

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 10.01.2020/ 438
Karar Tarihi ve No : 10.01.2020/ 6953

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

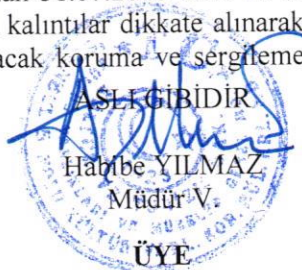
İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Tuğlacıbaşı Mahallesi, 151 pafta, 419 ada, 61 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, herhangi bir sit alanında kalmayan, tescil kaydı bulunmayan, Kurulumuzun 31.07.2018 tarih ve 5554 sayılı kararı ile tescilli 422 ada, 5 parsel komşuluğunda kaldığından yeni yapı mimari projesinin uygulanmasında 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına, 419 ada, 63 parselde tescilli Geç Osmanlı Dönemine tarihlenen su drenaj sistemine ait kanal ağızı bulunduğundan zemin etüd sondaj çalışmasının ve hafriyatın ilgili müze denetiminde yapılmasına, 24.10.2019 tarih ve 6695 sayılı kararı ile parseldeki moloz dolgunun alımı sırasında, modern tuğla ve harç ile örülmüş, kare formlu ve ağızlı bir çeşit baca ile karşılaşıldığını, genişletilerek sürdürülen kazı çalışmaları neticesinde su hattının tepe noktasıyla karşılaşıldığını ve hattın parselin doğusuna doğru devam etmekte olduğunu, kazı çalışmalarına parselin diğer kısımlarında su kanalıyla ilgili bir devamlılık olup olmadığına anlaşılabilmesi öncelikli olmak üzere proje kotuna kadar devam edileceğini bildiren 30.09.2019 tarihli müze ara raporundan bilgi alındığına, çalışmalar tamamlandıktan sonra kazı sonuç raporunun iletilmesine, bu aşamada parseldeki her türlü inşai ve fiziki müdahalenin durdurulmasına, su kanalının devam ettiği anlaşılan 419 ada, 46 ve 62 parsellerde her türlü kazı ve sondaj çalışmasının ilgili müze denetiminde yapılmasına karar verilen yere ilişkin; kazı çalışmalarının devamında parsel içerisindeki uzunluğu 22 metre olan üzeri horasan harçlı yaprak tuğladan örülmüş tonoz ile kapatılmış su kanalı tespit edildiğini ve kazı çalışmalarının tamamlandığını bildiren 04.12.2019 tarihli müze sonuç raporu ile kalıntılara ilişkin hazırlanan rölöve, analitik rölöve, konservasyon raporu ve sanat tarihi raporu ekinde iletilen İstanbul Valiliği İstanbul Arkeoloji Müzeleri Müdürlüğü'nün 09.12.2019 tarih ve E.1017432 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.01.2020 tarih ve 12046 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.2978) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Tuğlacıbaşı Mahallesi, 151 pafta, 419 ada, 61 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, herhangi bir sit alanında kalmayan, tescil kaydı bulunmayan yere ilişkin; müze denetiminde yapılan kazı çalışmalarında açığa çıkarılan Bizans Dönemine tarihlendirilen tonozlu su kanalı ve bacası 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun I (bir) olarak belirlenmesine, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddeleri gereğince tescilli kalıntıların korunma alanının 419 ada, 62, 46, 47 ve 48 parseller olarak belirlenmesine, ilgili Tapu Müdürlüğü'nce tapu siciline şerh düşülmesine, 419 ada, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 70, 72, 16 ve 32 parsellerde her türlü hafriyat ve sondaj çalışmasının ilgili müze denetiminde yapılmasına, kalıntılara ilişkin sunulan rölövenin ve analitik rölövenin uygun olduğuna, sanat tarihi raporundan ve konservasyon raporundan bilgi alındığına, açığa çıkarılan su altyapısına ilişkin İSKİ arşivinde herhangi bir bilgi belge olup olmadığına sorulmasına, İSKİ tarafından teknik imkanlar kullanılarak su kanalının diğer parsellerde devamı olup olmadığına dair çalışma yapılmasına, sonucunda hazırlanacak raporun Kurulumuza iletilmesine, Kurulumuzun 31.07.2018 tarih ve 5554 sayılı kararı ile uygun bulunan yeni yapı mimari projesinin açığa çıkarılan kalıntılar dikkate alınarak tadil edilmesine, tadil edilecek projenin konservasyon raporuna göre hazırlanacak koruma ve sergileme proje önerileri ile birlikte Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Arzu ÇETİN
İst. B.Şehir Bld. Tems.
İMZA



ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Ferdî SEYMEN
Kadıköy Bld. Tems.
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Rahmi ASAL
İst. Ark. Müz. Müd.
BULUNMADI

10.01.2020/B.G.