

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**Toplantı Tarih ve no :24.10.2019- 323**

**Karar Tarih ve no :24.10.2019-8065**

**Toplantı Yeri**

**ESKİŞEHİR**

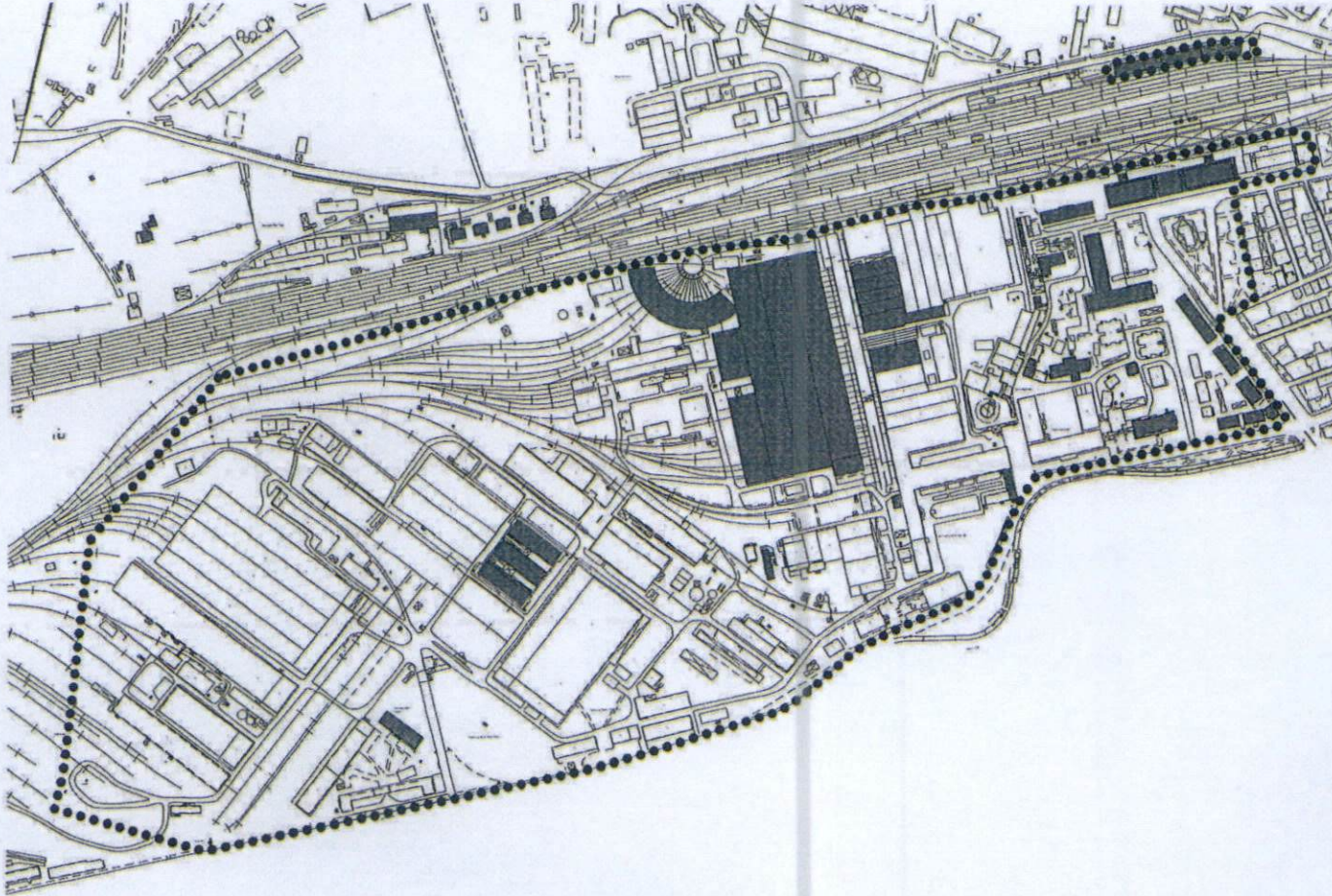
Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Hoşnudiye Mahallesi, Odunpazarı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 980 ada, 17 parselde kayıtlı TCDD ve TÛLOMSAŞ alanında kalan, mülkiyeti TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğüne ait olan, tescilli taşınmazların korunma alanlarının belirlenmesi ve Tekerlek Tornahanesi, Elektrik Bakım Atölyesi, Elektrik Makinaları Fabrikası ve Dizel Lokomotif- Tesviye Atölyesi, Gar Çamaşırhanesi yapılarının tescili konusunun ilgili kurum görüşlerinin alındıktan sonra tekrar değerlendirilmesine ilişkin 17.04.2019 tarih ve 7451 sayılı Kararımız uyarınca iletilen Odunpazarı Belediye Başkanlığının (Etüd Proje Müdürlüğü) 11.04.2019 tarih ve E.5905 sayılı yazısı, Türkiye Lokomotif ve Motor Sanayi A.Ş. Genel Müdürlüğünün (Bakım ve Yardımcı Üretim Fabrikası Müdürlüğü) 25.06.2019 tarih ve E.3195 sayılı yazısı, Tepebaşı Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 17.07.2019 tarih ve E.123479 sayılı yazısı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) 02.07.2019 tarih ve 29673 sayılı yazısı, Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğünün (TCDD 2. Bölge Müdürlüğü-Emlak Servis Müdürlüğü) 18.06.2019 tarih ve E.207970 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.10.2019 tarih ve 466535 sayılı dosya inceleme raporu okundu, dosyası, öneri korunma alanı paftaları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Hoşnudiye Mahallesi ve Odunpazarı İlçesi, Osmangazi Mahallesi'nde, 980 ada, 17 parselde kayıtlı, mülkiyeti TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğüne ait, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.8.2010 tarih,4420 ve 4421 sayılı Kararları ile tescilli TCDD ve Tülomsaş alanında Eskişehir I. İdare Mahkemesi'nin 21.07.2011 tarih, K:2011/981, K:2011/976, K:2011/98, K:2011/982, K:2011/979 sayılı Kararları uyarınca 28.09.2011 tarih ve 62 sayılı Kararımız, 20.10.2011 tarih ve 80, 81 ve 82 sayılı Kararlarımız ve 29.09.2011 tarih, 73 sayılı Kararımız ile usul yönünden tescil kaydı kaldırılan taşınmazlardan

-Tekerlek Tornahanesi, Elektrik Bakım Atölyesi, Elektrik Makinaları Fabrikası ve Dizel Lokomotif- Tesviye Atölyesi, binalarının strüktürel olarak sağlam durumda olması, tescilli Tülomsaş binaları ile aynı dönem özelliklerini göstermesi, işlevsel olarak kendi döneminin özelliklerini taşıması bakımından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığı anlaşıldığından II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edilmelerine, Gar Çamaşırhanesinin tescil edilmesine gerek olmadığına;

- TCDD ve Tülomsaş alanına ilişkin hazırlanan Kararımız eki korunma alanlarının uygun olduğuna, korunma alanı sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARI  
VE KORUNMA ALANI KROKİSİ

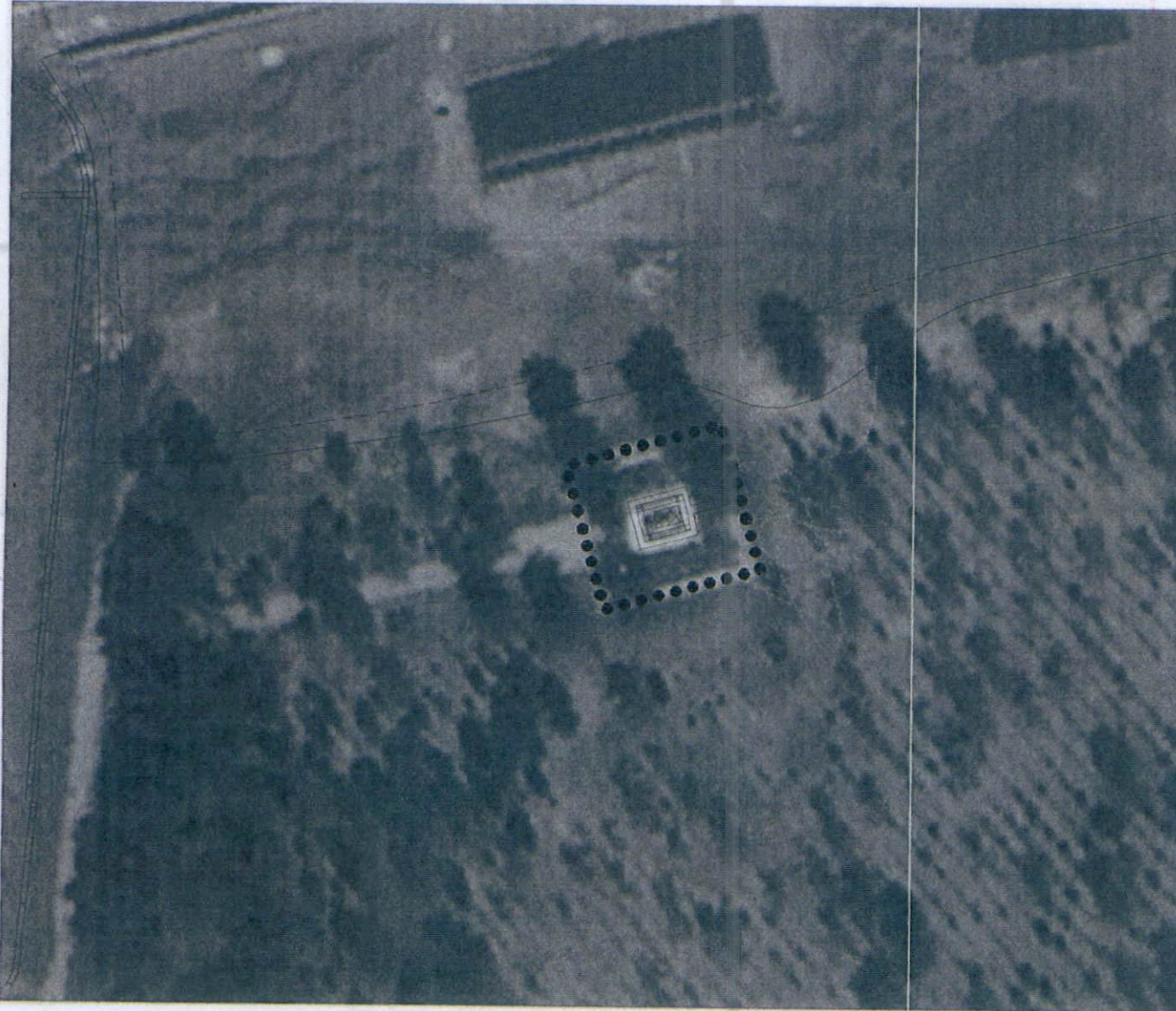


Adı	TCDD - TÜLOMSAŞ KORUNMA ALANI
İl / İlçe	Eskişehir / Odunpazarı
Mahalle	Kızıltoprak Mahallesi
Pafta	-
Ada / Parsel	980 / 17
Tür/Derece	Korunması Gerekli Kültür Varlığı
Ölçek	1/Kroki
.....	Korunma Alanı
■	Tescilli Taşınmazlar

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA  
BÖLGE KURULUNUN 24.10.2019 GÜN VE 8065  
SAYILI KARARI EKİDİR.



# KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI VE KORUNMA ALANI KROKİSİ



Adı	BEHİÇ ERKİN KORUNMA ALANI
İl / İlçe	Eskişehir / Odunpazarı
Mahalle	Kızıltoprak Mahallesi
Pafta	-
Ada / Parsel	980 / 17
Tür/Derece	I. (Bir) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı
Ölçek	1/Kroki
*****	Korunma Alanı
	Tescilli Taşınmaz

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA  
BÖLGE KURULUNUN 24.10.2019 GÜN VE  
8065 SAYILI KARARI EKİDİR.

