



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 30.01.2020-496

35.06/1492

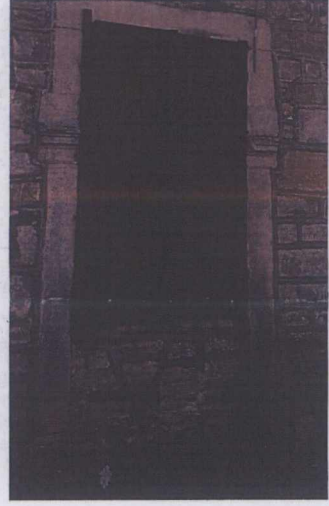
KARAR TARİHİ VE NO : 30.01.2020-12414

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir İli, Foça İlçesi, Yenifoça Mahallesi; Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 22.09.1979 tarih ve A1823 sayılı kararı ile belirlenen 24.10.2018 tarihli ve 10314 sayılı kararımız ile sınırları son şeklini alan Kentsel Sit sınırları içerisinde, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 04.04.1991 tarih ve 2821 sayılı kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında ve İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 04.02.2005 tarihli ve 395 sayılı kararı ile tescillenen tapunun 2688 parselinde kayıtlı taşınmaz karşısında yer alan, tapunun 4418 parselinde Maliye Hazinesi mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın tescil edilmesine yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca işlem tesis edilmesine ilişkin alınan 14.11.2019 tarihli ve 12062 sayılı Kararımız, konuya ilişkin Kurul Müdürlüğü'nün 27.11.2019 tarihli ve E.979928 sayılı yazısına cevaben iletilen Kurum görüşleri ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 29.01.2019 tarih ve 49738 sayı ile kayıtlı rapor okundu, işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir İli, Foça İlçesi, Yenifoça Mahallesi; Kentsel Sit Alanında yer alan tapunun 4418 parselinde Maliye Hazinesi mülkiyetinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapıların 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı gruplarının '2. (ikinci) grup' olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; taşınmazda Kurulumuz izni alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına; tescilli taşınmazın niteliksiz eklentilerinden arındırılarak korunması ve yaşatılmasına yönelik hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:				
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:				
İli: İZMİR	İlçesi: FOÇA	Mahalle Köy: YENİFOÇA		1. Grup Yapı				
SOKAK : -	Pafta:	Ada:	Parsel: 4418	2. Grup Yapı X				
Adı: KONUT-TİCARİ	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: 19. yy.					
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Üslup: -					
Genel Tanım: Taşınmazdaki yapılar, inşa malzemesi ve yapım tekniği açısından Yenifoça geleneksel konut ve ticari dokusunun örneklerindedir. Aynı dönemde Foça ve yakın çevresinde inşa edilmiş konutlar ile benzer özellik göstermekte, eski sokak dokusunun bir ögesi olarak gerek mimari tarzı gerekse malzeme özellikleri açısından yerleşimin yaşam biçimini yansıtmaktadır.								
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:				Fotoğraf:				
Gözlemler: Çevreye katkı değeri yanında, mimari, mahalli, işlevsel, özgünlük ve onarılabilirlik değerlerine sahiptir.								
Bugünkü Sahibi:	MALİYE HAZİNESİ			Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI				
Yapılan Onarımlar: Köşe konumlu yapının üst katında niteliksiz onarımlarla betonarme eklentiler uygulandığı anlaşılmaktadır.								
Ayrıntılı Tanım:				Teknik bilgiler:				
Köşe konumlu taşınmaz üzerinde, Yenifoça geleneksel taş dokusunda örülmüş, kargir yapım sistemi ile inşa edilmiş, 19. yy.da inşa edilmiş olduğu gözlemlenen köşe konumlu 2 katlı yapı ile sıvasız cepmeli taş yapı ile bitişik arkasında 2 katlı öndeki taş yapıdan daha alçak sıvalı cepmeli kargir yapının yer almaktadır.				Su X Elektrik X Isıtma X Kanalizasyon X				
Köşe konumlu taş yapının tescilli taşınmaza bakan yol cephesinde plasterleri bulunan ve üstünde taş söve ile çevrili ferforje demir korkuluklu penceresi bulunan ahşap giriş kapısı ve iki yanında düşey yönde dikdörtgen taş söveli ahşap kepenkli pencereleri, üst katta ise niteliksiz betonarme ferforje demir korkuluklu balkon, boya ile oluşturulmuş söveli balkon kapısı ile 1 adet pencere bulunmaktadır.				Orijinal Kullanımı: KONUT-TİCARİ				
Yan yola bakan cephede ise yine zemin katta özgün demir kepenkli ve taş söveli 2 adet pencere ile üst katta söveli pencere form ve malzemesinin yenilendiği gözlemlenen aynı aksta 2 adet pencere bulunmaktadır. Pencerelerden birinin kapıdan dönüştürülmüş olduğu söve formundan anlaşılmaktadır.				Bugünkü Kullanımı: KONUT-TİCARİ				
				Önerilen Kullanımı: KONUT-TİCARİ				
				Hazırlayanlar: 29.01.2020				
				Berrin KAYA Kültür ve Turizm Uzmanı (Şehir Plancısı) (İMZA)				
				Özge ODUNCU Mimar (İMZA)				
				Meltem DOĞAN ŞİMŞEK Arkeolog (İMZA)				
Kaynakça:	Ekler:			Kontrol Eden:				
	Rapor: X			Deniz DURDU Müdür V. (İMZA)				
	Fotoğraf: X			Kurul Onayı No: :				
	Rölöve Proje:			T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 30.01.2020 TARİHLİ VE 12414 SAYILI KARARI EKİDİR. Deniz DURDU Müdür V.				
	Restorasyon Projesi:							
	Halihazır Harita:							
	Kadastral durum: X							
	Kroki:							
	Kitabe:			Revizyon:				
	Vakfiye			Kurul Kararları:				



Yan yola cepheli ve taş yapının ara bitişiğinde yer alan 2 katlı diğer kargir yapının ise zemin katında üstü trapez sundurmalı niteliksiz ahşap kapı ile zemin katta ve üst katta aynı aksta ikişer sövesiz pencere yer almaktadır. Alt kat pencereleri ahşap kepenk ile kapatılmış, yapının köşesi zemin kat seviyesinde pahlanmış, arka bahçesine bakan zemin kat penceresi niteliksiz ahşap kepenkli, üst kat penceresi ise yok olmuş durumdadır. Yapının çatısı 2 yöne kırma çatılı olduğu gözlemlenmiştir.

