

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :29.01.2020– 442
Karar Tarihi ve No :29.01.2020– 7015

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, Güner Sokak, 27 Pafta, 143 Ada, 1 Parsel sayılı yerde bulunan, tapuda 277,00 m² yüzölçümlü ve “Arsa” vasıflı, özel mülkiyete ait, sit alanı dışında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 19.06.1981 tarih ve 12853 sayılı kararı ile tescil edilen; İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.04.2004 tarih ve 6950 sayılı kararı ile koruma grubu II (İki) olarak belirlenen; 19.10.2005 tarih ve 560 sayılı kararı ile rölövesi uygun bulunan; İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.01.2010 tarih ve 2272 sayılı kararı ile restitüsyonu uygun bulunan; Kurulumuzun 16.02.2012 tarih ve 346 sayılı kararı ile mail-i inhidam olan yapının Belediyesi denetiminde yıkılabileceğine karar verilen; 09.08.2012 tarih ve 665 sayılı kararı ile rekonstrüksiyon projesi uygun bulunan; 28.03.2013 tarih ve 1102 sayılı, 29.11.2013 tarih ve 1533 sayılı kararları ile 1/500 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifleri uygun bulunan; 26.06.2014 tarih ve 1950 sayılı kararı ile restorasyon tadilat projesinin uygun bulunan; 05.03.2015 tarih ve 2532 sayılı kararı ile cins tashihi (arsaya dönüştürme) işleminin tapudaki tescilli eski eser şerhi kalmak koşuluyla 2863 sayılı yasa kapsamında sakıncasının olmadığına karar verilen; 26.04.2016 tarih ve 3594 sayılı kararı ile rekonstrüksiyon tadilat projesi uygun bulunan tescilli taşınmazın korunma alanının belirlenmesine yönelik İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20.01.2020 tarih ve 31614 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.2255) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, Güner Sokak, 27 Pafta, 143 Ada, 1 Parsel sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, sit alanı dışında kalan, rölöve, restitüsyon ve rekonstrüksiyon projesi onaylı, restorasyon tadilat ve rekonstrüksiyon tadilat projeleri onaylı, koruma grubu II (iki) olan tescilli taşınmazın korunma alanının; 2863 sayılı yasanın 8. ve 57. maddeleri gereğince, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda 143 ada 11 ve 12 parseller ile 142 ada 24 ve 25 parseller olarak belirlenmesine, ilgili Tapu Müdürlüğünce söz konusu taşınmazların tapu kütüklerine korunma alanında kaldıklarına dair şerh konmasının istenmesine karar verildi.



BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
(İMZA)

BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
(İMZA)

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
(İMZA)

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
(İMZA)

ÜYE
Barış HAN
(İMZA)

ÜYE
Arzu ÇETİN
İst. B.Şehir Bld.Tems.
(İMZA)

ÜYE
Ferdî SEYMEN
Kadıköy Bld. Tems.
(İMZA)