

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :16.01.2020/391
Karar Tarihi ve No :16.01.2020/4902

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Yeşilköy Mahallesi, 409 ada, 13 parsel sayılı, 972,35 m² yüzölçümlü, 'Bodrumdan İtibaren Beş Kat Onbeş Daireli Bahçeli Kargir Apartman' vasıflı, 16.09.2007/28.11.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Yeşilköy Uygulama İmar Planı ve tadilatında Ayrık Nizam, TAKS:0,25, Hmax:14,50 mt.(4 kat), "Konut Alanı'nda" kalan, hakkında herhangi bir tescil kararı bulunmayan ancak İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 04.01.1995 tarih 6260 sayılı kararı ile tescil edilen İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.08.2015 tarih 1498 sayılı kararı ile koruma grubu II olarak belirlenen 392 ada, 13 parselin aradan yol geçmek suretiyle komşuluğunda kalan, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.07.2019 tarih 1964 sayılı kararı ile ..parsele ilişkin sunulan yeni yapı projesinin düzeltmelerle uygulanmasında 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına karar verilen 409 ada 13 parsele ilişkin uygulamanın tamamlandığından bahisle yapı kullanma izin belgesine ilişkin görüş soran ve müellif değişikliğine ilişkin bilgi belgelerin iletildiği Bakırköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.11.2019 tarih 48764 sayılı yazısı ve ekleri, ilgisininin 10.12.2019 tarihli (11.12.2019 tarih 547354 kayıt nolu) başvurusu, Bakırköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.12.2019 tarih 69093 sayılı yazısı ve ekleri, 14.01.2020 tarih 22012 kayıt nolu uzman raporu okundu, 34.07.772 kayıt nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Yeşilköy Mahallesi, 409 ada, 13 parsele ilişkin sunulan belgeler doğrultusunda müellif değişikliği yapılmasında 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına, söz konusu yapının yerinde yapılan yeni yapı uygulaması ile onaylı projesi arasında bazı farklılıklar bulunmasına rağmen söz konusu farklılıkların komşuluğunda bulunan tescilli yapı ile cephe-silüet yönünden olumsuz bir etki yaratmadığından uygulaması tamamlanan yapıya iskan izni verilmesinde 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 392 ada 13 ve 392 ada 12 parsellerin korunma alanının; 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 7. Maddesi kapsamında; 409 ada 13 parsel, 409 ada 14 parsel, 409 ada 15 parsel, 392 ada 41 parsel, 392 ada 11 parsel, 795 ada 34 parsel, 795 ada 35 parsel, 392 ada 32 parsel olarak belirlenmesine, her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince "korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine karar verildi.