

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

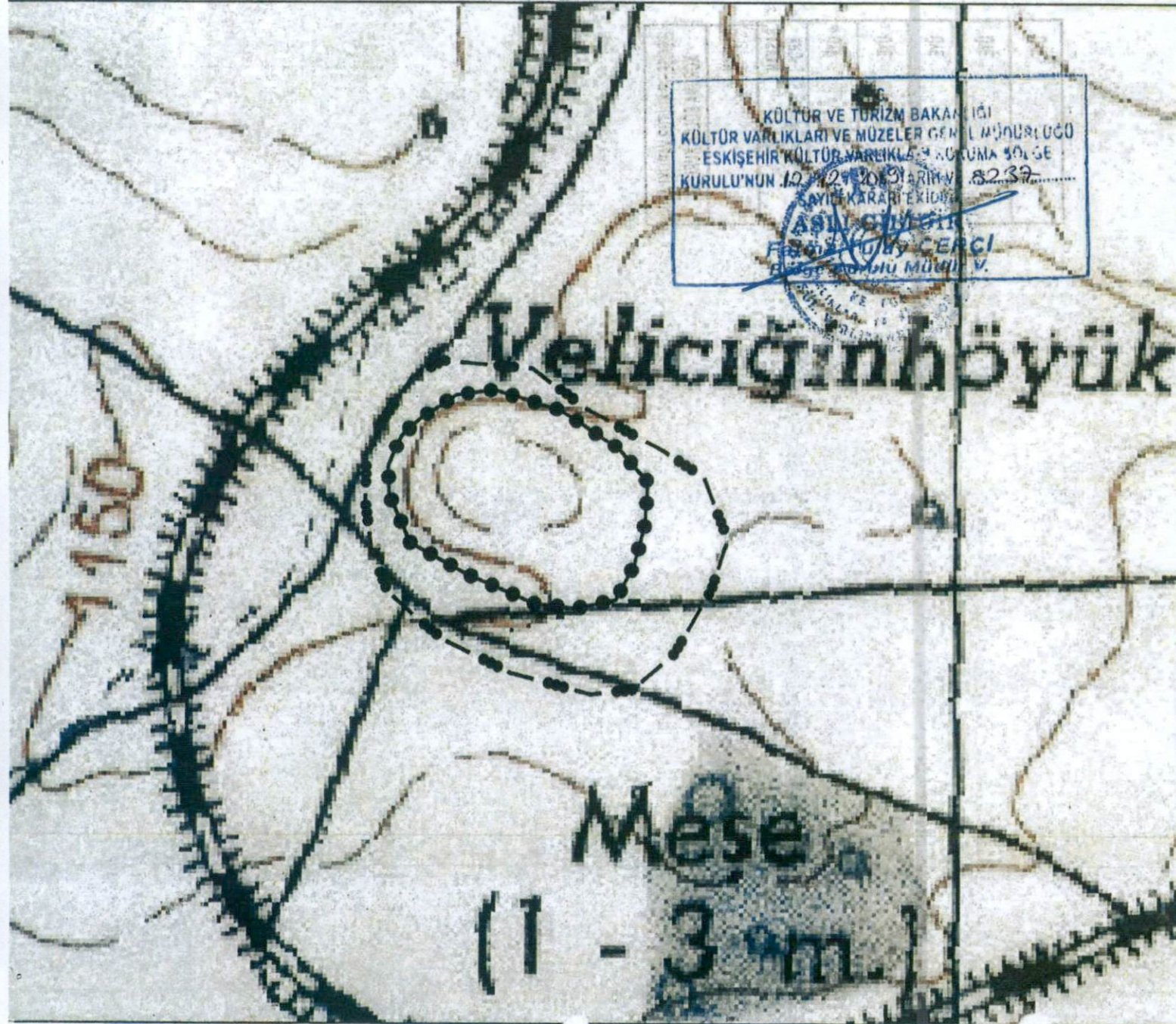
Toplantı Tarih ve no: 12.12.2019 - 327
Karar Tarih ve no : 12.12.2019 - 8237

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Sinanpaşa İlçesi, Eyice Köyü sınırları içerisinde Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen “Eyice Höyük” adıyla “I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit” olarak tescili ve öneri sit sınırlarının değerlendirilmesine ilişkin Kültür Varlıkları Müzeler Genel Müdürlüğünün 17.10.2017 tarih, 94949537-161.01-E.214195 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 14.10.2019 tarihli yerinde inceleme raporu ve ekleri, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 30.10.2019 tarih, E.453089 sayılı yazısı ve eki, , konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, 11.12.2019 tarih ve 547583 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları okundu, koordinatlı sit sınırı krokisi, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokisi, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Sinanpaşa İlçesi, Eyice Köyü sınırları içerisinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun’un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın “Eyice Höyük” adıyla I. (Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokisinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları’na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı’nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve söz konusu sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

KOORDİNLİ ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE
KURULU'NUN 12.12.2013 TARİHİNDE 8232
SAYILI KARAR İLE
ASLI SİTE
FİSİ VE ÜÇÜYÜZ CERCİ
BÖLGE SİTESİ MÜDÜRLÜĞÜ

İl	: Afyonkarahisar
İlçe	: Sinanpaşa
Mah.	: Yenice
Pafta	: K24-A3
Adı	: Eyice Höyük
Tür/Derece	: I. (Bir) ve II. (Üç) Der. Ark. Sit
Projeksiyon	: UTM 6 Derece
Datum	: ED50
Dom	: 36'
Ölçek	: 1/Kroki

- I. (Bir) Der. Ark. Sit Sınırı
- III. (Üç) Der. Ark. Sit Sınırı

Nokta No	Y	X
1	254678.622	4305651.677
2	254723.881	4305637.955
3	254762.624	4305611.783
4	254783.118	4305588.557
5	254781.433	4305560.439
6	254774.515	4305532.564
7	254782.026	4305508.465
8	254734.328	4305502.573
9	254709.089	4305505.756
10	254707.382	4305505.808
11	254660.099	4305525.955
12	254659.171	4305526.486
13	254622.232	4305547.160
14	254607.743	4305579.702
15	254606.978	4305599.278
16	254615.719	4305620.008
17	254629.450	4305632.632
18	254652.885	4305647.909

Nokta No	Y	X
19	254643.667	4305871.478
20	254704.750	4305886.188
21	254622.430	4305660.027
22	254621.605	4305658.724
23	254741.079	4305839.346
24	254601.539	4305627.863
25	254794.228	4305608.980
26	254591.894	4305599.747
27	254821.402	4305592.037
28	254591.558	4305575.163
29	254837.973	4305550.021
30	254596.065	4305542.231
31	254827.101	4305515.780
32	254607.121	4305513.758
33	254628.383	4305494.527
34	254645.630	4305481.142
35	254802.183	4305472.685
36	254690.703	4305459.455
37	254773.253	4305447.956
38	254744.971	4305445.062

Afyonkarahisar İli, Sinanpaşa İlçesi, Eyice Köyü
"Eyice Höyük"

I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılmaz.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Afyonkarahisar	İlçesi: Sinanpaşa	Mahalle: Eyice Köyü	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı: Eyice Höyük					

GENEL TANIM: Eyice Köyü Merkezinin yaklaşık olarak 1.8 km güneyinde ve tren yol hattının ise 80 m doğusunda yer almaktadır. Yaklaşık olarak 180 metre çapında, on metre yüksekliğinde sahip tarımsal faaliyetler ile genişletilmiş ve tahrip edilmiş vaziyettedir. Üzerinde çitle çevrili tarımsal alanlar oluşturulmuş ve ekim yapıldığı gözlemlenmiştir. Bunun yanı sıra höyük ve yakın çevresinde İTÇ ve Geç Roma dönemine ait gövde, dip, kulp ve ağız parçalarından oluşan bol sayıda seramik buluntular tespit edilmiştir.

Koruma Şimdiki Tehlikeler: Kaçak kazılara karşı ve tarımsal faaliyete karşı korumasız.

Şimdiki Durum: Koruma Derecesi: I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit

Sit Potansiyeli: HAZIRLAYANLAR : Kaan KIRÇIN Arkeolog

Şimdiki Koruma: Kaçak kazılara ve tarımsal faaliyete karşı korumasız. Pınar AKIN Sanat Tarihçisi

Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması. TARİH: 11.12.2019

KONTROL EDEN: Asiye SAĞLAM Bölge Kurulu Müdürü

KURUL KARARLARI: REVİZYON:

Gözetimler: Kurul İsmi: Kurul Karar Tarihi: Kurul Karar No:

