

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU


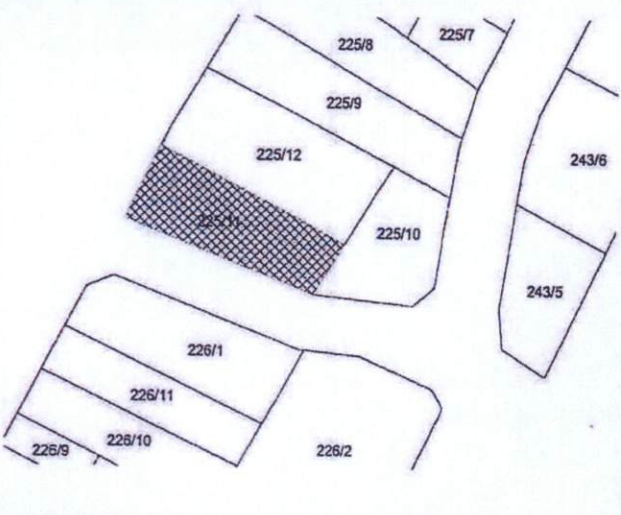
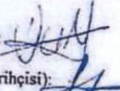
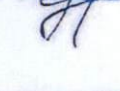
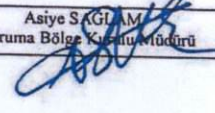

KARAR

Toplantı Tarih ve no : 18.04.2019 - 308
Karar Tarih ve no : 18.04.2019 - 7492

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Mihalıççık İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 225 ada, 11 parselde kayıtlı taşınmazda yer alan eski PTT Binasının 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmesine ilişkin Eskişehir Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 13.02.2019 tarih, E.134292 sayılı yazısı ve ekleri, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 18.02.2019 tarihli yerinde inceleme raporu, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 11.03.2019 tarihli yerinde inceleme raporu, Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.03.2019 tarih, 12934 sayılı yazısı ve ekleri, Koruma Uygulama Denetim Bürosu uzmanlarının 20.03.2019 tarihli raporu, 16.04.2019 tarih, 181209 sayılı sunuş raporu okundu, fotoğrafları, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Mihalıççık İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 225 ada, 11 parselde kayıtlı taşınmazda yer alan eski PTT Binasının I. Ulusal Mimarlık Akımı özellikleri taşıması, cephesel özellikleri, bulunmuş olduğu yörede tek mimari örnek olması sebebiyle 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında II. (İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU				HARİTA NO:			
İLİ: Eskişehir	İLÇESİ: Mihaliççik	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Yunus Emre Mahallesi		KORUMA DERECESESİ: II	ANITSAL: 1 2 3 CEVRESSEL: 1 2 3			
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA:225	PARSEL: 11		CEVREYE AVKIRI:			
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI(Üslup): I. ULUSAL MİMARLIK				
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -		VAKFIYE: -				
GENEL TANIM: Eskişehir İli, Mihaliççik İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, tapunun 225 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmaz I. Ulusal Mimarlık Akımı özellikleri göstermekte olup, günümüzde kullanılmamaktadır.								
KORUMA DURUMU:	A İYİ B ORT C FENA	TASIVICI YAPI	A D İ S Y A P I B A C	ÜST YAPI	A İÇ YAPI B C	A SÜSLEME ELEMENLARI B C	A RUTUBET B C	A YOK İZİ VAR B ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI								
								
<p>AYRINTILI TANIM: Taşınmazın üzerinde Postane Binası ve bahçesi yer almaktadır. Köşe parselde yer alan yapının ana cephesi batı yöne bakmaktadır. Yapı zemin+bir katlı olup cephesi mavi boyalıdır. Yapının giriş kapısı basık kemerli olup giriş kapısının yer aldığı bölüm cephe boyunca çıkma yapmakta olup çatı kotundan yüksek tutularak cepheye hareketlilik kazandırılmıştır. Giriş kapısının sağında basık kemerli, demir korkuluklu, ahşap kasalı bir adet pencere ve üzerinde cepheye kazınarak yazılmış "PTT" yazısı yer almaktadır. Birinci katta ise giriş kapısının üzerinde yer alan pencere sivri kemerli olup sağında enine dikdörtgen sivri kemerli iki adet ince uzun, ahşap kasalı pencere daha yer almaktadır. Kıvrma çatılı olan yapı, marsilya kiremit ile örtülmüştür. Bahse konu yapının güney cephesi zemin katında tek kanatlı pvc giriş kapısı, giriş kapısının sağında enine dikdörtgen ahşap kasalı iki adet pencere, birinci katında ise zemin kattaki ile aynı aksta ahşap kasalı denizlikleri dışa taşkın iki adet penceresi daha bulunmaktadır. Yapının doğu cephesinde bahçesine açılan bir adet giriş kapısı zemin kat ve birinci kat dâhil olmak üzere geleneksel formlarda ahşap kasalı dört adet penceresi yer almaktadır. Kuzey cephesinde ise aynı aksta iki adet daha küçük formlarda enine dikdörtgen iki adet penceresi yer almakla birlikte çatı bölümünde iki adet tuğla bacası bulunmaktadır. Yapının ana cephesinde batı yönünde yer alan çift kanatlı ahşap giriş kapısından yapının ofis olarak kullanılan zemin katına giriş sağlanmaktadır. Giriş kapısı yalnız çitallı tavan ile örtülü hole açılmaktadır. Hol bölümünü enine dikdörtgen ahşap kasalı demir korkuluklu bir adet pencere aydınlatmaktadır. Holün sağında yer alan camcanlı giriş kapısından ofis kısmına geçilmektedir. Ofis bölümünün arka kısmında bir adet wc yer almaktadır. Ofis bölümünü de hol kısmında olduğu gibi enine dikdörtgen ahşap kasalı demir korkuluklu bir adet pencere aydınlatmakta olup tavanı yalnız çitallarla örtülmüştür. Yapının güney cephesinde demir kasalı tek kanatlı kapıda yapının zemin katına açılmaktadır. Bu bölümün iç mekanında üç adet mekan yer almaktadır. Dikdörtgen planlı mekanların tavan örtüsü düz yalnız çitallı ahşap olup mekanların içerisinde telekomünikasyonla ilgili teknik aletler yer almaktadır. Giriş kapısının arkasında yer alan ahşap kasalı küçük kapı merdiven altlığına açılmakta olup depolama amaçlı kullanılmaktadır. Mekanları enine dikdörtgen ahşap kasalı birer pencere aydınlatmaktadır. Yapının doğu cephesinde yer alan pvc kasalı kapı lojman olarak kullanılan üst katta çıkışı sağlamaktadır. Beton mozaik merdiven basamaklarından birinci kata çıkılmaktadır. İç sofalı plan tipine sahip bu katta merdiven korkulukluları ve küpeştereli ahşaptır. Sofa ahşap camcanla bölünmüş ayrı bir mekan yaratılmıştır. Bu bölümün dışında bir adet wc ve banyo olarak kullanılan mekan, mutfak ve iki adet odası bulunmaktadır. Odalar ve mutfakın tavan örtüsü düz yalnız ahşaptır. Islak mekan, mutfak haricinde ise diğer mekanların taban döşemesinde ahşap kullanılmıştır.</p>								
TEKNİK BİLGİLER		SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON			
ORJİNAL KULLANIM :KAMU YAPISI								
BUGÜNKÜ KULLANIM :KULLANILMAMAKTADIR.								
ÖNERİLEN KULLANIM :KAMU YAPISI								
HAZIRLAYANLAR :								
Pınar AKIN (Sanat Tarihçisi): 								
Sezgin SAKARYA (Sanat Tarihçisi): 								
TARİH: 16.04.2019								
KONTROL EDEN:		Asiye SAĞLAM Koruma Bölge Kurulu Müdürü						
TARİH: 16.04.2019								
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 18.04.2019 TARİH, 7492 SAYILI KARAR EKİDİR.								
ASLI GİBİDİR. Asiye SAĞLAM Koruma Bölge Kurulu Müdürü								
								
YAYIN DİZİNİ	EKLER:							
	RAPOR	RESTORASYON PROJESİ						
	FOTOĞRAF	HARİTA						
	RÖLÖVE PROJESİ	KROKİ						
	KİTABE	VAKFIYE						