

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 22.05.2019 - 310
Karar Tarih ve no : 22.05.2019 - 7600

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Osmanköy Köyü sınırları içerisinde Afyonkarahisar Müze Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen Arkeolojik Alanı'nın tescili ve öneri sit sınırlarının değerlendirilmesine ilişkin Afyonkarahisar Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 12.03.2019 tarih ve 219080 sayılı yazısı ve ekleri Müze Müdürlüğü uzmanlarının 28.02.2019 tarihli raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, 08.05.2019 tarih ve 216484 sayılı dosya inceleme raporu okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral paftası, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Osmanköy Köyü sınırları içerisinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Su Deposu Mevkii Arkeolojik Alanı" adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve söz konusu sit sınırlarına ilişkin yürürlükteki İmar Yönetmeliğine göre hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		SİT	ENVANTER No.
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: AFYONKARAHİSAR	İLÇE: İHSANİYE	MAHALLE,KÖY: OSMANKÖY KÖYÜ	PAFTA: ADA: -	PARSEL:

ADI: SU DEPOSU MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI

GENEL TANIM: İlimiz, İhsaniye İlçesi, Osmanköy Köyü'nün güneybatısında, üzerinde su deposu bulunan tepe yükseltisinin kuzey yamacı üzerinde bulunan arkeolojik alandır. Kaçak kazı sonucu bir mezar odası açığa çıkmıştır. Mezar odası kirse oyulmuş, basit dairesel formudur. Mezardan çıkan toprak yığını içerisinde, pişmiş toprak lahit parçalarına rastlanmış olması mezar içine gömünün pişmiş toprak lahit ile yapıldığını göstermektedir. Eğimli topografyada daha başka mezarların da olması olasıdır. Söz konusu lahit parçalarından yola çıkarak mezarın Roma Dönemine ait olduğu anlaşılmaktadır.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak kazılar.

ŞİMDİKİ DURUMU: Kaçak kazı ile ortaya çıkarılan bir mezar tahrip edilmiştir.

SİT POTANSİYELİ: Arkeolojik Sit (Roma Dönemi)

KORUMA DERECESESİ:

III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit

ŞİMDİKİ KORUMA: Korumasız.

HAZIRLAYANLAR 01.03.2019

Cemil DUMANLIOĞLU Arkeolog

Mehmet GARİPCİN Arkeolog

ÖNERİLEN KORUMA: Yerel yönetimlerce korunması.

YAYIN DİZİNİ:

KONTROL EDEN: 01.03.2019

Mevlüt ÜYÜMEZ Müze Müdürü

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI

KORUMA BÖLGE KURULUNUN

GÖZLEMLER:

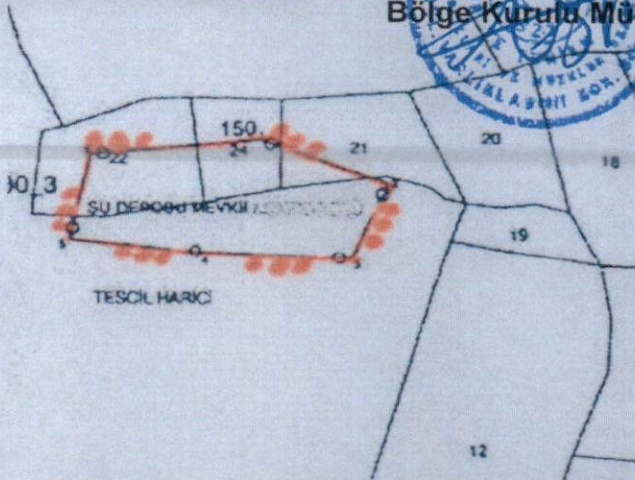
22.05.2019 TARİH, 7600 SAYILI KARARI EKİDİR.

KURUL ONAYI:

REVİZYON:

HARİTA VE FOTOĞRAFLAR:

AŞLI GİBİDİR
Asiye SAĞLAM
Bölge Kurulu Müdürü



264500

265000

265500



1:5,000

SIT_ARKEOLOJİK III

Osmanköy

AFYONKARAHİSAR İLİ
İHSANİYE İLÇESİ OSMANKÖY KÖYÜ
SU DEPOSU MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

... III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

Köyü

Makropomp

Okul

PTT

1075.4

KOORDİNATLAR

264686	4321490
264737	4321470
264721	4321439
264663	4321443
264606	4321450
264616	4321486

432150

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
22.05.2019 TARİH, 7600 SAYILI KARARI EKİDİR.

AFYONKARAHİSAR-İHSANİYE

Osmanköy Köyü - Su Deposu Mevkii

ARKEOLOJİK ALANI

0 75 150 300 Meters

ASLI GİBİDİR

Asiye SAGLAM
Bölge Kurulu Müdürü

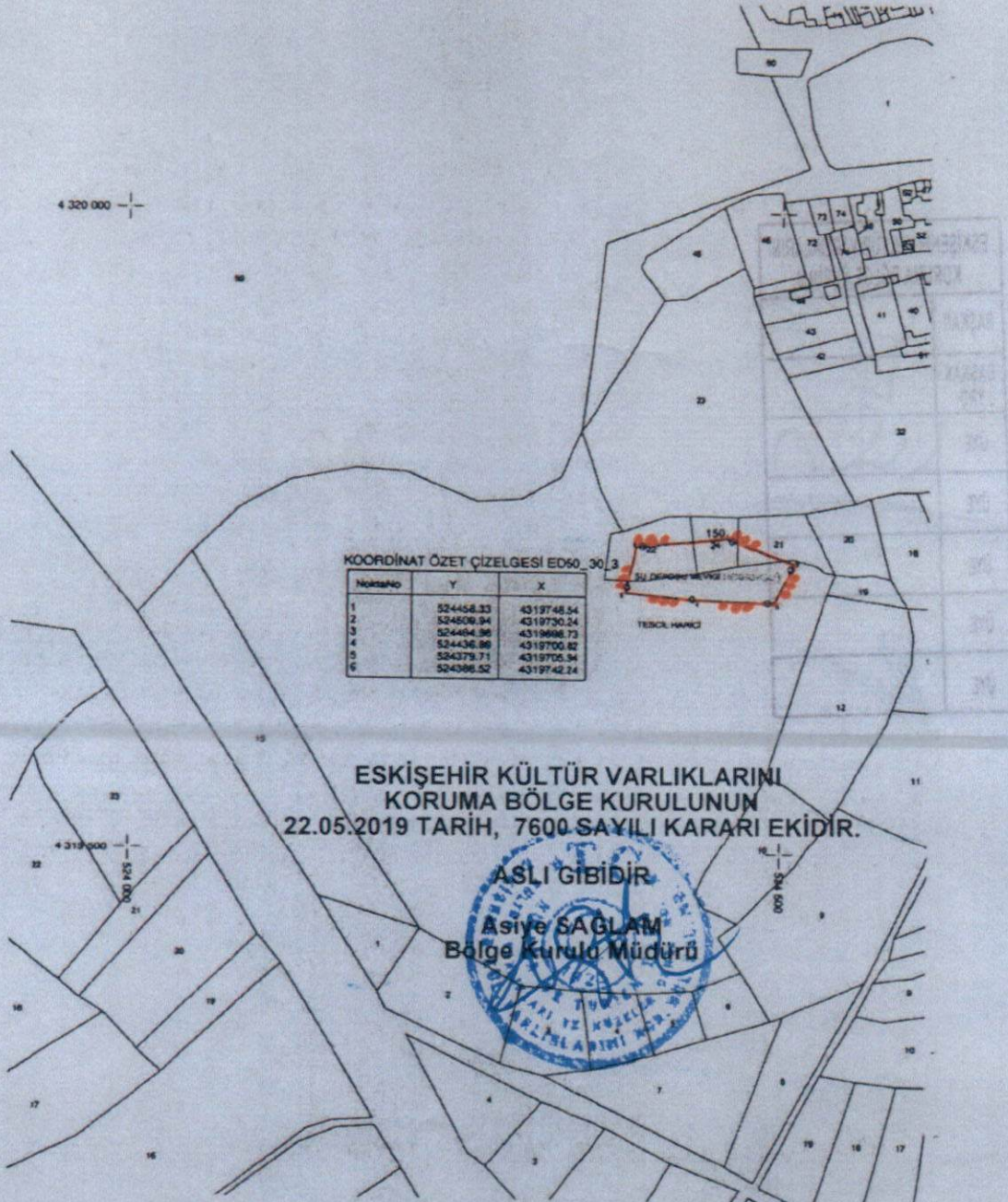
Geographic Coordinate System:
Datum: ED 50 UTM 6 Derece Dom :33 Zone 36N

AFYONKARAHİSAR MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ

SU DEPOSU MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI

İL : AFYONKARAHİSAR
İLÇE: İHSANİYE
MAH./MEVKİ : OSMANKÖY KÖYÜ
ADA/PARSEL : 150 ada, 21, 22 ve 24 nolu parseller ile tescil harici alan III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit

III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ ED50_30.3

No	Y	X
1	524458.33	4319746.54
2	524500.94	4319730.24
3	524464.96	4319698.73
4	524436.96	4319700.82
5	524379.71	4319705.34
6	524388.52	4319742.24

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
22.05.2019 TARİH, 7600 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GIBİDİR
Asiye SAĞLAM
Bölge Kurulu Müdürü

18.01.2015
ÜLFET AKDAĞLI

Tekniker

Cemil DUMANLIOĞLU
Arkeolog

Mehmet GARİPCİN
Arkeolog

Gönül KARAAÇAK
Kontrol Mühendisi

**AFYONKARAHİSAR İLİ, İHSANİYE İLÇESİ, OSMANKÖY KÖYÜ
SU DEPOSU MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI**

III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenliği ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
22.05.2019 TARİH, 7600 SAYILI KARARI EKİDİR.**

