

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

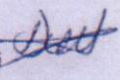
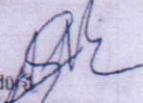


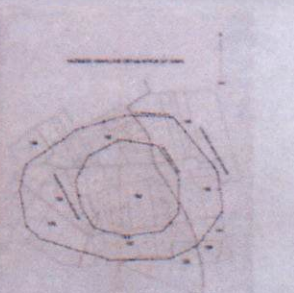
KARAR

Toplantı Tarih ve no: 27.03.2019 - 306
Karar Tarih ve no : 27.03.2019 - 7438

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Yazıdere ve Çukurağıl Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan tescilli “Üryan Höyük” I.(Bir) Derece Arkeolojik Siti'nin sit sınırları ve sit derecesinin güncellenmesine ilişkin Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 08.05.2018 ve 08.10.2018 tarihli yerinde inceleme tarihli raporları, 31.05.2018 tarih ve 6481 sayılı Kararımız 25.03.2019 tarih, 143068 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral pafta, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Yazıdere ve Çukurağıl Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan ve Gayri Menkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.11.1980 tarih ve A-2498 sayılı Kararı ile I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli Üryan Höyük'ün, I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak güncellenen sit sınırlarına ilişkin hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftanın uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve söz konusu sit sınırlarına ilişkin yürürlükteki İmar Yönetmeliğine göre hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna; alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Seyitgazi	Mahalle: : Yazıdere ve Gubraşı'yı.	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı: Üryan Höyük					
GENEL TANIM: Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Yazıdere Mahallesi'nde mahalle yerleşiminin yaklaşık 1.90 kilometre güneydoğusunda, Seydi Suyu'nun 460 metre kuzeyinde, Höyük Tepe Mevkii'nde 240 metre çapında, 10 metre yüksekliğinde bir höyüktür. Höyük üzerinde yapılan incelemede, İTÇ, Frig, Roma ve Bizans Dönemine ait çok sayıda seramik parçası bulunduğu gözlemlenmiştir.					
Şimdiki Tehlikeler: Kaçak kazılara karşı korumasız ve mevsimsel tarımsal faaliyetler.					
Şimdiki Durum:			Koruma Derecesi: I. (Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli:			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 27.03.2019		
Şimdiki Koruma: Kaçak kazılara karşı korumasız.			Kaan KIRÇIN Arkeolog 		
			Pınar AKIN Sanat Tarihçisi 		
Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.			KONTROL EDEN: TARİH : 27.03.2019		
			Asiye SAĞLAM Bölge Kurulu Müdürü 		
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 27.03.2019 TARİH, 7438 SAYILI KARARI EKİDİR.					
ASLI GİBİDİR Asiye SAĞLAM Bölge Kurulu Müdürü			KURUL KARARLARI:		
			<ul style="list-style-type: none"> GEEAYK'nın 15.11.1980 tarih ve A-2498 sayılı kararı. Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.01.2010 tarih ve 3991 sayılı kararı. 		
Yayın Dizisi: -			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Gözlemler:			Kurul İsmi: Kurul Karar Tarihi: Kurul Karar No:		
					
					

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
27.03.2019 TARİH, 7438 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Asiye SAĞLAM
Bölge Kurulu Başkanı



İl	: Eskişehir
İlçe	: Seyitgazi
Mah.	: Yazidere ve Cularağı
Pafta	: J25-B1
Adı	: Üryan Höyük
Tür/Derece	: I.(Bir) Der. Arkeolojik Sit
Tür/Derece	: III.(Üç) Der. Arkeolojik Sit
Projeksiyon	: UTM 6 Derece
Datum	: ED50
Dom	: 33
Ölçek	: 1/Kroki
••••••••	: I. (Bir) Derece Ark. Sit Sınırı
○○○ ———	: III. (Üç) Derece Ark. Sit Sınırı

I.(Bir) Derece Sit Sınırı
Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	823032.673	4378414.042
2	823190.412	4378394.491
3	823286.484	4378273.992
4	823290.977	4378122.054
5	823223.673	4378047.645
6	823069.313	4378010.791
7	822926.973	4378048.941
8	822870.691	4378128.308
9	822844.942	4378233.526
10	822894.430	4378337.081

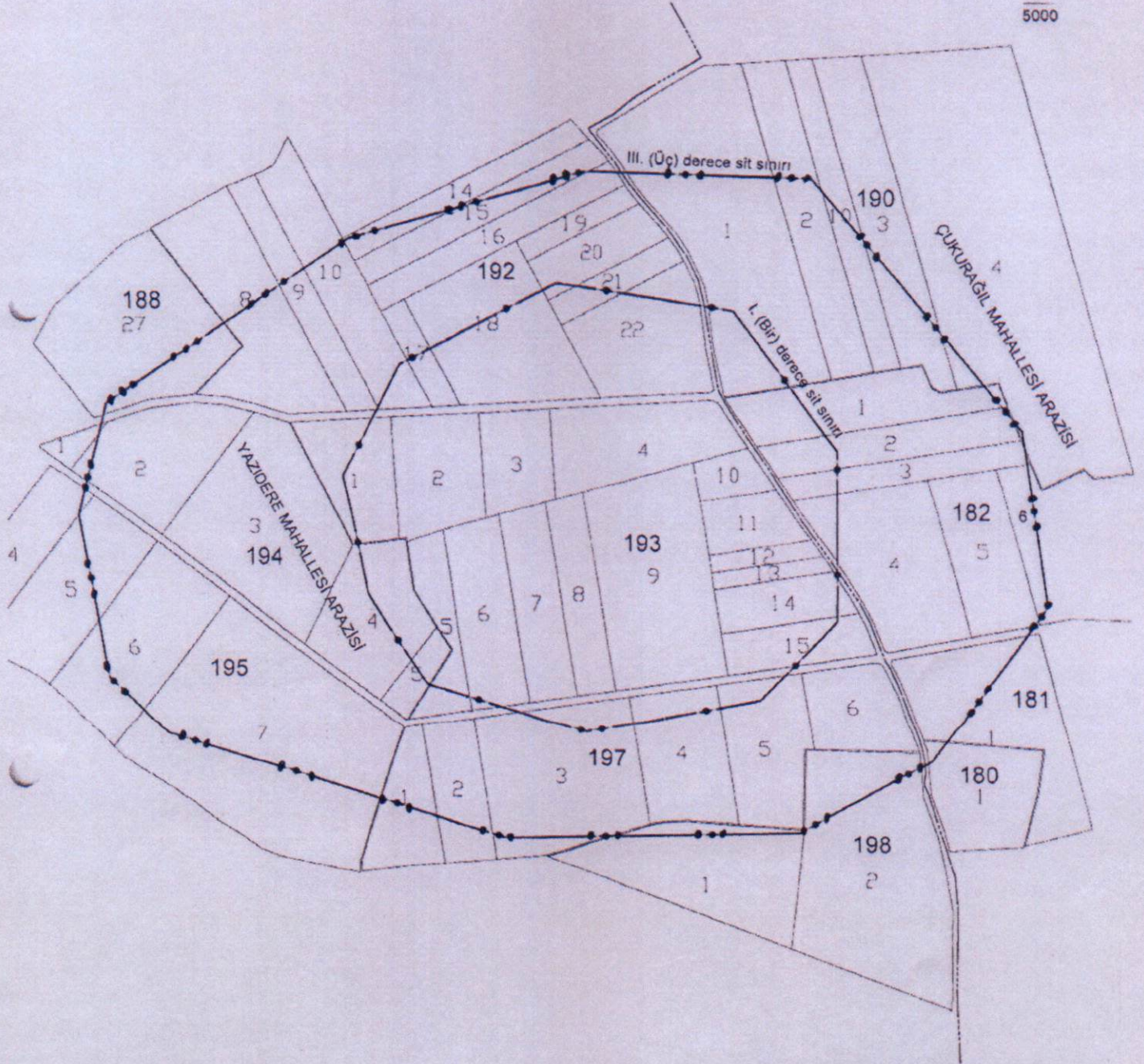
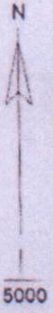
III.(Üç) Derece Sit Sınırı
Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	823055.885	4378515.915
2	823257.861	4378515.107
3	823450.290	4378298.336
4	823477.611	4378142.832
5	823379.682	4377997.954
6	823263.005	4377927.723
7	823000.994	4377919.339
8	822694.248	4377990.585
9	822639.512	4378041.461
10	822608.533	4378186.588
11	822631.059	4378291.203
12	822845.348	4378447.274

ESKİŞEHİR İLİ, SEYİTGAZİ İLÇESİ,
YAZIDERE VE ÇUKURAGİL MAHALLELERİ
ÜRYAN HÖYÜK
I. (BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

- I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı
... .. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

ÜRYAN HÖYÜK SİT SINIRI



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
27.03.2019 TARİH, 7438 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR;
Asiye SAĞLAM
Bölge Kurulu Müdürü



Tarafımdan düzenlenmiştir.
Sıddık EROĞLU
Kadastro Teknisyeni

**ESKİŞEHİR İLİ, SEYİTGAZİ İLÇESİ,
YAHNİKAPAN VE ÇUKURAĞIL MAHALLELERİ
“Üryan Höyük”
I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, “Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları” geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine” uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediye ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDEB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
27.03.2019 TARİHİ, 7438 SAYILI KARARI EKİDİR.**

