



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 08.01.2020-492

35.02/299

KARAR TARİHİ VE NO : 08.01.2020-12305

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir İli, Bergama İlçesi, Örlemiş Mahallesinde bulunan, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.12.2019 tarihli ve 12235 sayılı kararı ve ekleri ile 1.(birinci) ve 3.(üçüncü) Derece Arkeolojik sit olarak tescil edilen kısmen orman vasıflı taşınmazlarında bulunduğu alana dair, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının belirlenmesi gerektiğine ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan ve Müdürlük evrakında 07.01.2020 tarihli ve 9620 sayı ile kayıtlı ile rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir İli, Bergama İlçesi, Örlemiş Mahallesinde bulunan, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.12.2019 tarihli ve 12235 sayılı kararı ve ekleri ile 1.(birinci) ve 3. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen alanda Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının:

1.(birinci) Derece Arkeolojik Sit olarak belirlenen alanda,

*-Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, bilimsel kazı çalışmaları dışında herhangi bir uygulama yapılamaz.*

*-Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için Müze Müdürlüğü'nün ve varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilir*

*-Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz toprak, çürüf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.*

*-Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilecektir,*

*-Ağaçlandırmaya gidilemez, mevcut ağaçların bakımı yapılabilir.*

*-Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir" olarak belirlenmesine,*



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 08.01.2020-492

35.02/299

KARAR TARİHİ VE NO : 08.01.2020-12305

Toplantı Yeri  
İZMİR

3.(üçüncü) Derece Arkeolojik Sit olarak belirlenen alanda,

-Üst ölçekli plan kararlarına ve 3194 sayılı imar kanunu mevzuatına aykırı olmamak koşuluyla; alana ilişkin fiziki ve inşai müdahale gerektiren her türlü talep, Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilir. Koruma Bölge Kurulunca uygun görülmesi halinde; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında Müze Müdürlüğüince sondaj kazısı yapılarak sondaj kazısı sonuçları Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilir.

-Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için Müze Müdürlüğüünün ve varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilir.

-Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez,

-Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir, ." olarak belirlenmesine

Söz konusu 1.(birinci) ve 3.(üçüncü) Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planının, 648 sayılı KHK ile 5226-3386 sayılı Kanun ile değişik 2863 sayılı Yasanın 17. maddesi gereğince ilgili İdarelerce hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.