

03.00.1974

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

**Toplantı Tarih ve no:** 12.12.2019 - 327  
**Karar Tarih ve no :** 12.12.2019 - 8213

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akçin Mahallesi ve Susuz Beldesi sınırları içerisinde yer alan ve Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.02.2007 tarih, 1720 sayılı Kararı ile III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli Nekropolün'ün sit sınırlarının ve adının güncellenmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Afyonkarahisar Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 05.07.2018 tarih, 565291 sayılı ve 20.11.2019 tarih, E.957408 sayılı yazıları ve ekleri, ilgili kurumların ilettiği yazılar, 10.12.2019 tarih, 546606 sayılı dosya inceleme raporu okundu, koordinatlı sit paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral kroki, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Akçin Mahallesi ve Susuz Beldesi sınırları içerisinde yer alan tescilli Nekropol'ün "Yaylacılar Çeşmesi Mevkii Nekropol Alanı" adıyla III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak güncellenen ve Afyonkarahisar Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 05.07.2018 tarih, 565291 sayılı yazısı ekinde iletilen tescil fişi, koordinatlı sit paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokinin uygun olduğuna, söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 gün, 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna, sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, sit sınırları içerisinde gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

296500

297000

297500

429600

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
12.12.2019 TARİH VE 8213 SAYILI KARARI  
EKİDİR.

ASLİ GİBİDİR

Aslı ve SAĞLAM  
Bölge Kurulu Müdürü



SIT ARKEOLOJİK III

1142

KOORDİNATLAR

296817	4295669
296803	4295681
296939	4295766
296909	4295722
296846	4295673
296797	4295718
296805	4295746
296840	4295777
296871	4295792
296909	4295796
296935	4295792
296940	4295775
296869	4295678



1:5,000

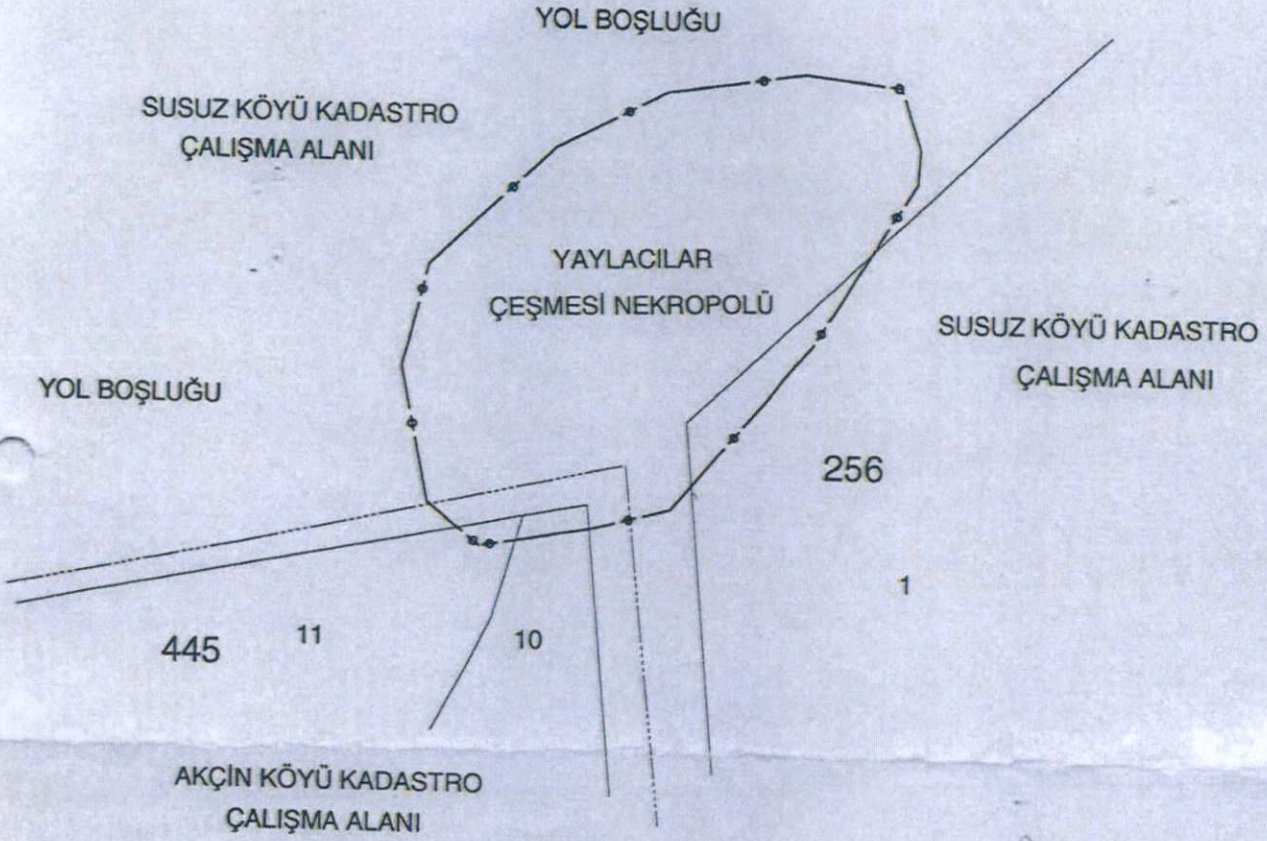
AFYONKARAHİSAR-MERKEZ  
Susuz Beldesi - Nekropol

0 75 150 300 Meters

Geographic Coordinate System:  
1950 ED\_UTM\_Zone\_36N ( 6 DERECE )

AFYONKARAHİSAR MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ

İli : AFYONKARAHİSAR  
İlçesi : MERKEZ  
Mahalle : SUSUZ - AKÇİN  
YAYLACILAR NEKROPOLÜ



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
12.12.2019 TARİH VE 8213 SAYILI KARARI  
EKİDİR.



A.Bahadır ÖZEVREN  
Kadastro Teknikeri

13.09.2018

Aysun AKGÜN  
Kadastro Teknisyeni

13.09.2018

AFYONKARAHİSAR İLİ, MERKEZ İLÇESİ, AKÇİN MAHALLESİ VE SUSUZ BELDESİ  
(YAYLACILAR ÇEŞMESİ MEVKİİ NEKROPOL ALANI)

III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi yürürlükteki imar yönetmeliğine göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, her türlü ulaştırma ve haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
8. Yürürlükteki İmar Yönetmeliği'nin parsel şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
12.12.2019 TARİH VE 8213 SAYILI KARARI  
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Asiye SAĞLAM  
Bölge Kurulu Müdürü

