

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

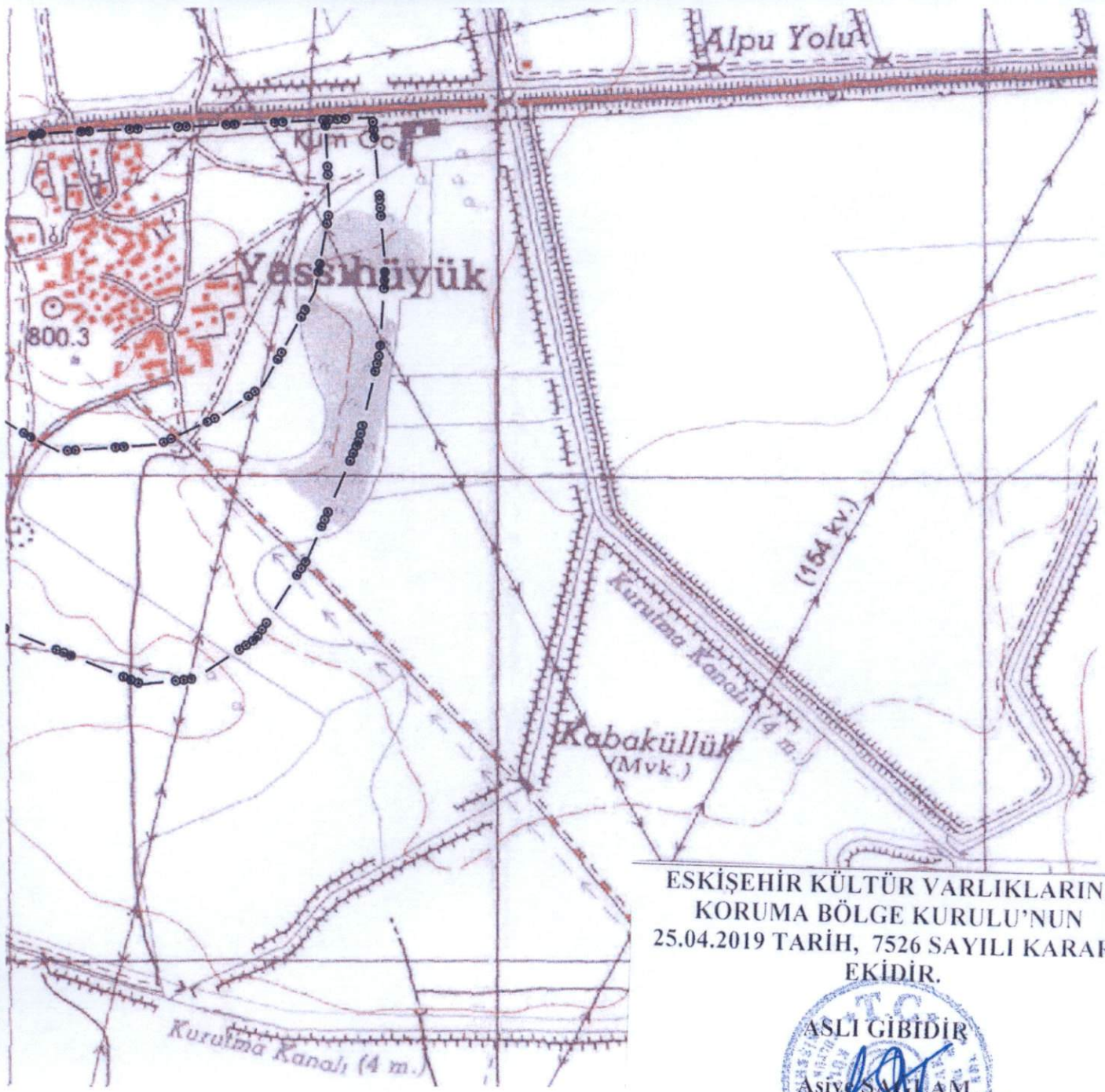
Toplantı Tarih ve no: 25.04.2019 - 309  
Karar Tarih ve no : 25.04.2019 - 7526

Toplantı Yeri  
**ESKİŞEHİR**

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yassihöyük Mahallesiinde yer alan Yassihöyük I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit derecesinin yeniden değerlendirilmesi taleplerine ilişkin 27.02.2019 tarih ve 7281 sayılı Kararımız gereğince söz konusu alan 25.04.2019 tarihinde Kurulumuzca yerinde incelendi, 24.04.2019 tarih, 194696 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yassihöyük Mahallesiinde yer alan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.11.1980 tarih, 2497 sayılı kararı ile I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 16.12.2009 tarih, 3901 sayılı Kararı ile sit sınırları güncellenen ve bu sınırların 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında dikkate alınması uygun bulunan Yassihöyük I. (Bir) Derece Arkeolojik Siti'nin, kararımız eki krokide belirtildiği şekliyle Tekyüğ-Çiftyüğ Tümülsüleri ve Yassihöyük I. (Bir), II. (İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak güncellenmesine, bu doğrultuda hazırlanan koordinatlı sit sınırı krokisi ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna; sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftanın yeniden hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine; sit sınırı içerisinde Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih, 658 sayılı İlke Kararının ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.





Ölçek	:	1/10000
●—●—●—●—●—●—●	:	I. (Bir) Derece Ark. Sit Sınırı
○—○—○—○—○—○—○	:	II. (İki) Derece Ark. Sit Sınırı
○○—○○—○○—○○—○○—○○—○○	:	III. (Üç) Derece Ark. Sit Sınırı

Çiftyüğ Tümülüsü I.(Bir) Der. Ark.      Tekyüğ Tümülüsü I.(Bir) Der. Ark.

Koordinat Listesi			Koordinat Listesi		
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
Ç1	298627.114	4405274.935	T1	298784.561	4404897.272
Ç2	298646.916	4405264.513	T2	298803.668	4404896.925
Ç3	298661.160	4405231.162	T3	298816.869	4404884.418
Ç4	298671.020	4405196.582	T4	298820.343	4404864.964
Ç5	298624.838	4405163.775	T5	298808.531	4404845.857
Ç6	298608.317	4405149.845	T6	298787.340	4404840.993
Ç7	298589.098	4405189.313	T7	298768.927	4404850.026
Ç8	298578.592	4405225.832	T8	298762.674	4404871.912
Ç9	298580.593	4405254.347	T9	298767.538	4404887.545
Ç10	298609.808	4405270.856			

Yassihöyük II.(iki) Der. Ark. Siti Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	299656.138	4405542.452
2	299647.751	4405726.767
3	299626.055	4405378.552
4	299520.246	4405186.644
5	299441.408	4405126.478
6	299393.142	4405713.884
7	299305.961	4405062.363
8	299102.132	4405048.232
9	299065.872	4405696.985
10	299054.664	4405071.850
11	298978.109	4405674.331
12	298976.525	4405118.462
13	298871.572	4405649.554
14	298806.501	4405346.581
15	298789.284	4405375.036
16	298778.244	4405401.069
17	298734.273	4405491.538
18	298671.642	4405570.281
19	298655.274	4405596.019

Yassihöyük III.(Üç) Der. Ark. Siti Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
20	299743.383	4405731.606
21	299757.216	4405573.294
22	299768.834	4405426.615
23	299757.907	4405256.549
24	299714.886	4405068.334
25	299612.712	4404826.343
26	299506.953	4404661.431
27	299383.269	4404578.974
28	299273.500	4404566.644
29	298928.338	4404706.805
30	298609.579	4404805.155
31	298561.970	4404984.326
32	298561.369	4405061.057
33	298534.401	4405208.819
34	298543.363	4405345.739
35	298536.892	4405570.651

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
25.04.2019 TARİH, 7526 SAYILI KARARI  
EKİDİR.

ASLI GIBİDİR  
Asiyec SAĞLAM  
Bölge Kurulu Müdürü



## ESKİŞEHİR İLİ, ODUNPAZARI İLÇESİ, YASSIHÖYÜK MAHALLESİ

### Tekyüğ-Çiftyüğ Tümülüsleri ve Yassihöyük

#### I. (Bir), II. (İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

#### I. (Bir) ve II. (İki) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, yürürlükteki Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kurulumuzca alınan ve alınacak Kararlara uyulacaktır.

#### III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmî Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediye ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDEB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
7. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
25.04.2019 TARİH, 7526 SAYILI KARARI

