

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 29.01.2020 – 442  
Karar Tarih ve No : 29.01.2020 – 7013

Toplantı Yeri  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 33 pafta, 151 ada, 16 parsel sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, tapuda 85.50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve arsa vasıflı tescilli taşınmaz; sit dışında, 21.12.1973 tasdik tarihli 1/500 ölçekli Moda Merkez İmar Planı'nda iskan alanında kalmakta olup, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11.09.1995 tarih ve 3858 sayılı kararıyla 2. grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli söz konusu taşınmaza ilişkin bilgi-belgelerle birlikte (imar durumu, kot-kesit, aplikasyon krokisi, inşaat istikamet, rölöve ve restitüsyon proje raporu, fotoğraf albümü, A3 ebatında ölçeksiz olarak hazırlanmış güvenilirlik paftası) iletilen rölöve ve restitüsyon projesinin değerlendirilmesinin istendiği Kadıköy Belediye Başkanlığı (Park ve Bahçeler Müdürlüğü)'nin 09.10.2019 tarih ve 28105411-604-E.382787 sayılı yazısı ve ekleri, proje müellifinin 2019 büro tescil belgesi ve revize edilmiş rölövenin iletildiği Kadıköy Belediye Başkanlığı (Park ve Bahçeler Müdürlüğü)'nin 30.12.2019 tarih ve 28105411-604-E.464727 sayılı yazısı ve ekleri; kadastral pafta, halihazır pafta, imar pafta örnekleri ile proje müellifinin ilgili idare tarafından yetkilendirildiğini gösterir sözleşme örneğinin iletildiği ilgisinin 27.01.2020 gün ve 42747 kayıt numaralı dilekçesi ve eklerine istinaden söz konusu tescilli taşınmazın korunma alanının da belirlenmesi gerektiğinin belirtildiği konuya ilişkin hazırlanan İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.01.2020 tarih ve 31900 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.1886) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 33 pafta, 151 ada, 16 parsel sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, sit dışında ve Moda Merkez İmar Planı'nda kalan, 2. grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın korunma alanının, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda 151 ada 14 ve 15 parseller olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce bu hususta tapu kütüklerine şerh düşülmesine karar verildi.



**BAŞKAN**  
Ahmet BAŞYİĞİT  
**İMZA**

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
N. Enver KABA  
**İMZA**

**ÜYE**  
S. Yücel ŞENYURT  
**İMZA**

**ÜYE**  
Hakan ALTINÖRS  
**İMZA**

**ÜYE**  
Barış HAN  
**İMZA**

**ÜYE**  
Arzu ÇETİN  
İst.B.Şehir Bld.Tems.  
**İMZA**

**ÜYE**  
Ferdî SEYMEN  
Kadıköy Bld.Tems.  
**İMZA**