



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 30.01.2020-496

35.06/2026

KARAR TARİHİ VE NO : 30.01.2020-12417

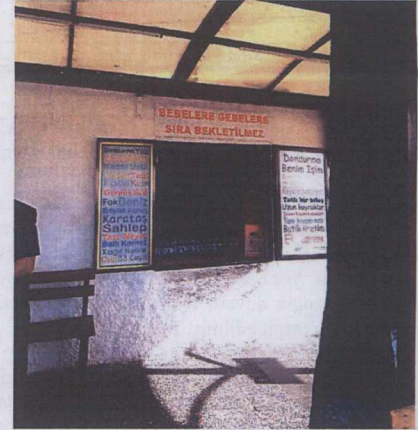
Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Foça İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi; İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 09.09.1993 tarihli ve 4685 sayılı kararı ile belirlenen ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.03.2017 tarihli ve 7844 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Arkeolojik Sit sınırları ve 21.11.1990 tarih ve 20702 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Özel Çevre Koruma Bölgesi ilan edilmiş alan içerisinde, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 30.01.2001 tarihli ve 9021 sayılı kararı ile tescillenen tapunun 131 ada 8 parselinde kayıtlı taşınmaz ile Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 12.02.1977 tarihli ve 348 sayılı kararı ile tescillenerek İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.03.2013 tarihli ve 1934 sayılı kararı ile yapı grubu 2. Grup olarak belirlenen tapunun 131 ada 9 parselinde kayıtlı taşınmaz bitişiğinde yer alan, tapunun 131 ada 10 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı *taşınmazda yer alan yapının* tescil edilmesine yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca işlem tesis edilmesine ilişkin alınan 14.11.2019 tarihli ve 12064 sayılı Kararımız, konuya ilişkin Kurul Müdürlüğü'nün 27.11.2019 tarihli ve E.979919 sayılı yazısına cevaben iletilen Kurum görüşleri ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 29.01.2019 tarih ve 49307 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir İli, Foça İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi; Kentsel Arkeolojik Sit Alanında ve tescilli taşınmazlar bitişiğinde yer alan tapunun 131 ada 10 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı tescilli taşınmazda yer alan 2 katlı yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun '2. (ikinci) grup' olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

Taşınmaz ve çevresinde can ve mal emniyetinin sağlanmasına yönelik tüm tedbirlerin Belediyesi, Kaymakamlık ve taşınmaz maliklerince ivedilikle alınmasına; tescilli taşınmazın korunması ve yaşatılmasına yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine; taşınmazda Kurulumuz izni alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:				
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:				
İli: İZMİR	İlçesi: FOÇA	Mahalle Köy: İSMETPAŞA		1.Grup Yapı				
SOKAK : -		Pafta: Ada:131	Parsel: 10	2.Grup Yapı X				
Adı: KONUT+TİCARİ	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: 19. yy.					
			Üslup: -					
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-					
Genel Tanım: Taşınmazdaki yapılar; inşa malzemesi ve yapım tekniği açısından Foça geleneksel konut ve ticari dokusunun örneklerindedir. Aynı dönemde Foça ve yakın çevresinde inşa edilmiş konutlar ile benzer özellik göstermekte, eski sokak dokusunun bir ögesi olarak gerek mimari tarzı gerekse malzeme özellikleri açısından yerleşmenin yaşam biçimini yansıtmaktadır.								
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı A B C	Dış Yapı A B C	Üst Yapı A B C	İç Yapı A B C	Süsleme Elemanları A B C	Rutubet A B C	Yok İzi Var Önemli
Vaziyet planı:								



Yapının bugün ticari kullanımlı olan kısmı müdahale görmüş kısım olup zemin ve tavanlarda niteliksiz eklentiler bulunmaktadır. Konut kısmında ise arka bahçeye geçiş sağlanan hol viley üst kata çıkış sağlayan ahşap merdiven yer almaktadır. Zemin katta tuğla duvar eklentileri ve duvara destek amacıyla çelik dikme eklentisi bulunduğu tespit edilmiştir.



Üst katın genel olarak kata çıkan ahşap merdiveni, ahşap zemin kaplamaları ve ahşap strüktürlü çatısı ile özgünlüğünü koruduğu görülmektedir. Bununla birlikte çatının oldukça hasarlı ve çökmek üzere olduğu, bağdadi duvarlarda kopmalar olduğu, metruk durumdaki çatıyı taşımak üzere yer yer ahşap dikme ile destek yapıldığı gözlemlenmiştir.

