

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :23.01.2020/393
Karar Tarihi ve No :23.01.2020/4926

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Yeşilköy Mahallesi, 350 ada, 10 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 874,77m² yüzölçümlü, bodrumda özel depo ve zemin katta altı adet dükkanı olan zemin çekme dahil dört kat yedi daireli kağır apartman niteliğinde olan, herhangi bir sit alanında yer almayan, 16.09.2007/28.11.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Yeşilköy Uygulama İmar Planı/Plan Notu Tadilatı ile ayrıık nizam, ticaret alanında yer alan, yapı yüksekliği 4 kat olan, yapı emsali 0,25 ve ön bahçe çekme mesafesi 5m.; yan bahçe çekme mesafesi 4m. olan, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen 350 ada 11 parsel, 354 ada 4,5 ve 6 parseller, 359 ada 3,4 ve 5 parsellerin komşuluğunda yer alan taşınmaza ilişkin; yeni yapı projesinin imar mevzuatına uygun olduğu görüşü ile tarafımızca değerlendirilmesinin talep edildiği ve projesi ile ilgili evrakların iletildiği Bakırköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.10.2019 tarih 51240 sayılı yazısı, ilgisininin 04.11.2019 tarih ve 484403 kayıt sayılı başvurusu, 20.01.2020 tarih ve 30141 kayıt nolu uzman raporu okundu, 34.07.527 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Yeşilköy Mahallesi, 350 ada, 10 parsel sayılı taşınmaza ilişkin teklif edilen yola terk talebinin uygulanmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığına; iletilen yeni yapı projesinin komşuluğundaki korunması gerekli kültür varlığı yapılar ile cephe, silüet ve kontur-gabari olarak uyumsuz olduğundan ve mimari teknik çizim hataları içermesi (silüetlerde komşuluktaki tüm eski eserler ile ilişkinin çizilmemesi, cephelerinde malzeme bilgisinin verilmemesi...vb.) nedeni ile uygun olmadığına; parselde daha önce yer alan yapının yıkımına ve parselin otopark olarak kullanılmasına ilişkin bilgi ve belgelerin ilgili idare tarafından Kurulumuza iletilmesine; bahse konu uygulamalar yapılmadan önce Kurulumuzdan izin alınması gerektiğinin ilgililerine hatırlatılmasına, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen 350 ada 11 parsel, 354 ada 4, 5, 6, 10, 16, 17 parseller, 358 ada 7 parsel, 359 ada 3, 4, 5, 6, 7 parsellerin korunma alanının; 2863 sayılı Kanunun 8 inci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlığı parsellerin kendileri, 354 ada 1, 2, 3, 7, 8, 9, 11 parseller; 359 ada 1, 2, 8, 11, 12, 13 parseller, 350 ada 9, 10, 12 parseller, 350 ada 8 parsel ve 360 ada 5 parsel olarak belirlenmesine, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince "korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine karar verildi.