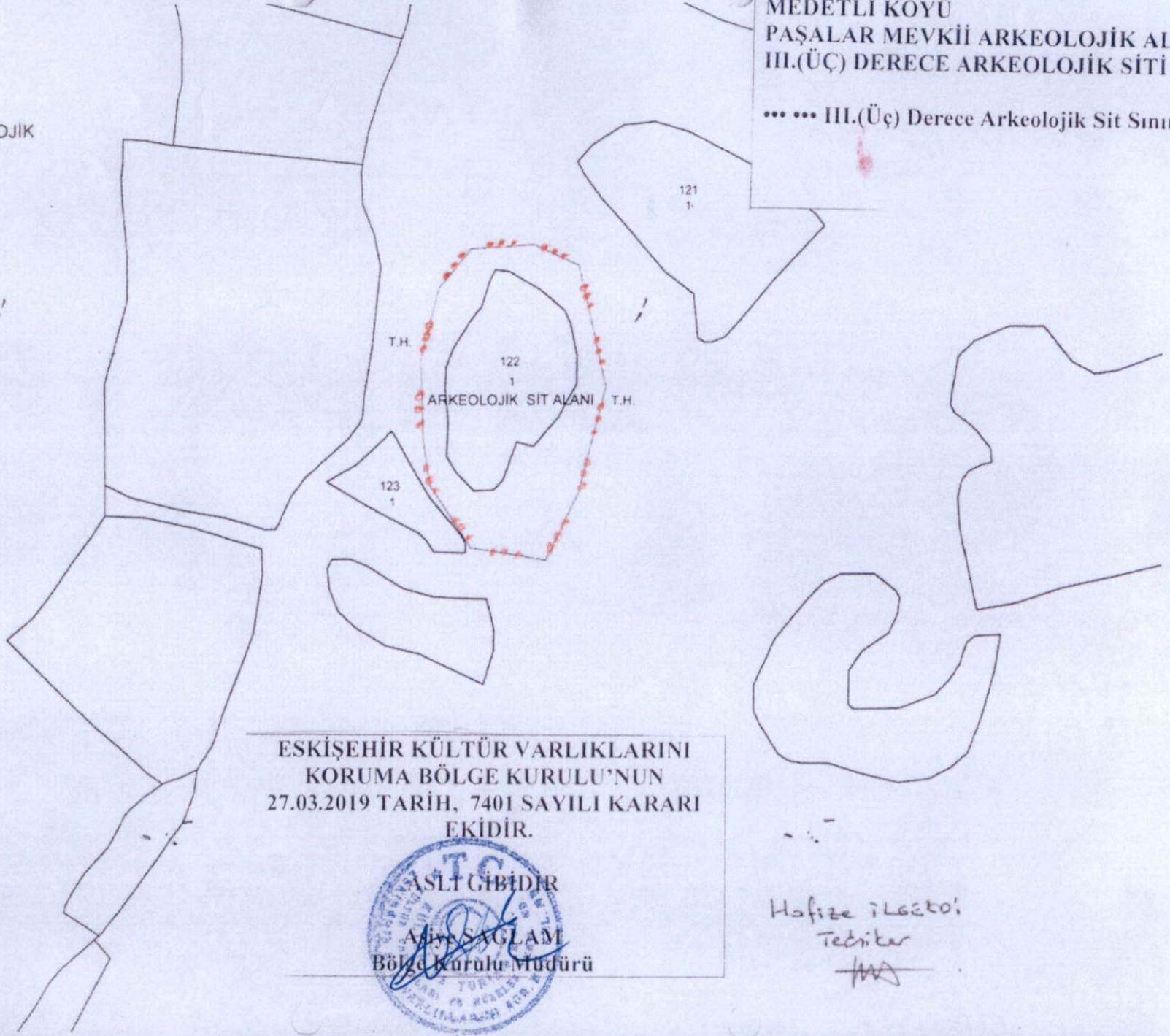
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



İL: BİLECİK
İLÇESİ: OSMANELİ
KÖYÜ: MEDETLİ
PAFTA: H24-A-17-C-3
PAŞALAR MEVKİİ ARKEOLOJİK
ÖLÇEK: 1/2000

BİLECİK İLİ OSMANELİ İLÇESİ
MEDETLİ KÖYÜ
PAŞALAR MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI
III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

... III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
27.03.2019 TARİH, 7401 SAYILI KARARI
EKİDİR.



Hafize İlçetoğlu
Tekniker
[Signature]

BİLECİK İLİ OSMANELİ İLÇESİ
MEDETLİ KÖYÜ PAŞALAR MEVKİİ
PAŞALAR MEVKİİ ARKEOLOJİK ALAN
ADAPAZARI H24-A4 / 1/3000

PAŞALAR MEVKİİ ARKEOLOJİK ALAN
(ED-50 6 Derece Koordinatları)

252822 -4466722
252804 -4466731
252779 -4466730
252766 -4466715
252758 -4466687
252758 -4466656
252775 -4466613
252805 -4466607
252831 -4466674
252819 -4466633
252760 -4466638

●●● ●●● III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
27.03.2019 TARİH, 7401 SAYILI KARARI
EKİDİR.



BİLECİK İLİ, OSMANELİ İLÇESİ, MEDETLİ KÖYÜ

Paşalar Mevkii Arkeolojik Alanı

III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmî Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir. Bodrum kat yapılamaz.

**KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
27.03.2019 TARİH, 7401 SAYILI KARARI
EKİDİR.**

