

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** :17.01.2020 / 440  
**Karar Tarihi ve No** :17.01.2020 / 6978

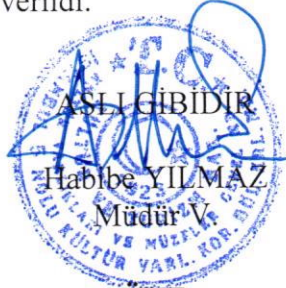
**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caddebostan Mahallesi, 154 pafta, 627 ada, 36 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, herhangi bir sit alanında kalmayan, tescil kaydı bulunmayan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.03.1999 tarih ve 5105 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Nevi Zemini İvaz Fakih Vakfı mülkiyetine ait, 629 ada, 5 parseldeki Faik Paşa Camiinin komşuluğunda kalan, Kurulumuzun 29.09.2016 tarih ve 3953 sayılı kararı ile yeni yapılanma projesi uygun bulunan yere ilişkin; mahallen yapılan kontrolde 7 ve 8 nolu bağımsız bölümlerde projesi hilafında aykırı imalatlar yapıldığını, 7 nolu bağımsız bölümde yapılan çalışmanın durdurularak mühürlendiğini, aykırı imalatlar hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddeleri gereği konunun encümen büro şefliğine sevk edildiğini, 05.11.2019 tarih ve 140/000010 sayılı yapı tespit tutanağı düzenlenerek, 11.11.2019 tarih ve 409693 sayılı yazı ile suç duyurusunda bulunulduğunu bildiren Kadıköy Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğünün 18.11.2019 tarih ve E.413458 sayılı yazısı ve eklerine istinaden söz konusu tescilli taşınmazın korunma alanının da belirlenmesi gerektiğinin belirtildiği konuya ilişkin hazırlanan İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.12.2019 tarih ve 533311 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.98) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caddebostan Mahallesi, 154 pafta, 629 ada, 5 parsel sayılı, Zemini İvaz Fakih Vakfı mülkiyetine ait, herhangi bir sit alanında kalmayan, tescilli yapının korunma alanının, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddeleri gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda, 627 ada, 36 ve 35 parseller olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu siciline şerh düşülmesine karar verildi.

**BAŞKAN**  
Ahmet BAŞYİĞİT  
İMZA



**BAŞKAN YARDIMCISI**  
N. Enver KABA  
İMZA

**ÜYE**  
S.Yücel ŞENYURT  
İMZA

**ÜYE**  
Hakan ALTINÖRS  
İMZA

**ÜYE**  
Barış HAN  
İMZA

**ÜYE**  
Arzu ÇETİN  
İst. B.Şehir Bld.Tems.  
İMZA

**ÜYE**  
Ferdî SEYMEN  
Kadıköy Bld. Tems.  
İMZA

**ÜYE**  
Alper ZORLAR  
İst. Vak. II. Böl. Müd. Tems.  
İMZA