

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 29.01.2020 – 442
Karar Tarih ve No : 29.01.2020 – 7011

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Hasanpaşa Mahallesi, 139 pafta, 492 ada, 6 parsel sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, tapuda 80 m² yüzölçümlü ve ahşap ev vasıflı tescilli taşınmaz; sit dışında, 14.4.1999 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Kadıköy İlçesi D-100 Güneyi Revizyon İmar Planı'nda ticaret alanında kalmakta olup, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.07.2004 tarih ve 7076 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenmiş ve koruma grubu II olarak belirlenmiş, 15.04.2009 tarih ve 1788 sayılı kararıyla da tescilinin devamına karar verilmiş olan söz konusu tescilli taşınmaza ilişkin bilgi-belgelerle birlikte iletilen (halihazır pafta örneği, aplikasyon krokisi, proje raporları, restitüsyon güvenirlik paftası ve fotoğraf albümü) rölöve ve restitüsyon projesinin değerlendirilmesinin istendiği Kadıköy Belediye Başkanlığı (Park ve Bahçeler Müdürlüğü)'nün 09.10.2019 tarih ve 28105411-604-E.382787 sayılı yazısı ve ekleri; proje müellifinin yetkilendirildiğine dair ilgili idareyle yaptığı sözleşme örneği, ilgili belediyesince taşınmaza ilişkin kot-kesit belgesi düzenlemediğinin belirtildiği yazı ile yol kotlarını gösterir şekilde hazırlanmış plankote ve proje müellifinin 2019 büro tescil belgesi ile revize edilmiş rölöve ve restitüsyon projesinin tekrar iletildiği ilgisininin 10.01.2020 tarih ve 16792 kayıt numaralı dilekçesi ve ekleri; kadastral pafta, halihazır pafta, imar pafta örnekleri ile proje müellifinin ilgili idare tarafından yetkilendirildiğini gösterir sözleşme örneğinin iletildiği ilgisininin 27.01.2020 gün ve 42523 kayıt numaralı dilekçesi ve eklerine istinaden söz konusu tescilli taşınmazın korunma alanının da belirlenmesi gerektiğinin belirtildiği konuya ilişkin hazırlanan İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.01.2020 tarih ve 31704 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.688) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Hasanpaşa Mahallesi, 139 pafta, 492 ada, 6 parsel yerde bulunan, özel mülkiyete ait, sit dışında, Kadıköy İlçesi D-100 Güneyi Revizyon İmar Planı'nda kalan, 2. grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın korunma alanının, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda 492 ada 5 ve 7 parseller olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce bu hususta tapu kütüklerine şerh düşülmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Arzu ÇETİN
İst.B.Şehir Bld.Tems.
İMZA

ÜYE
Ferdî SEYMEN
Kadıköy Bld.Tems.
İMZA